

691154-2026 - Wettbewerb

Italien – Reinigungsdienste – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C. O. S.p.A.

OJ S 194/2026 07/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Centrale Acquisti Comune di Verbania

E-Mail: appalti@comune.verbania.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

Beschreibung: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

Kennung des Verfahrens: bab7e3c7-41ef-46f8-89c9-d4857763acd8

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste, 90911200

Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: VERBANIA (VB)

Land, Gliederung (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Land: Italien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 120 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

Beschreibung: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA SEDI E LOCALI AZIENDALI DI CONSER V.C.O. S.p.A.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste, 90911200

Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione nelle ipotesi previste all'art. 22 dello schema di contratto.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: VERBANIA (VB)

Land, Gliederung (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a euro 485.238,30 al netto di Iva.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 120 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualità della struttura organizzativa del personale

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Piano gestionale per la riduzione degli impatti ambientali [C.A.M.]

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Servizi migliorativi offerti

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Proposta di piano di recupero ed avviamento al lavoro dei soggetti svantaggiati

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Strumenti di controllo qualità e gestione dei servizi

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Strumenti di controllo e autotutela

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Ribasso %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09215>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09215>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunale Amministrativo del Piemonte

Informationen über die Überprüfungsfristen: Al presente avviso è proponibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Centrale Acquisti Comune di Verbania

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Registrierungsnummer: 00182910034

Postanschrift: Piazza Garibaldi n. 15

Stadt: VERBANIA (VB)

Postleitzahl: 28900

Land, Gliederung (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Land: Italien

E-Mail: appalti@comune.verbania.it

Telefon: 0323542281

Internetadresse: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/>

Profil des Erwerbers: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunale Amministrativo del Piemonte

Registrierungsnummer: 96574140016

Postanschrift: via Confienza n. 10

Stadt: TORINO (TO)

Postleitzahl: 10100

Land, Gliederung (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-Mail: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0115576411

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/en/tar-piemonte>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0f16afd9-080e-408e-9bdc-6a57c6eef8dd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/10/2026 11:55:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 691154-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 194/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2026