

## 698196-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Sanierung altes Rathaus Gerlingen -  
Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (HLS)

OJ S 223/2024 15/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen

E-Mail: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (HLS)

Beschreibung: Die Stadt Gerlingen möchte ihr denkmalgeschütztes „Altes Rathaus“ sanieren  
und den heutigen Erfordernissen anpassen. Hierfür werden Planungsleistungen für  
Architektur, Tragwerk und Technische Gebäudeausrüstung (ELT/ HLS) in separaten  
Vergabeverfahren ausgeschrieben und vergeben. Die Vergabe der Architekten- und  
Fachplanungsleistungen (Tragwerk/ TGA) soll vor der Sommerpause im Juli durch den  
Gerlinger Gemeinderat beschlossen werden, sodass ein gemeinsamer Projektstart  
gewährleistet ist. Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sollen interdisziplinär unter der  
Federführung des Architekten konkretisiert, geplant und durchgeführt werden. ....Die  
Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.

Kennung des Verfahrens: f9cb933f-a443-47d4-b481-50090e865c66

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport  
ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (HLS)  
Beschreibung: Im Zuge der Sanierung des denkmalgeschützten Alten Rathauses soll das Erdgeschoss für die Öffentlichkeit und das Ober- und Dachgeschoss für die Stadtverwaltung umgenutzt und Barrierefreiheit geschaffen werden. Die BGF liegt bei rund 700m<sup>2</sup>. ....  
Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gem. §§ 53-56 HOAI, Anlagengruppen 1-3 (HLS), Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. ...Der Kostenrahmen für das Bauwerk wurde mit rund 2 Mio. EUR brutto angenommen (KG 300: 1.52 Mio. EUR brutto/ KG 400: 480.000 EUR brutto; Stand 2. Quartal 2022). ....Die Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt. ....  
Hinweis zur Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung: Die Technischen Anforderungen nach den Vorgaben der Stadt Gerlingen sind zu beachten. Sie dienen als Grundlage für die Fachplanungen und sind entsprechend mit dem Architekten bzw. den anderen Fachingenieuren zu konkretisieren.  
Interne Kennung: 2402\_HLS

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen  
Postleitzahl: 70839  
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027  
Laufzeit: 31 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35 %

Beschreibung: Fachkompetenz des vorgesehenen Projektteams und der einzelnen Projektmitarbeiter - Gewichtung 15 % .... Ablauforganisation + Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams - Gewichtung 10 % .... Kosten- und Terminmanagement - Gewichtung 5 % ....  
Örtliche Präsenz in Planungs- und Bauphase - Gewichtung 5 %

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45 %

Beschreibung: Es sind 3 Fragestellungen zu beantworten - jeweils Gewichtung 15 %: ....Frage a - „Ist die Forderung der Stadt Gerlingen nach „Klimatisierung der Büroräume“ mit dem Denkmalschutz und dem historischen Bestand zu vereinbaren? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“ ...Frage b - „Welche Lösungsansätze denken Sie für eine harmonische Integrierung von Heizkörpern oder Heizflächen in den historischen Bestand an?“ ...Frage c - „Wie ist sicherzustellen, dass die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS und ELT mit der Planung Architektur- und Tragwerksplanung abgestimmt ist, fortwährend aktualisiert und auf Stand gehalten wird?“

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung: Diese vorläufigen anrechenbaren Kosten werden der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt: Kostengruppen (KG) - jeweils netto .... KG 410: 55.000,00 EUR .... KG 420: 80.000,00 EUR .... KG 430: 30.000,00 EUR ....Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die oben genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben. Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen

Beschaffungsdienstleister: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Mohr Solutions Ingenieure GmbH, Göppingen

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/07/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 08/08/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 145999591

Abteilung: Amt für Gebäudemanagement (Abt. Hochbau/Techn. GM)

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gebäudemanagement

E-Mail: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Telefon: 07156-205 7311

Internetadresse: <https://www.gerlingen.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974

Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 926-8730

Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

##### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@sanwaldstraub.de](mailto:info@sanwaldstraub.de)

Telefon: 07156 2007 35

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Mohr Solutions Ingenieure GmbH, Göppingen

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE359170267

Stadt: Göppingen

Postleitzahl: 73033

Land, Gliederung (NUTS): Göppingen (DE114)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@mohrsolutions.de](mailto:info@mohrsolutions.de)

Telefon: +49 7161 62706 0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Mohr Solutions Ingenieure GmbH, Göppingen

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Land: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 70443673-983d-4360-9a10-b1c52be92729 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/11/2024 09:58:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 698196-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 223/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/11/2024