

## 698485-2026 - Wettbewerb

**Finnland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani**  
**OJ S 196/2026 09/10/2026**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Akaan kaupunki

E-Mail: [nuutti.sahlberg@akaa.fi](mailto:nuutti.sahlberg@akaa.fi)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Beschreibung: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaihteittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemanseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikulkuratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena

toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on noin 3 000–8 000 k-m<sup>2</sup>. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

**HANKINNAN AIKATAULU**

1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026

2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026

3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026

4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026

Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026
- Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026
- Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026\*
- Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä)
- Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026
- Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027
- Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027
- Hankintapäätös: 2.2.2027
- Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027
- Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027

\* Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikaisten lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Kennung des Verfahrens: 2dffdd39-e5c7-471a-abfc-153c84f29a96

Interne Kennung: D/983/02.08.00/2026

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: HANKINTAMENETTELY Tarjouskilpailu toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöh. hankintalaki) mukaisena neuvottelumenettelynä. Toisin sanoen tässä vaiheessa hankinnasta kiinnostuneita toimijoita pyydetään lähettämään osallistumishakemus. Hankintayksikkö valitsee toimittajan lopullisten tarjousten perusteella myöhemmässä vaiheessa neuvotteluvaiheessa mukana oleville tarjoajille julkaistavan lopullisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Hankinnan luonteeseen ja monimutkaisuuteen liittyvistä erityisistä syistä ja näihin

liittyvien riskien vuoksi hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Tämän johdosta hankintayksiköllä on hankintalain 34 §:n mukainen oikeus valita hankintamenettelyksi neuvottelumenettely. Neuvottelumenettelyn tarkoituksena on, että hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista neuvottelumenettelyyn valittujen ehdokkaiden kanssa. Neuvottelujen kohteena voivat olla muun muassa hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuus, tehtävien rajaukset ja vastuunjako, hankkeen vaiheistus, kaupallisten tonttien luovutuksen periaatteet, kehitysvaiheen korvaus- ja kannustinmalli sekä muut sopimusehdot. Hankintayksikkö ilmoittaa osallistumispyynnössä hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset sekä tarjoajien valinnassa ja lopullisten tarjousten vertailussa noudatettavat perusteet, joista ei neuvotella. Ks. neuvottelumenettelyn kulun tarkempi kuvaus kohdasta "Muut asiat".

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71311300 Beratung im Bereich Infrastrukturen, 71320000

Planungsleistungen im Bauwesen, 71410000 Stadtplanung, 71530000 Beratung im Bauwesen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: OSALLISTUMISPYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi.

Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä.

Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määritelty erikseen osallistumispyynnössä.

- Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa

täyttyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatu- perusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Beschreibung: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös "hankintayksikkö") kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaiheittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikuluratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on

noin 3 000–8 000 k-m<sup>2</sup>. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiensa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

HANKINNAN AIKATAULU 1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026 2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026 3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026 4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026 Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti: - Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026 - Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026 - Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026 - Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026\* - Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä) - Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026 - Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027 - Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027 - Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027 - Hankintapäätös: 2.2.2027 - Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027 - Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027 \* Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikojen lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Interne Kennung: D/983/02.08.00/2026

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71311300 Beratung im Bereich Infrastrukturen, 71320000

Planungsleistungen im Bauwesen, 71410000 Stadtplanung, 71530000 Beratung im Bauwesen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 611019-2026

Zusätzliche Informationen: OSALLISTUMISPYYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi.

Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä.

Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määriteltä erikseen osallistumispyynnössä.

- Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa täytyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja lauperusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Vertailuhinta

Beschreibung: Ks. liite 4

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatukriteerit

Beschreibung: Ks. liite 4

### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

#### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### **5.1.15. Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain mukaisesti

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Akaan kaupunki

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Akaan kaupunki  
Registrierungsnummer: 2050864-5  
Postanschrift: Sirkesalontie 3  
Stadt: Akaa  
Postleitzahl: 37800  
Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)  
Land: Finnland  
Kontaktperson: Nuutti Sahlberg  
E-Mail: [nuutti.sahlberg@akaa.fi](mailto:nuutti.sahlberg@akaa.fi)  
Telefon: +358 403353625  
Internetadresse: <http://www.akaa.fi/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus  
Registrierungsnummer: 3006157-6  
Postanschrift: Radanrakentajantie 5  
Stadt: Helsinki  
Postleitzahl: 00520  
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finnland  
E-Mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)  
Registrierungsnummer: FI09880841  
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a  
Stadt: Helsinki  
Postleitzahl: 00100  
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finnland  
Kontaktperson: eSender  
E-Mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2550226c-77a3-4a23-aab6-6e0195306f0f - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/10/2026 00:19:05 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 07/10/2026 21:19:06 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 698485-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 196/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/10/2026