

696222-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
– Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets
OJ S 195/2026 08/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: IDELUX Projets publics

E-Mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

Beschreibung: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Kennung des Verfahrens: 8c00d7d1-49c6-4b89-bbcf-18176cda13fb

Interne Kennung: 021-2026 PO

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 021-2026 PO - 1

Beschreibung: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: « Salle Jean XXIII » située Place en Piconrue, 2B à 6600 Bastogne

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Critère d'attribution n°1 (60 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour les postes en pourcentage forfaitaire Concerne les postes suivants : - Poste 2.1 – Tranche conditionnelle – Mise en conformité Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.1 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Avant-projet - Projet - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.2 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Permis & autorisations - Poste 4.1 – Tranche conditionnelle – Voirie d'accès au parking de l'école INDSé depuis la rue des Déportés Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP Ce critère vise à évaluer les offres sur la base des taux d'honoraires proposés pour les différents postes précités. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un taux d'honoraires exprimé en pourcentage, avec au maximum deux décimales. Afin d'assurer une comparaison objective des offres, les taux d'honoraires proposés sont appliqués aux montants de référence des travaux indiqués dans les documents du marché (métré) en € HTVA. Le montant ainsi obtenu pour chacun des postes est pris en considération pour déterminer le montant total d'honoraires comparatif de l'offre et ce, pour les postes précités. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 60 \times (\text{montant total d'honoraires comparatif le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant total d'honoraires comparatif de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant total d'honoraires le plus bas obtient ainsi 60 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Critère d'attribution n°2 (25 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour l'unique poste forfaitaire Concerne le poste suivant : - Poste 1.1 – Tranche ferme – Etude préalable - Analyse & priorisation des travaux Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du montant d'honoraires forfaitaire proposé pour le poste précité. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un montant d'honoraires forfaitaire exprimé en € HTVA, avec au maximum deux décimales. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 25 \times (\text{montant d'honoraires forfaitaire le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant d'honoraires forfaitaire de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant d'honoraires forfaitaire le plus bas obtient ainsi 25 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Critère d'attribution n°3 (15 points sur 100 points) – Délai d'exécution de la mission liée au poste forfaitaire Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du délai d'exécution proposé pour la réalisation de la mission relative à la tranche ferme, à savoir le Poste 1.1 – Étude préalable – Analyse et priorisation des travaux. Le délai d'exécution est exprimé en jours calendrier et renseigné par le soumissionnaire dans son offre. Le délai proposé couvre l'ensemble des prestations et livrables prévus au titre du Poste 1.1 et court à compter de la réunion de démarrage entre le pouvoir adjudicateur et l'équipe de projet. Afin de permettre au pouvoir adjudicateur de vérifier la cohérence, la faisabilité et le caractère réaliste du délai d'exécution proposé, le soumissionnaire joint à son offre un planning détaillé de réalisation de la mission. Celui-ci reprend les principales étapes de la mission, les prestations et livrables associés, les principaux jalons ainsi que leur enchaînement dans le temps. Le planning doit être cohérent avec le délai d'exécution annoncé dans l'offre et permettre au pouvoir adjudicateur d'en vérifier la faisabilité au regard des prestations à réaliser. L'offre présentant le délai d'exécution le plus court se voit attribuer la note maximale de 15 points. Les autres offres sont cotées proportionnellement selon la formule suivante : $\text{Points } X = 15 \times (\text{délai d'exécution le plus court} / \text{délai d'exécution de l'offre } X)$ Dans cette formule : • Points X = nombre de points attribués à l'offre du soumissionnaire X ; • 15 = nombre maximum de points attribués au présent critère ; • Délai d'exécution le plus court = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé dans l'offre régulière présentant le délai le plus court ; • Délai d'exécution de l'offre X = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé par le soumissionnaire X. Le délai d'exécution proposé par le soumissionnaire et repris dans son offre constitue le délai contractuel d'exécution de la mission relative à la tranche ferme, sous réserve des éventuelles causes de suspension, de prolongation ou de report prévues par le présent cahier spécial des charges. Le délai ainsi proposé engage le soumissionnaire. En cas de dépassement du délai contractuel qui lui est imputable, les pénalités et amendes pour retard prévues par le présent cahier spécial des charges sont applicables. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/forum>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Conseil d'Etat

Informationen über die Überprüfungsfristen: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: IDELUX Projets publics

Registrierungsnummer: 0832382635_2134

Postanschrift: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Stadt: Arlon

Postleitzahl: 6700

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Land: Belgien

E-Mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Telefon: +32 63231810

Internetadresse: <https://www.idelux.be>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SPF Stratégie et Appui

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Conseil d'Etat

Registrierungsnummer: 0931814266

Postanschrift: Rue de la Science 33

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4f2f90f-57f4-49cb-85a6-1004f1b8126e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 696222-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/10/2026