

689520-2026 - Wettbewerb

Irland – Immobiliendienste – Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

OJ S 194/2026 07/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Waterways Ireland_225

E-Mail: procurement@waterwaysireland.org

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Beschreibung: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following: • Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process. • Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests. • Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements. • Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland. • Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement. • Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities • Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents. • Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements. • Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland. • Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement. • Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland. • Liaise with Land Registry in both jurisdictions. • As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Kennung des Verfahrens: 06a53713-23b0-470f-8782-3feb9171ed6c

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70322000 Vermietung oder Verkauf von unbebauten Grundstücken, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen, 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Beschreibung: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following: • Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process. • Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests. • Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements. • Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland. • Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement. • Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities • Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents. • Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements. • Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland. • Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement. • Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland. • Liaise with Land Registry in both jurisdictions. • As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70322000 Vermietung oder Verkauf von unbebauten Grundstücken, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen, 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 5 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9223500>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9223500>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9223500>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Waterways Ireland_225

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Waterways Ireland_225

Organisation, die Angebote bearbeitet: Waterways Ireland_225

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Waterways Ireland_225

Registrierungsnummer: 1211

Postanschrift: 2 Sligo Road

Stadt: Enniskillen

Postleitzahl: BT74 7JY

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: procurement@waterwaysireland.org

Telefon: 02866323004

Internetadresse: <https://www.waterwaysireland.org>

Profil des Erwerbers: <https://www.waterwaysireland.org>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland

Registrierungsnummer: The High Court of Ireland

Abteilung: The High Court of Ireland

Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D07 WDX8

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.

Registrierungsnummer: 002024901000

Abteilung: European Dynamics S.A.

Stadt: Athens

Postleitzahl: 15125

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6f5d59ab-1f16-4661-9bc9-632012440006 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/10/2026 16:32:45 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 689520-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 194/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2026