

## 694126-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Bauarbeiten – Marché de travaux ayant pour objet la construction d'une maison de repos (Lot 1 – Architecture (lot PILOTE) - Lot 2 – HVAC (lot piloté) - Lot 3 – Électricité (lot piloté) - Lot 4 – Cuisine (lot piloté))**

**OJ S 195/2026 08/10/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ASSOCIATION INTERCOMMUNALE GÉNÉRATIONS THIÉRACHE SC

E-Mail: [info@aigt.be](mailto:info@aigt.be)

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Marché de travaux ayant pour objet la construction d'une maison de repos (Lot 1 – Architecture (lot PILOTE) - Lot 2 – HVAC (lot piloté) - Lot 3 – Électricité (lot piloté) - Lot 4 – Cuisine (lot piloté))

Beschreibung: Le présent marché est un marché de travaux qui comprend l'exécution des travaux suivants (description générale des travaux à réaliser) : Marché de travaux en 4 lots ayant pour objet la construction d'une maison de repos : - Lot 1 – Architecture - Lot 2 – HVAC - Lot 3 – Électricité - Lot 4 – Cuisine. Les travaux décrits ci-dessus ne sont pas exhaustifs. Le détail des travaux est repris dans les clauses techniques et le métré récapitulatif annexé au cahier spécial des charges. Il est expressément stipulé que l'entrepreneur doit exécuter les travaux suivant les règles de l'art. Les lieux d'exécution sont définis comme suit (voir également plans et métrés) : Rue de Beauwelz, n°13 à 6590 MOMIGNIES Code CPV : - Lot 1 – Architecture : o 45000000-7 – Travaux de construction o 45400000-1 – Travaux de parachèvement de bâtiment - Lot 2 – HVAC : o 45232460-4 – Travaux d'installations sanitaires o 45331000-6 – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation - Lot 3 – Électricité : o 45315300-1 – Installations d'alimentation électrique - Lot 4 – Cuisine : o 45421151-7 – Installation de cuisines équipées Numéro de marché : CSC n° 58600 – Marché n°2017/116-2017/135 Tous les matériaux à mettre en œuvre dans le présent marché sont neufs et sont à fournir par l'entrepreneur, à moins que le cahier spécial des charges ne le précise autrement. Dans le cadre du présent marché, l'adjudicateur entend lutter contre le dumping social et la fraude sociale (Voy. A2.91). En cas d'application au titre A2.6 Clauses sociales d'une clause sociale flexible : dans le cadre du présent marché, l'adjudicateur souhaite favoriser l'insertion professionnelle en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle. Autres clauses particulières prévues dans le cadre de ce marché : - Mission de pilotage : Voy. A2.94. Le marché repris dans le présent cahier des charges est financé par l'AVIQ. Des obligations en matière de respect des délais seront à prendre en compte lors de l'exécution de ce chantier. L'attribution du marché doit

avoir lieu avant le 31 décembre 2027 et toutes les phases doivent avoir débuté avant le 31 décembre 2030. A cet effet, il est prévu une pénalité spéciale par jour de retard en complément de l'article 45 de l'A.R. du 14 janvier 2013 (voir point A4.72. Pénalités).

Kennung des Verfahrens: d6f84e66-520c-4a43-aa93-d30a6481a171

Interne Kennung: 58600\_Marché n°2017/116-2017/135

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung, 45232460 Sanitäre Anlagen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45315300

Stromversorgungsanlagen, 45421151 Installation von Einbauküchen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rue de Beauwelz, n°13

Stadt: MOMIGNIES

Postleitzahl: 6590

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. DELAI D'EXECUTION (cfr A2.13 du csch) Le délai d'exécution du marché est de : 670 jours calendrier répartis comme suit : - 580 jours calendrier pour les tranches fermes ; - 90 jours calendrier pour les tranches conditionnelles 1-2-3 exécutées simultanément Si le marché est subdivisé en lots, voir tableau repris au A2.2 Lots Pour le lot 4, il n'est pas dérogé à l'article 76 de l'[AR 2013-01-14]. Il est dérogé à l'article 76. Le début des travaux, pour le marché, est : défini hors des conditions de l'article 76. TRANCHES Le présent marché comporte des tranches pour les lots 1 2 et 3 (cfr Cahier spéciales des charges A.2.3). Le lot 4 ne comporte pas de tranche. Le présent marché est divisé en tranches pour la(les) raison(s) suivante(s): pour des préoccupations d'ordre budgétaire. Pour des préoccupations d'ordre budgétaire : exécuter la mission par étapes selon les budgets disponibles. L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas commander une ou toutes les tranches conditionnelles et l'adjudicataire ne pourra prétendre, dans ce cas, à aucune indemnité. VISITE DES LIEUX Le soumissionnaire visite les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre. Elle se déroulera sur site le mercredi 14 octobre à 15h30 uniquement sur rendez-vous à confirmer auprès de Monsieur Amaury NAMECHE : [amaury.nameche@igretec.com](mailto:amaury.nameche@igretec.com). Une attestation est remise après la visite et est jointe à l'offre déposée. Elle est signée par le délégué de l'adjudicateur et elle mentionne l'identité du soumissionnaire et celle du délégué de l'adjudicateur.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4

## **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 4

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: 58600\_Marché n°2017/116-2017/135 - 1 - LOT 1 – Architecture

Beschreibung: Lot 1 – Architecture

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Uniquement pour les lots 1 et 3 : Les options ne sont pas interdites. Les options exigées sont décrites au cahier spécial des charges point A.2.5.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rue de Beauwelz, n°13

Stadt: MOMIGNIES

Postleitzahl: 6590

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 580 Tage

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: SELECTION QUALITATIVE Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point A3.24 du cahier spécial des charges pour opérer la sélection des soumissionnaires. Plus particulièrement en ce qui concerne l'agrément, il sera vérifié que le soumissionnaire est correctement agréé pour l'exécution des travaux qu'il est envisagé de lui attribuer. Pour le Lot 1, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - Lot 1 : catégorie D, en classe 8 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - tous les lots groupés : catégorie D, classe 8.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Le présent marché est attribué au soumissionnaire sélectionné ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse. L'offre considérée comme économiquement la plus avantageuse du point de vue de l'adjudicateur est celle qui, parmi toutes les offres régulières, a obtenu le plus de points sur base du ou des critère(s) d'attribution repris ci-dessous. Le critère d'attribution pour l'attribution du marché est/sont :

critère d'attribution unique : le prix. Critère d'attribution unique : le prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/forum>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: CONSEIL D'ETAT

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 jours et 60 jours

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Igretec

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Igretec

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Igretec

Organisation, die Angebote bearbeitet: Igretec

## **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: 58600\_Marché n°2017/116-2017/135 - 2 - LOT 2 – HVAC

Beschreibung: Lot 2 – HVAC

Interne Kennung: 2

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rue de Beauwelz, n°13

Stadt: MOMIGNIES

Postleitzahl: 6590

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 580 Tage

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: SELECTION QUALITATIVE Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point A3.24 du cahier spécial des charges pour opérer la sélection des soumissionnaires. Plus particulièrement en ce qui concerne l'agrément, il sera vérifié que le soumissionnaire est correctement agréé pour l'exécution des travaux qu'il est envisagé de lui attribuer. Pour le lot 2, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - Lot 2 : sous-catégorie D17, en classe 6 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - tous les lots groupés : catégorie D, classe 8.

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Le présent marché est attribué au soumissionnaire sélectionné ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse. L'offre considérée comme économiquement la plus avantageuse du point de vue de l'adjudicateur est celle qui, parmi toutes les offres régulières, a obtenu le plus de points sur base du ou des critère(s) d'attribution repris ci-dessous. Le critère d'attribution pour l'attribution du marché est/sont : critère d'attribution unique : le prix. Critère d'attribution unique : le prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/documents>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/forum>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: CONSEIL D'ETAT

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 jours et 60 jours

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Igretec

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Igretec

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Igretec

Organisation, die Angebote bearbeitet: Igretec

#### 5.1. Los: LOT-0003

Titel: 58600\_Marché n°2017/116-2017/135 - 3 - LOT 3 – Électricité

Beschreibung: Lot 3 – Électricité

Interne Kennung: 3

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45315300 Stromversorgungsanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Uniquement pour les lots 1 et 3 : Les options ne sont pas interdites. Les options exigées sont décrites au cahier spécial des charges point A.2.5.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rue de Beauwelz, n°13

Stadt: MOMIGNIES

Postleitzahl: 6590

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 580 Tage

**5.1.6. Allgemeine Informationen****Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: SELECTION QUALITATIVE Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point A3.24 du cahier spécial des charges pour opérer la sélection des soumissionnaires. Plus particulièrement en ce qui concerne l'agrément, il sera vérifié que le soumissionnaire est correctement agréé pour l'exécution des travaux qu'il est envisagé de lui attribuer. Pour le lot 3, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - Lot 3 : sous-catégorie P1, en classe 6 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - tous les lots groupés : catégorie D, classe 8.

**5.1.10. Zuschlagskriterien****Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Le présent marché est attribué au soumissionnaire sélectionné ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse. L'offre considérée comme économiquement la plus avantageuse du point de vue de l'adjudicateur est celle qui, parmi toutes les offres régulières, a obtenu le plus de points sur base du ou des critère(s) d'attribution repris ci-dessous. Le critère d'attribution pour l'attribution du marché est/sont : critère d'attribution unique : le prix. Critère d'attribution unique : le prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/forum>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: CONSEIL D'ETAT

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 jours et 60 jours

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Igretec

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Igretec

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Igretec

Organisation, die Angebote bearbeitet: Igretec

#### **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: 58600\_Marché n°2017/116-2017/135 - 4 - LOT 4 – Cuisine

Beschreibung: Lot 4 – Cuisine

Interne Kennung: 4

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421151 Installation von Einbauküchen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rue de Beauwelz, n°13

Stadt: MOMIGNIES

Postleitzahl: 6590

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 160 Tage

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: SELECTION QUALITATIVE Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point A3.24 du cahier spécial des charges pour opérer la sélection des soumissionnaires. Plus particulièrement en ce qui concerne l'agrément, il sera vérifié que le soumissionnaire est correctement agréé pour l'exécution des travaux qu'il est envisagé de lui attribuer. Pour le lot 4, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - Lot 4 : sous-catégorie T4, en classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : - tous les lots groupés : catégorie D, classe 8.

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Le présent marché est attribué au soumissionnaire sélectionné ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse. L'offre considérée comme économiquement la plus avantageuse du point de vue de l'adjudicateur est celle qui, parmi toutes les offres régulières, a obtenu le plus de points sur base du ou des critère(s) d'attribution repris ci-dessous. Le critère d'attribution pour l'attribution du marché est/sont : critère d'attribution unique : le prix. Critère d'attribution unique : le prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/documents>

#### Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/forum>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c20e76bf-b6d8-42fd-bea0-2c8c1b3bede5/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: CONSEIL D'ETAT

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 jours et 60 jours

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Igretec

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Igretec

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Igretec

Organisation, die Angebote bearbeitet: Igretec

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Igretec

Registrierungsnummer: 0201741786\_547

Postanschrift: boulevard Mayence, 1

Stadt: Charleroi

Postleitzahl: 6000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Kontaktperson: NOM & Prénom : NAMECHE Amaury Fonction : Architecte Adresse :

Boulevard Mayence n°1 à 6000 CHARLEROI Mail : [amaury.nameche@igretec.com](mailto:amaury.nameche@igretec.com)

E-Mail: [igretec@igretec.com](mailto:igretec@igretec.com)

Telefon: +32 71202811

Internetadresse: <https://www.igretec.com>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: SPF Stratégie et Appui

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: CONSEIL D'ETAT

Registrierungsnummer: 0931.814.266

Postanschrift: rue de la Science, 33

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefon: +32 (2) 234 93 00

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ASSOCIATION INTERCOMMUNALE GÉNÉRATIONS THIÉRACHE SC

Registrierungsnummer: BE 0734.919.015

Postanschrift: Avenue du Châlon, 2

Stadt: CHIMAY

Postleitzahl: 6460

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

Kontaktperson: NOM & Prénom : Jean-Marc POULLAIN Adresse : Place Joseph Meunier, 1 à 5640 METTET

E-Mail: [info@aigt.be](mailto:info@aigt.be)

Telefon: +32 (0)60 21 43 75

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 3fbdd78e-bf28-479c-a558-fa5f5a58749a-01

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: Avis rectificatif n° 5 Veuillez prendre connaissance des modifications reprises dans les nouveaux documents joints : Avis rectificatif n° 5.zip contenant: - LOT2-HVAC-TF-Rev.01.pdf - Métré 2026-10-05 - LOT2-HVAC(Corrections circ).xls

#### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Änderung der Auftragsunterlagen am: 07/10/2026

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f224a174-94b5-4965-9f50-28b0e85c9541 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 694126-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2026  
Datum der Veröffentlichung: 08/10/2026