

696526-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauarbeiten – 0217C002 MS Nonntal - Automatische Fensterspaltlüftung

OJ S 195/2026 08/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-Mail: office@sig.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 0217C002 MS Nonntal - Automatische Fensterspaltlüftung

Beschreibung: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die automatisierte Fensterspaltlüftung mit Ansteuerung der Absaugung zu vergeben.

Kennung des Verfahrens: cd219bb6-3c4c-454c-afc3-29b3755a25ee

Interne Kennung: SIG/61941/2026/001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 0217C002 MS Nonntal - Automatische Fensterspaltlüftung

Beschreibung: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die automatisierte Fensterspaltlüftung mit Ansteuerung der Absaugung zu vergeben.

Interne Kennung: SIG/61941/2026/001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Österreich
Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: eff3dd0d-579a-482c-ad98-57cb1c5c1620-02
Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: LOT-0001

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderung 1 Hochbauprojekt
Fensterspaltlüftung mindestens € 300.000,- netto

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 90

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Gewährleistungsverlängerung / Garantiezusage
Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.
URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 29/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 027 Jahre

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registrierungsnummer: FN 45784f

Postanschrift: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Stadt: Salzburg

Postleitzahl: 5020

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österreich

E-Mail: office@sig.at

Telefon: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Internetadresse: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrierungsnummer: 9110020126183

Postanschrift: Wasserfeldstraße 30
Stadt: Salzburg
Postleitzahl: 5020
Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Land: Österreich
E-Mail: post@lvwg-salzburg.gv.at
Telefon: +43 66280423834
Fax: +43 66280423893
Internetadresse: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registrierungsnummer: TED20
Postanschrift: Berggasse 31
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1090
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österreich
E-Mail: office@vemap.com
Telefon: +43 13157940
Internetadresse: <https://www.vemap.com>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: eff3dd0d-579a-482c-ad98-57cb1c5c1620-02
Hauptgrund für die Änderung: Korrektur – Veröffentlichung
Beschreibung: Austausch des only Datenträgers

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eff3dd0d-579a-482c-ad98-57cb1c5c1620 - 03
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2026 14:28:17 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 696526-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/10/2026