

689307-2026 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Modernisierung Olgastraße BA2+3 Rohbauarbeiten

OJ S 194/2026 07/10/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Modernisierung Olgastraße BA2+3 Rohbauarbeiten

Beschreibung: BA2+3 Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 7ba7ffd9-a115-406c-b9ce-c4cd0bb97be4

Interne Kennung: 26-16198

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70182

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 512 275,02 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BA2+3 Rohbauarbeiten

Beschreibung: Modernisierung der denkmalgeschützten Gebäude Olgastraße 9 (Umnutzung zum Wohnungsbau) und Olgastraße 13 (Büro- und Verwaltungsgebäude) in Stuttgart Lieferung /Aufbau, Vorhalten, Abbau für Baustelleneinrichtung Olgastraße 9 und 13: inkl. Schutzzaun (72m), Tor (107m), Treppentürme (2 Stk.), Bautreppenanlage (1 Stk.), Turmdrehkran (1 Stk.), Schuttrutsche (2 Stk, 9m), Absetzbecken (5m³), Beleuchtung (8Stk.), Bürocontainer (1 Stk.), Sanitärcontainer (1 Stk.), Warmlufterzeuger (1 Stk.), Bauwasser (2 Stk.), -abwasser (2 Stk.) und Baustromverteiler (15 Stk.) Abbruch/Rohbau Olgastraße 9: Abdeckungen (ca.400m²), Traggerüst (37m³), Abbruch Innenwände Betonstein (ca. 36m³), Fertigteilsturz einbauen (14 Stk.), Abbrechen von Türelementen (25 Stk.), Abbruch Fenster (39 Stk.), Abbruch Decken-/Wandbekleidungen inkl. Traglattung/Ständerwerk (ca. 100m²), Abbruch Böden (ca. 515m²), Durchbrüche und Kernbohrungen (ca. 200 Stk.), Durchbruch Decke herstellen (16m²), Pumpensumpf herstellen (1Stk.), Schächte Grundleitungen öffnen und schließen (3 Stk.), Montagegrube schließen (ca. 7m³), Mauerwerksöffnungen schließen (11 Stk.), Mauerwerkswand mauern (67m²) Abbruch/Rohbau Olgastraße 13: Abdeckungen (ca. 2.530 m²), Schutzgeländer Treppe (62m), Leergerüst neuer Aufzug (1 Stk.), Schutzabdeckung Zargen (254 Stk.), Abbruch Innenwände Mauerziegel (ca. 42m³), Fertigteilsturz einbauen (60Stk.), Durchbrüche Mauerwerk (18Stk.), Abbruch Leichtbauwände (ca. 685m²), Abbruch Türen inkl. Zargen (113 Stk.), Ausbau Innentüren inkl. Lagerung und Wiedereinbau(150 Stk.), Ausbau Fenster (77 Stk.), Abbruch Decken-/Wandbekleidung inkl. Traglattung/Ständerwerk (ca. 358m²), Abbruch Boden (ca. 2.050m²), Rückbau Bodenbelag Treppe (ca. 77 Setzstufen), Rückbau Holztreppe (1 Stk.), Entfernen Tapete (5.000m²), Erneuerung Grundleitungen mit Herstellung Grube/Erdaushub (ca. 35m³), Verfüllen und Schliessen der Bodenplatte, Schaft und Schatgrube Aufzug (1 Stk), Mauerwerk Innenwand (ca. 214m²), Türöffnung schliessen (23 Stk)

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70182

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 29/01/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 512 275,02 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 932 408,58 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Projektbau Matthias Regner GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 932 408,58 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 06/10/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatl. Hochbauamt Stuttgart
Registrierungsnummer: 08-A3411-05
Postanschrift: Ossietzkystr. 3
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70174
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registrierungsnummer: ----
Postanschrift: Villemomblerstraße 76
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Registrierungsnummer: ---
Postanschrift: Ossietzkystraße 3
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70174
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Projektbau Matthias Regner GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 176918580

Postanschrift: Dr.-Georg-Schäfer-Straße 2

Stadt: Furth im Wald

Postleitzahl: 93437

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@bau-regner.eu

Telefon: +49 9973 8408-0

Fax: +49 9973 8408-20

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 652ce333-efa9-40a4-8ac1-abd71872ae2c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/10/2026 09:03:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 689307-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 194/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2026