

690872-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros –
BvA_Abruchplanung_Entwicklungsgesellschaft Ellwangen_Konversion
OJ S 221/2024 13/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_Abruchplanung_Entwicklungsgesellschaft Ellwangen_Konversion

Beschreibung: Ingenieurleistungen für die Nacherkundung von Gebäudesubstanz,
Oberflächenversiegelungen, Böden und Auffüllungen sowie für die Planung, Ausschreibung
und Objektüberwachung des Rückbaus von Gebäuden/Freiflächen, den Bodenaustausch, die
Beseitigung/Verwertung von Böden und Auffüllmaterialien, geotechnische Fremdüberwachung
des Gewerkes Erschließung im technischen Bereich der ehem. Reinhardt Kaserne in
Ellwangen

Kennung des Verfahrens: 2ceb449f-d278-4121-912e-4c413b28d421

Interne Kennung: 127/24

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ellwangen

Postleitzahl: 73479

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die
Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY5YT7 Rechtsform der
Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Einzelbewerber oder
Arbeitsgemeinschaft (ARGE), gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter,
Mehrfachbewerbungen einzelner Mitglieder einer ARGE sind unzulässig und führen zur
Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffener Bewerbungsgemeinschaften im weiteren Verfahren.

. Bewerbungen sind nur und ausschließlich auf den zum Download gestellten Bewerbungsunterlagen zulässig. Teilnahmeanträge, für die nicht die zum Download gestellten Bewerbungsunterlagen/-formulare verwendet werden, werden ausgeschlossen. . Anfragen, Nachfragen etc. sind AUSSCHLIESSLICH nach der Registrierung über die Vergabepattform zu stellen. . DIE BIETERKOMMUNIKATION ERFOLGT AUSSCHLIESSLICH ÜBER DAS DEUTSCHE VERGABEPORTAL (DTVP), UM SICHERZUSTELLEN, DASS BIETER UND VERGABESTELLE ÜBER VERSANDTE NACHRICHTEN AUCH EINE E-MAIL-BENACHRICHTIGUNG ERHALTEN. . Das Formular "Teilnahmeantrag und Bewerbungsunterlagen" ist zwingend einzureichen, fehlt dieses ist die Bewerbung ganz auszuschließen. . Die Bewerbung selbst muss elektronisch über die Vergabepattform über das herunterzuladende Bietertool unter dem Reiter "Teilnahmeanträge" (NICHT als Nachricht oder per E-Mail) eingereicht werden. Bei dem Formular "Bewerbungsbogen" inkl. Anlagen handelt es sich um das Hauptformular der Bewerbungsunterlagen (dieser gilt für den Bewerber bzw. die ARGE insgesamt). Wenn und soweit die dort gemachten Angaben nicht vollständig oder falsch sind, geht dies zu Lasten des Bewerbers. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise, die bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist (IV.2.2) nicht vorgelegt werden, bis zum Ablauf einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern; die Bewerber haben keinen Anspruch darauf, dass der Auftraggeber von dieser Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht. Eine unvollständige Einreichung führt, wenn die Vergabestelle von der Nachforderungsmöglichkeit nicht Gebrauch macht, oder eine Nachforderung fruchtlos geblieben ist, zum Ausschluss aus dem Verfahren. Broschüren und weitere Unterlagen zur Vorstellung des Büros sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht berücksichtigt. . Eine Registrierung ist für den Download der Unterlagen nicht erforderlich. Es wird jedoch eine Registrierung auf der Vergabepattform empfohlen. Sollten Fragen zu den Bewerbungsunterlagen gestellt werden, so werden die Antworten hierauf in die Plattform eingestellt werden. Im Falle einer Registrierung bekommt der Bewerber eine Mitteilung hierüber, auch wenn Unterlagen geändert werden sollten. Ohne diese freiwillige Registrierung ist der Bewerber selbst dafür verantwortlich, sich zu informieren, ob es Änderungen oder Antworten gibt. . Fragen sind so rechtzeitig (spätestens jedoch 9 Kalendertage vor Fristablauf) zu stellen, sodass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge möglich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, nicht rechtzeitig gestellte Fragen gar nicht oder innerhalb von weniger als 6 Tagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge zu beantworten (ggf. ohne Fristverlängerung). . Die angegebene Frist zum Versand der Aufforderungen zur Angebotsabgabe ist nicht bindend. Die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt, sobald die Auswertung des Teilnahmewettbewerbs abgeschlossen ist.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_Abruchsplanung_Entwicklungsgesellschaft Ellwangen_Konversion

Beschreibung: Die Stadt Ellwangen hat von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben die Reinhardt-Kaserne in Ellwangen erworben. Der sogenannte Technik-Bereich ("T-Bereich") wird in den kommenden Jahren in ein hochwertiges Wohnquartier umgewandelt (sh. Anlage 2, 3 und 4). Im Zuge der Konversion müssen ca. 17 Bestandsgebäude, rund 65.000 m² Versiegelungsflächen, im Untergrund verlegte Leitungen und Anlagen Bestandsleitungen

(nach)erkundet, untersucht, bewertet und letztlich fachgerecht zurück gebaut werden. Schädliche Bodenveränderungen und abfallwirtschaftlich relevante Auffüllungen müssen weiter erkundet und bedarfsweise saniert bzw. entsorgt werden. Insgesamt werden ca. 26.000 m³ mineralische Abbruch-/Rückbaumassen (Beton/Bauschutt) aus dem Rückbau und ca. 20.000 m³ belasteter Boden bewegt. Weitere ca. 100.000 m³ Boden/Auffüllungen müssen im Abfallmanagementsystem berücksichtigt werden, werden aber nicht zwingend bewegt. Die Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH ist eine 100% Tochter der Stadt Ellwangen, arbeitet im Auftrag der Stadt Ellwangen und unterstützt die Stadt Ellwangen in der Konversion Ellwangen Süd. Die Ingenieurleistungen umfassen die Erkundung, die Untersuchung, die Bewertung, die Planung und Ausschreibung von Gebäuden-, Anlagen-, Versiegelungsrückbau, die Altlastensanierung sowie die Herstellung von RC-Materialien, die Aufbereitung von Böden, deren interne Verwendung sowie die Beseitigung/Verwertung von Böden und Rückbaumaterialien mit abfallrechtlich relevanten Belastungen. Die Freimachung sowie die Erschließungsmaßnahmen sind im Rahmen einer Objektüberwachung geotechnisch, bodenschutz- und abfallrechtlich zu begleiten. Für das dem Rückbau nachfolgende Gewerk Erschließung sind Ingenieurleistungen zur geotechnischen Fremdüberwachung der Tiefbauleistungen von Kanal-, Straßen- und Leitungsbau sowie Geländemodellierungen zu erbringen. Eine detaillierte Beschreibung der Leistungen ist den zum Download zur Verfügung stehenden Unterlagen zu entnehmen. Ingenieurleistungen, die bei der Erkundung, der Planung, der Ausschreibung und der Objektüberwachung von Gebäude-/Anlagen-Rückbau, Altlastensanierung, der Herstellung von RC-Materialien sowie der Beseitigung von Böden mit abfallrechtlich relevanten Belastungen und der geotechnischen Fremdüberwachung des Gewerk Erschließung erforderlich sind. Die Einzelleistungen bestehen aus: a) Untersuchung/Bewertung/Planung und Ausschreibung Tiefbau-/ Erd-/ Rückbauarbeiten der Gebäude, Anlagen und Oberflächenversiegelungen mit - Erkundung von Böden, Auffüllungen, Gebäude- und Anlagensubstanz - Grundlagenermittlung - Aufstellung von Abbrucharträgen - Entwurfsplanung - Genehmigungsplanung - Ausführungsplanung - Erstellung der Ausschreibungstexte /-unterlagen - Mitwirkung an der Vergabe - Dokumentation b) Arbeitssicherheit und SiGe-Koordination in der Planungsphase c) Untersuchungsleistungen (zu den Punkten a-b) - technische Erkundung / Vorerkundung (Gebäude-/Anlagensubstanz, Boden, Baugrund) - Probenahme, Untersuchung und Dokumentation - Laboroordination und Vor-Ort Analysen Laborchemische Analytikleistungen sind nicht Gegenstand der Ausschreibung - abfall- und bodenschutzrechtliche Bewertung - abfallwirtschaftliche Deklaration - Qualitätssicherung der Herstellung und Verwendung/Verwertung/Beseitigung von RC-Materialien, Böden und Auffüllmaterialien d) geotechnische Fremdüberwachung des Gewerk Erschließung - Leistungen zur Abstimmung im Rahmen der Erschließungsplanung und Baudurchführung - geotechnische Begleitung und Überwachung der Erschließungs- und Geländemodellierungsmaßnahmen in Form von Feldversuchen, Probenahme, Untersuchung und Dokumentation - Laboroordination und Vor-Ort Analysen e) Objektüberwachung/örtliche Bauüberwachung In der Beauftragung mit weiteren Leistungen ist die Entwicklungsgesellschaft Ellwangen frei. Ein Anspruch des zukünftigen AN auf die Beauftragung mit weiteren Leistungen besteht nicht. Die zu planenden und zu überwachenden Maßnahmen werden vom Auftragnehmer konkretisiert. Eine detaillierte Beschreibung der Leistungen ist den zum Download zur Verfügung stehenden Unterlagen zu entnehmen. Kennzahlen: Größe der Liegenschaft insgesamt, ca. 11,7 ha Versiegelte Fläche, ca. 6,7 ha (einschl. Bodenplatten Gebäude 50 ha) Anzahl der Gebäude, ca. 17 Stück, vorwiegend Hallen, Garagen und Stahlständergebäude BRI Gebäude, ca. 110.000 m³ Prüfung, Reinigung, Stilllegung, Ausbau und Beseitigung/Verwertung von Tank- und Abscheideranlagen, ca. 24

Stück KVF (Kontaminationsverdachtsflächen, bodenschutzrechtlich definiert) ohne abschließende Gefährdungsabschätzung, ca. 1 Stück Zusätzliche kontaminierte Bereiche, ca. 2.000 m²

Interne Kennung: 127/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ellwangen

Postleitzahl: 73479

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Das LV sowie die Liste Projektteam werden rein informativ zur Verfügung gestellt. Das Angebot selbst ist erst nach gesonderter Aufforderung nach Beendigung des Teilnahmewettbewerbs abzugeben.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Beschreibung: Bitte erläutern Sie (ggf. anhand eines oder mehrerer geeigneter Referenzprojekte) Ihre Herangehensweise an das Projekt: insbesondere : Vorgehensweise und Methoden zur Entwicklung und Umsetzung eines integrierten Rückbau- und Verwertungskonzepts. Methoden der Projektabwicklung mit Kostensteuerung, Terminsteuerung und Qualitätssicherung (in Planung und Ausführung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Zusammensetzung, Organisation, Vertretungsregelungen

Beschreibung: Es ist detailliert darzustellen, wie sich das Projektteam konkret zusammensetzt und wie dieses organisiert ist. Hierbei ist darzustellen, welche Aufgaben der jeweilige Mitarbeiter des Projektteams in welchen Projektstufen übernimmt und wie die Kommunikation zwischen den Teammitgliedern sichergestellt wird. Die Vertretungsregelungen sind darzustellen. (Organigramm Projektteam)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit, sofortiger Arbeitsbeginn, Personaleinsatzplan

Beschreibung: Es ist detailliert darzustellen, wie die Verfügbarkeit des unter 2 benannten Projektteams bzw. der wesentlichen einzelnen Teammitglieder sichergestellt wird. Die Reaktionszeiten sind zu benennen. Es ist ferner darzulegen, wie der sofortige Arbeitseinsatz der Teammitglieder sichergestellt wird und in welchem Umfang die Teammitglieder dem Projekt während der einzelnen Projektphasen zur Verfügung stehen. Der Personaleinsatzplan über die geplante Projektlaufzeit hinweg ist aufzuzeigen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Beschreibung: 4.1 Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters / der vorgesehenen Projektleiterin im Bereich Planung / Erkundung / Durchführung im Flächenrecycling, WZ, 10

4.2 Berufserfahrung des restlichen Teams. Konkret zu benennen sind hierzu folgende

Mitarbeiter: - Weitere Mitarbeiter (inkl. stellv. PL) Planung / Erkundung / Durchführung im

Flächenrecycling - Mitarbeiter Planung ASI / SiGeKo - Projektleiter Koordinierung und

Qualitätssicherung von Erkundungs-, Untersuchungs- und Laborleistungen - Probenehmer

bodenschutz- und abfallrechtliche Untersuchungsleistungen, WZ, 10

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Das niedrigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. Angebote, die 50 % oder mehr über dem niedrigsten Angebot liegen, werden mit 0 Punkten bewertet. Angebote zwischen diesen Werten werden linear interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160

Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
Beschaffungsdienstleister: Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 448 683,50 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: GMP Geotechnik GmbH & Co. KG

Offizielle Bezeichnung: GMP Geotechnik GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: #2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 7

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 127/24 Abbruchplanung

Titel: Abbruchplanung_Entwicklungsgesellschaft Ellwangen_Konversion

Datum des Vertragsabschlusses: 04/11/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsgesellschaft Ellwangen GmbH

Registrierungsnummer: DE367077520 (USt.-ID)

Postanschrift: Spitalstraße 4

Stadt: Ellwangen (Jagst)

Postleitzahl: 73479

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
Registrierungsnummer: DE 188865506
Postanschrift: Hoppestraße 7
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93049
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabeabteilung
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: 08-A9866-40 (Leitweg-ID)
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8730
Fax: 0721 9263985
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: GMP Geotechnik GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 269 115 683
Postanschrift: Hedanstraße 17
Stadt: Würzburg
Postleitzahl: 97084
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@gmp-geo.de
Telefon: +49931614400
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Leiter der anbietenden Partei
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c48bb3d6-813f-427c-acf8-74f8c4906db9 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/11/2024 16:10:57 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 690872-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 221/2024
Datum der Veröffentlichung: 13/11/2024