

698630-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Sanierung altes Rathaus Gerlingen -
Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (ELT)

OJ S 223/2024 15/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen

E-Mail: gm@gerlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (ELT)

Beschreibung: Die Stadt Gerlingen möchte ihr denkmalgeschütztes „Altes Rathaus“ sanieren
und den heutigen Erfordernissen anpassen. Hierfür werden Planungsleistungen für
Architektur, Tragwerk und Technische Gebäudeausrüstung (ELT/ HLS) in separaten
Vergabeverfahren ausgeschrieben und vergeben. Die Vergabe der Architekten- und
Fachplanungsleistungen (Tragwerk/ TGA) soll vor der Sommerpause im Juli durch den
Gerlinger Gemeinderat beschlossen werden, sodass ein gemeinsamer Projektstart
gewährleistet ist. Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sollen interdisziplinär unter der
Federführung des Architekten konkretisiert, geplant und durchgeführt werden. Die
Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.

Kennung des Verfahrens: fd8db8f6-8967-4586-b875-9e892e9af9b8

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport
ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung altes Rathaus Gerlingen - Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung (ELT)
Beschreibung: Im Zuge der Sanierung des denkmalgeschützten Alten Rathauses soll das Erdgeschoss für die Öffentlichkeit und das Ober- und Dachgeschoss für die Stadtverwaltung umgenutzt und Barrierefreiheit geschaffen werden. Die BGF liegt bei rund 700m².
Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gem. §§ 53-56 HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 8 (ELT), Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. ...Der Kostenrahmen für das Bauwerk wurde mit rund 2 Mio. EUR brutto angenommen (KG 300: 1.52 Mio. EUR brutto/ KG 400: 480.000 EUR brutto; Stand 2. Quartal 2022).Die Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahmen ist für Ende März 2027 angestrebt.Hinweis zur Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung: Die Technischen Anforderungen nach den Vorgaben der Stadt Gerlingen sind zu beachten. Sie dienen als Grundlage für die Fachplanungen und sind entsprechend mit dem Architekten bzw. den anderen Fachingenieuren zu konkretisieren.
Interne Kennung: 2403_ELT

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen
Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027
Laufzeit: 31 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 40 %

Beschreibung: Fachkompetenz des vorgesehenen Projektteams und der einzelnen Projektmitarbeiter - Gewichtung 15 % Ablauforganisation + Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams - Gewichtung 10 % Kosten- und Terminmanagement - Gewichtung 7,5 % Örtliche Präsenz in Planungs- und Bauphase - Gewichtung 7,5 %

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 40 %

Beschreibung: Es sind 4 Fragestellungen zu beantworten - jeweils Gewichtung 10 %:Frage a - „Ist die Forderung der Stadt Gerlingen nach „all LED“ mit dem Denkmalschutz zu vereinbaren? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“Frage b - „Die Vorgabe der Stadt Gerlingen lautet, eine flächendeckende Brandmeldeanlage vorzusehen. Wie ist diese in den denkmalgeschützten Bestand zu integrieren? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“Frage c - „Umsetzen der strukturierten Datenverkabelung im Denkmalschutz: Es ist eine flexible Verkabelung, notwendig durch die Büronutzung, vorzusehen. Wie kann diese harmonisch in den denkmalgeschützten Bestand integriert werden?“Frage d - „Wie ist sicherzustellen, dass die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS und ELT mit der Planung Architektur- und Tragwerksplanung abgestimmt ist, fortwährend aktualisiert und auf Stand gehalten wird?“

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung: Diese vorläufigen anrechenbaren Kosten werden der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt: Kostengruppen (KG) - jeweils netto KG 440: 108.000,00 EUR KG 450: 28.000,00 EUR KG 480: 8.500,00 EURDie Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die oben genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben. Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen

Beschaffungsdienstleister: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bauplanung Franz GmbH & Co. KG, Eigeltingen

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/07/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 08/08/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadtverwaltung Gerlingen

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 145999591

Abteilung: Amt für Gebäudemanagement (Abt. Hochbau/Techn. GM)

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gebäudemanagement

E-Mail: gm@gerlingen.de

Telefon: 07156-205 7311

Internetadresse: <https://www.gerlingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974

Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland
E-Mail: info@sanwaldstraub.de
Telefon: 07156 2007 35

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Bauplanung Franz GmbH & Co. KG, Eigeltingen
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: HRA 706663 Amtsgericht Freiburg
Stadt: Eigeltingen
Postleitzahl: 78253
Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)
Land: Deutschland
E-Mail: roth@bauplanungfranz.de
Telefon: +49 7774 21698-21

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Bauplanung Franz GmbH & Co. KG, Eigeltingen
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)
Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2ed02791-d3ee-4e9f-8625-788102406aa6 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/11/2024 10:01:17 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 698630-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 223/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/11/2024