

693919-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Rahmenvertrag über Reinigungsleistungen in diversen Objekten im Stadtgebiet Dresden

OJ S 220/2023 15/11/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SachsenEnergie AG

E-Mail: service@SachsenEnergie.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvertrag über Reinigungsleistungen in diversen Objekten im Stadtgebiet Dresden

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus sowie Sonderreinigungen nach Bedarf in 5 Objekten des Auftraggebers

Kennung des Verfahrens: 840deddf-eab4-467b-baae-17149d10445b

Interne Kennung: 1913.0/R/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für alle Leistungen einheitlich als Verhandlungsverfahren gemäß § 119 Abs. 5 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 i.V.m. SektVO geführt (2-stufiges Verfahren): 1.

Interessensbekundung durch elektronische Abgabe des Teilnahmeantrags mit den geforderten Unterlagen (siehe Ausschreibungsbedingungen) 2. Angebotsphase für die ausgewählten Bieter

2.1.6. Ausschlussgründe

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: RV Reinigungsleistungen in verschiedenen Objekten im Stadtgebiet Dresden

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie

Sonderreinigung nach Bedarf für folgende Objekte: 1: SEC A - D (ca. 26.000 m²

Reinigungsfläche, davon ca. 8.900 m² Verwaltungs- und Büroräume) 2: SEC E - F (ca. 13.600

m² Reinigungsfläche, davon ca. 8.000 m² Verwaltungs- und Büroräume) 3: ABZ (ca. 1.300 m²

Reinigungsfläche, davon ca. 120 m² Verwaltungs- und Büroräume) 4: RZ (ca. 1.400 m²

Reinigungsfläche, davon ca. 880 m² Verwaltungs- und Büroräume) 5: SFS (ca. 460 m²

Reinigungsfläche, davon ca. 380 m² Verwaltungs- und Büroräume). Die Unterhaltsreinigung

im Objekt 3 (ABZ) wird perspektivisch nicht mehr benötigt und deshalb zu einem aktuell nicht

bestimmbaren Termin aus dem Auftragsumfang herausgelöst. Für das Objekt 5 (SFS) werden

die Reinigungsflächen während der Festlaufzeit in zwei Schritten um ca. 500 m² erweitert.

Interne Kennung: 1913.0/R/21

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ergänzungsauftrag für Laufzeit 01.04.2024 - 30.06.2024 für

Objekt Nr. 1 wie in den Vergabeunterlagen (Besondere Vertragsbedingungen) beschrieben.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Objekt 1: SEC (A - D) Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Objekt 2: SEC (E - F) Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Objekt 3: ABZ Hahnebergstraße 4

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Objekt 4: RZ Lindenastraße 5

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Objekt 5: Steuerfachschule Lindenastraße 5

Stadt: Dresden
Postleitzahl: 01069
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2024
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Option auf Verlängerung um 2 x 2 Jahre: 1.
Verlängerungsoption für den Zeitraum 01.07.2026 bis 30.06.2028 2. Verlängerungsoption für den Zeitraum 01.07.2028 bis 30.06.2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: a) Nachweis Gewerbeanmeldung b) Nachweis Berufs- oder Handelsregisterauszug c) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB (*) d) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB (*) e) Auskunft aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 GewO (#) f) Angaben zum Sitz des Unternehmens / der Niederlassung, welches für die Realisierung vorgesehen ist (*)
Beschreibung des Auswahlkriteriums: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (#) darf nicht älter als 12 Monate sein (ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen) Mindeststandard: zu a), b): Der Bewerber muss über eine mindestens 3-jährige Geschäftstätigkeit verfügen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Angaben zu Umsatzzahlen über Reinigungsleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (**) c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (**) d) Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (*) e) Betriebs- und Umwelthaftpflichtversicherung(en) (*) (#) f) Eigenerklärung zur finanziellen Situation (*)
Beschreibung des Auswahlkriteriums: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (**) Zu den mit (**) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich - diese sind jedoch spätestens mit dem Angebot durch entsprechende Nachweise zu bescheinigen (#) bzw. Bereitschaftserklärung, diese bei Vertragsabschluss abzuschließen und den Nachweis binnen 14 Kalendertagen vorzulegen
Mindeststandards: zu e) --> Mindestdeckungssummen der Versicherungen: -

Personenschäden, je Schadensereignis: 1,0 Mio EUR - Sachschäden, je Schadensereignis: 500 TEUR - Vermögensschäden, je Schadensereignis: 250 TEUR - Obhut- und Bearbeitungsschäden: 250 TEUR - Schlüsselverlustrisiko: 110 TEUR

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Mitarbeiterzahlen; b) Angaben zum leitenden Personal (Objektleiter /Vorarbeiter); c) Reaktionszeiten; d) Personaleinsatz in KRITIS-Objekten; e) Referenzen; f) technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: a) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter der vorgesehenen Niederlassung (aktuelle Situation + drei abgeschlossene Geschäftsjahre), gegliedert nach Berufsgruppen (*) b) Angaben zum leitenden Personal, insbesondere über dasjenige, das mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist (Nachweis: ausgebildete Objektleiterin / ausgebildeter Objektleiter); c) Erklärung zur Reaktionszeit (*) d) Erklärung zum Personaleinsatz in KRITIS-Objekten: MA-Einsatz erfolgt ausschließlich mit Kenntnissen deutsch in Wort und Schrift (*) e) Erklärung zum Personaleinsatz bei Sonderreinigungen: Personalstärke und Reaktionszeiten (*) f) Referenzen über vergleichbare Leistungen (*) aus den letzten fünf Geschäftsjahren mit folgenden Angaben: 1) Bezeichnung der Referenz; 2) Auftraggeber mit Anschrift; 3) Ansprechpartner mit Telefonnummer; 4) Angabe zur vertraglichen Bindung; 5) Ausführungsort; 6) Auftragszeitraum; 7) Auftragsumfang und zu reinigende Fläche g) Angaben über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (ggf. Erklärung zur Investitionsbereitschaft) zur Erfüllung der Mindestanforderungen (*) h) Nachweis zum Qualitätsmanagement wie DIN EN ISO 9001:2015 ff.; i) Bestätigung zur Gestellung und Einsatzmöglichkeit eines elektronischen Qualitätsmesssystems (*); j) Nachweis über Zusatzqualifikationen "Meister Gebäudereinigerhandwerk" sowie "Desinfektor" im Sinne § 17 (3) Infektionsschutzgesetz bzw. vergleichbare Nachweise nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem das Unternehmen ansässig ist; k) Benennung der Leistungen, die an Nachauftragnehmer vergeben werden soll (Hinweis: mit Referenzen und Nachweisen gleichlautend des Bieters); Mindestanforderungen: zu c) Projekt-/Objektleiter innerhalb max. 30 min am Objekt zu e) - 10 AK am Standort Dresden für Sonderreinigungen - bei Bedarf Abruf von 4 AK mit Reaktionszeit von 2 h - bei Bedarf Abruf von 8 AK mit Reaktionszeit von 4 h zu f) mindestens 3 prüfbare Referenzen, davon - mindestens 1 Objekt á 15.000 m² Reinigungsfläche/Monat = 180.000 m²/Jahr je Objekt - mindestens 1 Objekt kritische Infrastruktur zu g) - 15 Doppelfahrwagen und Servicewagen inkl. Ausrüstung - 8 Teppichsauger - 15 Kesselsauger - 1 Aufsitzscheuersaug-Automat - 1 Scheuersaug-Automaten - 4 Einscheiben-Maschinen - 1 Sprühexe Teppichreinigung - 2 Nasssauger Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 1

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 8

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: 1) Kosten

Beschreibung: 1) Kosten. Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m²/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2) Personal

Beschreibung: 2) Personal. siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3) Qualität

Beschreibung: 3) Qualität. siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/12/2023

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://ava.enso.de/ava\(bD1kZSZjPTkwMA==\)/rfqvaa/startPRFXembedded.htm](https://ava.enso.de/ava(bD1kZSZjPTkwMA==)/rfqvaa/startPRFXembedded.htm)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 08/01/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://ava.enso.de/ava\(bD1kZSZjPTkwMA==\)/rfqvaa/startPRFXembedded.htm](https://ava.enso.de/ava(bD1kZSZjPTkwMA==)/rfqvaa/startPRFXembedded.htm)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/12/2023 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gem. § 51 (2) SektVO

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: entfällt

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es findet keine öffentliche Öffnung der Angebote statt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Auftrags-/Vergabeunterlagen
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja
Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Die Vertraulichkeits- und vereinbarung liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zwingend mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Abgabe Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über Auflösung der ARGE hinaus. BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage dem Bewerbungsbogen beiliegt. Die Vorlage d. Nachweises hat mit Abgabe der Bewerbung zu erfolgen. AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbewerber Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat.
Finanzielle Vereinbarung: gem. § 17 VOL/B

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenEnergie AG - SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

SachsenEnergie AG - SachsenNetze GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SachsenEnergie AG - SachsenNetze GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: SachsenEnergie AG - SachsenNetze GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SachsenEnergie AG

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE140293195

Postanschrift: Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: service@SachsenEnergie.de

Telefon: 000

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: SachsenNetze GmbH

Abteilung: Baueinkauf

Postanschrift: Rosenstraße 32

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01067

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Baueinkauf

E-Mail: service-netze@SachsenEnergie.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: DE287064009

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 3419771040

Internetadresse: <https://lds.sachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e8873e8b-ef2e-4e34-abdb-7a977e8b6cd0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/11/2023 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 693919-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 220/2023

Datum der Veröffentlichung: 15/11/2023