

693818-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie
OJ S 195/2026 08/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

E-Mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Abbruch- und Neubau der Trafostation Haus 21/22 mit Netzersatzanlagen auf dem Gelände des Klinikums im Friedrichshain, Landsberger Allee 49, 10249 Berlin. Die Maßnahme umfasst die neu zu errichtende elektrotechnische Infrastruktur zur sichern. Energieversorgung der Liegenschaft sowie die hierfür erforderlichen hochbaulichen Anlagen.

Kennung des Verfahrens: 2c0e8a3f-6b45-4945-b76d-ee007fdc8c16

Interne Kennung: P_0899-2025_GP_IV-1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landsberger Allee 49

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10249

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Haus 21/22

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4DY6EMXEPV# Bei

Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 39 HOAI

werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich

zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Beschreibung: Generalplanung mit den Leistungsbildern für Objektplanung, Technische Ausrüstung (AG4+5), Tragwerksplanung

Interne Kennung: P_0899-2025_GP_IV-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landsberger Allee 49
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10249
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Haus 21/22

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Eigenerklärung Bewerberbogen Excel ausfüllen

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Excel Bewerberbogen eintragen Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): unternehmensbezogene Referenzen Vollständige Angabe gemäß Formblatt zu mind. 3 projektvergleichbare Referenzen aus den letzten 8 Jahren. Eintragungen in Formblatt Referenzen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufsbezeichnung - Ein Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt /Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor. Nachweis über Abschlusszeugnis möglich

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz - Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden 2-fach maximiert im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenz 1 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenz 2 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenz 3 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenz 4 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenz 5 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtprojektleiter Qualifikation

Beschreibung: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Gesamtprojektleiter Qualifikation: Vorliegen eines Studiums der Architektur o. Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss

der Architektur. oder Ingenieur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur oder Ingenieurwesen Bachelor =5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtprojektleiter: Berufserfahrung

Beschreibung: Von 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 2,5 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte >10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtprojektleiter: 1. Referenz

Beschreibung: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,502

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtprojektleiter: 2. Referenz

Beschreibung: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,502

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtprojektleiter: Zusammenarbeit Teilprojektleiter

Beschreibung: Zusammenarbeit des Gesamtprojektleiter mit einer der benannten Teilprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium "Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Gesamtprojektleiter und die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekten identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA -

Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,502

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Qualifikation

Beschreibung: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter Architekt Qualifikation: Vorliegen eines Studium der Architektur mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur

Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur Bachelor = 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,502

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Berufserfahrung

Beschreibung: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis auf Verlangen nachzuweisen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Referenz

Beschreibung: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als

Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Generalplanerleistung Fachdisziplin Gebäude und Innenräume im Gesundheitswesen . Mit

Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder

Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte,

c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,502

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Beschreibung: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtpjektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtpjektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten

Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtpjektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter TGA ELT - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt

= 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT:Qualifikation

Beschreibung: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TGA Qualifikation: Vorliegen eines Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor =5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Berufserfahrung

Beschreibung: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte '> 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Referenz

Beschreibung: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Technische Gebäudeausrüstung im Gesundheitswesen.

Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene

Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8,

Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand

Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Beschreibung: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Qualifikation

Beschreibung: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TWP Qualifikation: Vorliegen eines

Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des

Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5

Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Berufserfahrung

Beschreibung: Von 8 Jahre Berufserfahrung < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8

Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Referenz

Beschreibung: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als

Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Generalplanerleistung Fachdisziplin Tragwerksplanung im Gesundheitswesen. Mit Angabe

des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, =

2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte

Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre

(Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN

276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Zusammenarbeit

Beschreibung: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben

Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und

nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene

gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten

Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines

weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und

Innenräume - Teilprojektleiter TGA ELT bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,496

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökologische Nachhaltigkeit

Beschreibung: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO₂-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4,998

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Beschreibung: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4,998

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Beschreibung: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen

Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Risiken die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4,998

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 23/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern nicht Preisrelevante Dokumente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen:

Haftpflichtversicherung Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels

Eigenerklärung: - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final -Formblatt Referenzen -Bewerberbogen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Registrierungsnummer: 11-2100031000-94

Postanschrift: Landsberger Allee 49

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10249

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telefon: +4930130115122

Profil des Erwerbers: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE 2968302 77

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: vergabekammer@senweb.berlin.de

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: DE 296830277
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2b3fde6e-f1ed-422c-a859-7cda1b6507f1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2026 14:44:25 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 693818-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/10/2026