

## 693668-2024 - Ergebnis

Deutschland – Immobiliendienste – 3D Scan von Technikgebäuden des Bundes

OJ S 222/2024 14/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ALDB GmbH

E-Mail: [vergabe@aldb.org](mailto:vergabe@aldb.org)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 3D Scan von Technikgebäuden des Bundes

Beschreibung: Für die Liegenschaften der BDBOS sollen 65 Technikstandorte digital vermessen, visualisiert und mittels bildgebenden Verfahrens dokumentiert werden. Die ALDB GmbH vergibt im Auftrag der BDBOS diese Ausschreibung an einen geeigneten Dienstleister.

Kennung des Verfahrens: bc88bc3d-a8cc-452c-ac3f-bc0bfeeee86e3

Interne Kennung: Vg-24-052

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71353200 Vermessungsdienste, 71355000 Vermessungsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Deutschlandweit

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YEEY11ZSSZ23

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 3D Scan von Technikgebäuden des Bundes

Beschreibung: Mittels eines Laser-Scans, soll ein in einem eigenen Koordinatensystem referenziertes 3D-Revit-Modell erstellt werden. Aus dem 3D-Revit-Modell sollen zur Bestandsdokumentation entsprechende 2D-Pläne abgeleitet werden. Das gesamte Technikgebäude soll mittels eines 3D-Laserscans aufgenommen werden. Ziel ist es eine bereinigte, registrierte 3D-Gesamtpunktwolke, in Echtfarben, als reales Abbild des Bestands zu erhalten. In dem 3D-Revit-Modell sollen neben Wände, Treppe, Türen, insbesondere alle Elemente der technischen Gebäudeausstattung (TGA) und der verbauten Technikschränke raumweise dargestellt werden. Die Darstellung soll die exakten Abmessungen, Positionierungen und die Geometrien beinhalten. Standort Bei der Vermessung werden zwei verschiedene Standorttypen unterschieden. Bei Musterbaustandorten handelt es sich um freistehende Gebäude, die nach den Vorgaben eines Planungshandbuches errichtet wurden. Sonderbauten sind Technikstandorte, die in bereits bestehende Technikgebäude integriert wurden und nicht nach Planungshandbuch errichtet wurden. Sonderbauten sind jeweils unterschiedlich zu betrachten, die Anzahl der Räume weicht in der Regel nach unten hin von der der Musterbauten ab. Die zu vermessenden Standorte teilen sich wie folgt auf: o 46x Musterbaustandorte o 19x Sonderbaustandorte Bestandsaufnahme mittels terrestrischem Laserscanning Die Bestandsaufnahme soll mittels terrestrischem Laserscanning (TLS) oder terrestrischem LiDAR (Light Detection And Ranging) erfolgen. Durch das stationäre, aktive, bildgebende 3D-Verfahren, das laserbasierte Streckenmessungen in einer automatisierten Abfolge von quasi gleichabständigen Abtastschritten in vertikaler und horizontaler Richtung erfasst und daraus geometrische Informationen über das Objekt gewinnt, wird sichergestellt werden, dass die notwendigen Rohdaten erfasst werden. Dabei ist eine Genauigkeit von mindestens 5 mm einzuhalten, um in den weiteren Schritten die erforderlichen Informationen ableiten zu können. Bei den Musterbauten handelt es sich um standardisierte Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 500 qm, die sich wie folgt aufteilt: - 1. OG 7 Räume 250 qm - EG 19 Räume 250 qm Bei den Sonderbauten sind nur die, durch die BDBOS genutzten, Innenbereiche der Standorte zu scannen. Bei den Musterbauten erfolgt einen Scanning der Gebäudehülle und der Innenräume im Erd- und Obergeschoss. Anforderungen an die Grundrisse Aus den erfassten Rohdaten (Punktwolke und Bilddaten) sind in den weiteren Schritten Grundrisse inkl. der technischen Gebäudeausstattung (TGA) und der verbauten Technikschränke zu erstellen. Diese Pläne sind mindestens in den Dateiformaten .pdf, .dwg und .ifc (ab Version 4.0) bereitzustellen. Die Musterbauten mit einer Gesamtfläche von ca. 500 qm sind im Innenbereich vollständig per Laserscan zu erfassen. Für die Teilmenge der 8 markierten Räume sind Grundrisse zu modellieren. Bei den Sonderbauten sind nur die Bereiche der BDBOS zu modellieren. Anforderung der mittels Scans aufzunehmenden Informationen o Es werden von allen Räumen die Grundrissmaße (Länge und Breite) benötigt. o In den Räumen sind sämtliche vorhandenen und aufgehenden Installationen/Anbauten bis 2,1 m Höhe mit Länge, Breite und Tiefe aufzunehmen. In den Bedienräumen sind darüber hinaus alle Anbauten/Anlagenkomponenten aufzunehmen, auch wenn sich diese über einer Installationshöhe von 2,1 m befinden. Eine Aufnahme über 2,1m wird in der Regel nicht benötigt, da sich darüber hinaus keine Installationen befinden, gerne kann der vollständige Scan als Option angeboten werden. o Aufnahme sämtlicher Objekte der technischen Gebäudeausstattung (Schalter, Steckdosen, Sensoren etc. nach DIN 276), Racks und "Systemtechnikschränke" mit dem vor Ort gekennzeichneten Label und Beschriftungen (Equipmentnummer, Schrankbezeichnung). Nicht erkennbare Objekte sollen als nicht identifizierbar gekennzeichnet sein. o In den Räumen mit Doppelboden sind die Scans so auszuführen, dass die Raster aller Bodenplatten (ganze und geschnittene) erkennbar und ableitbar sind. Dazu befinden sich bereits Orientierungsraster an den Wänden. o An den

Standorten, an denen ein Scan der Gebäudeaußenhülle möglich ist, ist dieser mit einem maximalen Abstand von 5 m zum Gebäude durchzuführen. Ziel ist es, mittels der erfassten Rohdaten und Bilddateien eine realistische Darstellung des gescannten Musterbaustandortes zu erzeugen. o 3D-Modellierung der Gebäudehülle o 3D-Modellierung der Innenflächen inklusive der Gebäudeausstattung o Insbesondere des Serverraum mit ca. 7 Gestellreihen mit bis zu 8 genormten Technikschränken pro Gestellreihe. Anforderungen an die zu erstellenden Grundriss Folgende weitere Informationen zum Objekt sollen in den Plänen erkennbar sein: o Lochplatten im Doppelboden des Systemtechnikraum sind schematisch im Grundriss durch Auskreuzung der betreffenden Bodenplatten/Bodenplattenreihen darzustellen. o Angabe der offenen und geschlossenen Lüftungsplatten in Systemtechnikräume. o In den Räumen mit Doppelboden sind die Raster aller Bodenplatten ganze und geschnittene darzustellen. o Rackstatus (belegt, frei) farblich markiert o Rackbezeichnung (Schränknnummer, Gestellreihe) o Racktüren und deren Öffnungsrichtung o leere Stellflächen, diese sind farblich zu kennzeichnen. o Gestellreihennummer o Elektrischer Leistungsbedarf (Beistellung durch die Auftraggeberin (AG)) o Kältebedarf (Beistellung durch die Auftraggeberin) Für die durch die AG beizustellenden Informationen sind in den Plänen Platzhalter vorzusehen, sofern diese zum Zeitpunkt der Erstellung der Grundrisse noch nicht übergeben wurden. Leistungsabgrenzung, Beistellpflichten, Anforderung an den Auftragnehmer, Geheim- und Sabotageschutz und Übergabe der Daten siehe Leistungsbeschreibung.  
Interne Kennung: Vg-24-052

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71353200 Vermessungsdienste, 71355000 Vermessungsarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Deutschlandweit

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Anforderungen an den Auftragnehmer - Nachweisbare Erfahrung in der Durchführung von 3D-Scans, anhand von mindestens 3 Referenzprojekten - Verfügbarkeit der notwendigen technischen Ausrüstung und Software - Personal mit Fachkenntnissen im Bereich 3D-Scanning und -Modellierung

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erbringung der Leistung

Beschreibung: Zeitersparnis durch Planung und Einsatz von Mitarbeitern

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Die Vergabekammern des Bundes

Überprüfungsstelle: Die Vergabekammern des Bundes

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ALDB GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: ALDB GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: IBV Ingenieurbüro für Vermessung GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Keine Rückschlüssel auf Kalkulation

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 12/11/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Keine Rückschlüssel auf Kalkulation

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 12/11/2034

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: IBV Ingenieurbüro für Vermessung GmbH, 09350 Lichtenstein

Datum des Vertragsabschlusses: 03/09/2024

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 20  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 20  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
**Bandbreite der Angebote:**  
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Bieter hat nicht zugestimmt den Angebotspreis und die damit verbundene Kalkulation seines Angebots zu veröffentlichen.  
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 12/11/2034  
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Bieter hat nicht zugestimmt den Angebotspreis und die damit verbundene Kalkulation seines Angebots zu veröffentlichen.  
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 12/11/2034

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ALDB GmbH  
Registrierungsnummer: 8735b48c-298e-4a27-816b-1dbcb53add27  
Postanschrift: Fehrbelliner Platz 3  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10707  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@aldb.org](mailto:vergabe@aldb.org)  
Telefon: +49 30565555111

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ALDB GmbH  
Registrierungsnummer: e1096a93-5344-44a7-ac3c-5326607a6d7c  
Postanschrift: Fehrbelliner Platz 3  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10707  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@aldb.org](mailto:vergabe@aldb.org)

Telefon: +49 30565555111

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: ALDB GmbH

Registrierungsnummer: addd0f88-5d1b-4055-a9b4-592013722789

Postanschrift: Fehrbelliner Platz 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@aldb.org](mailto:vergabe@aldb.org)

Telefon: +49 30565555111

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: fbfe569a-05c1-4232-bfb1-182a21b2c65c

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: 5681eed3-9f1e-47e2-af48-3f19f037ee88

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: IBV Ingenieurbüro für Vermessung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: ed5f01a1-e477-4434-abdc-6d6f6cf24775

Postanschrift: Bachgasse 2

Stadt: Lichtenstein  
Postleitzahl: 09350  
Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [r.salzmann@ibv-lichtenstein.de](mailto:r.salzmann@ibv-lichtenstein.de)  
Telefon: +4937204670513  
Fax: +4937204670599

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 444ad68b-fd6c-4259-afe2-7d983a47f246 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/11/2024 11:41:33 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 693668-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 222/2024

Datum der Veröffentlichung: 14/11/2024