

697207-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Nachnutzung zweier Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Projektsteuerungsleistungen für die Dauer des Verfahrens sowie die Vorbereitung und Durchführung einer Konzeptvergabe

OJ S 223/2024 15/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Baltmannsweiler

E-Mail: s.steiner@baltmannsweiler.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nachnutzung zweier Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Projektsteuerungsleistungen für die Dauer des Verfahrens sowie die Vorbereitung und Durchführung einer Konzeptvergabe

Beschreibung: In der Gemeinde Baltmannsweiler soll auf den freiwerdenden Flächen zweier Feuerwehrstandorte gemeinwohlorientierter Wohnraum geschaffen werden. In diesem Verfahren sollen dazu Leistungen der Projektsteuerung für die Dauer des Verfahrens sowie die Vorbereitung und Durchführung einer Konzeptvergabe für die Entwicklung der Standorte gemäß Leistungsverzeichnis vergeben werden.

Kennung des Verfahrens: 7666eda8-2638-4304-963c-88d5cd55702b

Interne Kennung: FW11904-KV

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ortsteile Baltmannsweiler und Hohengehren

Stadt: Baltmannsweiler

Postleitzahl: 73666

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für das Angebot sind zwingend die von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellten Angebotsunterlagen zu verwenden! > Die vorbefassten Büros sind frei sich auf die hier ausgeschriebenen Leistungen zu bewerben. Zwecks Gleichbehandlung

werden mit der Bekanntmachung allen Bewerbern einschlägige Informationen zu Verfügung gestellt. > Mit der Angebotsabgabe werden die in den Vergabeunterlagen beschriebenen Regelungen, Ziele und Rahmenbedingungen anerkannt. Hält der Bieter einzelne Regelungen /Bedingungen aus rechtlichen, wirtschaftlichen oder tatsächlichen Gründen für nicht realisierbar, so muss ein entsprechender Hinweis rechtzeitig, spätestens bis zum 29.11.2024 erfolgen. Der Auftraggeber wird die Hinweise prüfen und zeitnah reagieren. Eigenmächtige Ergänzungen oder Änderungen wie auch fehlende Preisangaben können zum Ausschluss des Angebotes führen. Eine Anpassung der Bedingungen bleibt gleichwohl unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes vorbehalten. > Alle Anlagen dieser Bekanntmachung sind zu berücksichtigen. Dies sind: A) Anlagen dieser Bekanntmachung, die beim Teilnehmer verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind (diese werden auch Vertragsbestandteil, sofern eine Projektrelevanz erkennbar ist): - Angebotsaufforderung (VHB Formblatt 631 EU) - Bewerbungsbedingungen (VHB Formblatt 632 EU) - Besondere Vertragsbedingungen (VHB Formblatt 634) - Zusätzliche Vertragsbedingungen (VHB Formblatt 635) - Gewichtung Zuschlagskriterien (VHB Formblatt 227) - Projektunterlagen (u.a. Grundlagen zu Standorten, Machbarkeitsstudie) > B) Anlagen dieser Bekanntmachung, die, soweit erforderlich, ausgefüllt einzureichen sind: - Angebotsschreiben (VHB Formblatt 633) - Eigenerklärung zur Eignung (VHB Formblatt 124 LD) - Erklärung der Bieter- / Arbeitsgemeinschaft (falls erforderlich) (VHB Formblatt 234) - Verzeichnis Eignungsleihe (falls erforderlich) (VHB Formblatt 235) - Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (falls erforderlich) (VHB Formblatt 236) - Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt - Eigenerklärung der Bieter, in der sie erklären, dass sie nicht zu den in Artikel 5k Sanktions-VO genannten Personen oder Unternehmer, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, gehören. - Leistungsverzeichnis Honorarformblatt - das fachliche Angebot (in freier Form) - Referenzliste (in freier Form) > C) weitere Unterlagen, die ggfs. auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind: - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen > Hinweis für Bietergemeinschaften: Bei Bietergemeinschaften ist eine von sämtlichen Mitgliedern ausgefüllte Erklärung mit dem Hinweis auf die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder und der Benennung eines bevollmächtigten Vertreters einzureichen - das Formblatt 234 "Bieter- und Arbeitsgemeinschaft" ist in den Anlagen der Bekanntmachung enthalten. > Hinweis zur Eignungsleihe: Bei Vorliegen einer Eignungsleihe muss mit Angebotsabgabe der Nachweis geführt werden, dass dem Bieter die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Die entsprechenden Formblätter 235 "Eignungsleihe Verzeichnis" und 236 "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" sind in den Anlagen der Bekanntmachung enthalten. > Die Bindefrist endet am 31.01.2025. Bei technischen Problemen mit der Vergabeplattform wenden Sie sich bitte direkt an die zuständige Hotline der Vergabeplattform.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nachnutzung zweier Feuerwehrstandorte in Baltmannsweiler - Offenes Verfahren für Projektsteuerungsleistungen für die Dauer des Verfahrens sowie die Vorbereitung und Durchführung einer Konzeptvergabe
Beschreibung: Die konkreten Leistungen sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen (siehe Anlage 14). --- Grundlagen hierfür bilden die zur Verfügung gestellten Projektunterlagen wie Prozessablaufplan, Übersicht und Informationen zu Standorten, Entwurf Eckpunktepapier (siehe Anlage 06). Das Eckpunktepapier mit den Rahmenbedingungen für die Konzepterstellung befindet sich derzeit in Bearbeitung - eine aktualisierte Version wird mit Beauftragung zur Verfügung gestellt. --- Es wird ein Unternehmen gesucht, welches sofort nach Beauftragung mit der Bearbeitung beginnen kann. Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist Februar 2025 bis voraussichtlich November 2025. --- Für die hier zu vergebenden Leistungen zur Vorbereitung und Durchführung des Verfahrens steht ein Budget von max. 70.000 Euro brutto (inkl. Nebenkosten) zur Verfügung. Angebote, die über diesem Budget liegen, werden ausgeschlossen.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ortsteile Baltmannsweiler und Hohengehren
Stadt: Baltmannsweiler
Postleitzahl: 73666
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 10 Monate

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertragsverlängerung: Sofern zur Auftrags Erfüllung erforderlich

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:

other-sme#Laufzeit endet mit Fertigstellung der im Leistungsverzeichnis aufgeführten

Leistungen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: UMSATZ: Umsatz des Bieters für vergleichbare Leistungen (Durchführung von Verfahren zur Grundstücksvergabe nach Konzeptqualität oder vergleichbare Vergabeverfahren mit entwerferischem Angebotsteil) der letzten 3

abgeschlossenen Geschäftsjahre für Einzelbieter oder Bieter in Bietergemeinschaft in Summe.

Mindestanforderung Umsatz: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel für vergleichbare Leistungen mind. 75.000 Euro netto. --- Das Nichteinreichen der

Mindesteignung führt zum Ausschluss des Angebotes.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: REFERENZEN: Zur weiteren Beurteilung der fachlichen Eignung wird der Nachweis von zwei Referenzen (Abweichung zu Formblatt 124) zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten drei Jahren gefordert. Die Angaben zu den

Referenzen sind in freier Form (Referenzliste) bereits mit Angebotsabgabe als Eigenerklärung zu leisten und müssen dabei folgende Eckpunkte enthalten: - Ansprechpartner - Art der ausgeführten Leistung - Auftragssumme - Ausführungszeitraum > Mindestanforderung

Referenzen: - mind. 1 Referenz aus dem Bereich "Durchführung einer Konzeptvergabe oder eines vergleichbaren Vergabeverfahrens mit entwerferischem Angebotsteil" - mind. 1 Referenz aus dem Bereich "Steuerung stadtplanerischer Entwicklungsprozesse"

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam, Personaleinsatz, interne Organisation

Beschreibung: Faktor 0-5

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise und Einschätzung besonderer Anforderungen bei dem Verfahren

Beschreibung: Faktor 0-5

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Abstimmung, Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und weiteren Verfahrensbeteiligten

Beschreibung: Faktor 0-5

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19325175807-4ddf17a94ebaea94>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19325175807-4ddf17a94ebaea94>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VGV wird vorbehalten.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landratsamt Esslingen

Überprüfungsstelle: Vergabekammer BW Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Baltmannsweiler

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landratsamt Esslingen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Baltmannsweiler

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Baltmannsweiler

Registrierungsnummer: DE145340044

Postanschrift: Marktplatz 1

Stadt: Baltmannsweiler

Postleitzahl: 73666

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gemeinde Baltmannsweiler - Finanzen

E-Mail: s.steiner@baltmannsweiler.de

Telefon: +49 71539427-30

Fax: +49 71539427-830

Internetadresse: <https://www.baltmannsweiler.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.baltmannsweiler.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer BW Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Esslingen
Registrierungsnummer: DE358430624
Stadt: Esslingen a. N.
Postleitzahl: 73726
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@esslingen.de
Telefon: +49 711 3902-42805
Fax: +49 711 3902-52805
Internetadresse: <https://www.landkreis-esslingen.de>
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Esslingen
Registrierungsnummer: DE 358430624
Stadt: Esslingen a. N.
Postleitzahl: 73726
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@esslingen.de
Telefon: +49 711 3902-42805
Fax: +49 711 3902-52805
Internetadresse: <https://www.landkreis-esslingen.de>
Rollen dieser Organisation:
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 524cd866-2915-4433-ae65-6188bfd86fba - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/11/2024 15:44:37 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 697207-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 223/2024
Datum der Veröffentlichung: 15/11/2024