692963-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung altes Rathaus Gerlingen
OJ S 222/2024 14/11/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen
E-Mail: gm@gerlingen.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen
Beschreibung: Die Stadt Gerlingen möchte ihr denkmalgeschütztes „Altes Rathaus“ sanieren und den heutigen Erfordernissen anpassen. Im Zuge dessen soll das Erdgeschoss für die Öffentlichkeit und das OG/ DG für die Stadtverwaltung umgenutzt und Barrierefreiheit geschaffen werden. Die BGF liegt bei rund 700m². Gegenstand des VgV-Verfahrens sind Architektenleistungen Objektplanung gemäß §§ 34 - 38 HOAI 2021, Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Der Kostenrahmen für das Bauwerk wurde mit rund 2 Mio. EUR brutto angenommen (KG 300: 1.52 Mio. EUR brutto/ KG 400: 480.000 EUR brutto; Stand 2. Quartal 2022). Die Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.
Kennung des Verfahrens: e3b66b8f-85fc-4d18-965d-cf64a1dbc06c
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieter-/ Bewerberkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Architektenleistungen Objektplanung
Beschreibung: Die Stadt Gerlingen möchte ihr denkmalgeschütztes „Altes Rathaus“ sanieren und den heutigen Erfordernissen anpassen. Im Zuge dessen soll das Erdgeschoss für die Öffentlichkeit und das OG/ DG für die Stadtverwaltung umgenutzt und Barrierefreiheit geschaffen werden. Die BGF liegt bei rund 700m². Gegenstand des VgV-Verfahrens sind Architektenleistungen Objektplanung gemäß §§ 34 - 38 HOAI 2021, Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Der Kostenrahmen für das Bauwerk wurde mit rund 2 Mio. EUR brutto angenommen (KG 300: 1.52 Mio. EUR brutto/ KG 400: 480.000 EUR brutto; Stand 2. Quartal 2022). Die Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.
Interne Kennung: E28225196

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/08/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027
Laufzeit: 31 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Projektteam 20%
Beschreibung: Vorstellung Projektteam 10% / Vorstellung Projektleiter 10%
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Projekteinschätzung/Vorgehensweise 35%
Beschreibung: Maßnahmen zur Qualitätsplanung/-sicherung 10% / Erfahrung Bauabwicklung 10%/ Erfahrung mit Aufgabenstellung 15%
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Projektmanagement 35%

Beschreibung: Kommunikation/Datenaustausch mit AG 5% / Ablauforganisation /Terminmanagement 10% / Kostenmanagement 10% / Örtliche Präsenz 10%
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Honorarangebot 10%
Beschreibung: Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

5.1.15. Techniken
Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen
Beschaffungsdienstleister: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001
Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner
Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: hotz+ architekten PartGmbB, Freiburg mit becker und haindl PartGmbB, Stuttgart
Angebot:
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Architektenleistungen Objektplanung
Datum der Auswahl des Gewinners: 17/07/2024
Datum des Vertragsabschlusses: 08/08/2024
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen

6.1.4. Statistische Informationen
Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 145999591
Abteilung: Amt für Gebäudemanagement (Abt. Hochbau/Techn. GM)
Postanschrift: Rathausplatz 1
Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gebäudemanagement
E-Mail: gm@gerlingen.de
Telefon: 07156-205 7311
Internetadresse: https://www.gerlingen.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Federführendes Mitglied
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974
Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8730
Internetadresse: http://www.rp-karlsruhe.de/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB
Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465
Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland
E-Mail: info@sanwaldstraub.de
Telefon: 07156 2007 35
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: hotz+ architekten PartGmbB, Freiburg mit becker und haindl PartGmbB, Stuttgart
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: USt-ID DE 242939292
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79100
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: post@hotz-architekten.de
Telefon: +49 761705140
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Offizielle Bezeichnung: hotz+ architekten PartGmbB, Freiburg mit becker und haindl PartGmbB, Stuttgart
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79100
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: post@hotz-architekten.de
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: aad10479-9f2d-4827-bad3-a471f6ed9b88 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/11/2024 14:29:05 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 692963-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 222/2024
Datum der Veröffentlichung: 14/11/2024