

699638-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architekturbüros – Gent - Huisvesting Politie

OJ S 196/2026 09/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vlaamse Overheid

E-Mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gent - Huisvesting Politie

Beschreibung: De Politiezone Gent wil haar diensten en huisvesting voor 1.100 medewerkers centraliseren op de site van het Algemeen Politiecentrum Gent (APG). Er wordt een multifunctioneel team aangesteld voor de geïntegreerde opgave voor de nieuwbouw, de renovatie, de restauratie van beschermd erfgoed en de omgevingsaanleg op deze site. De politiezone Gent voorziet een vaste deel met een budget van €80.500.000 euro excl. btw en erelonen en twee voorwaardelijke delen met een gezamenlijk indicatief budget van €4.000.000 euro excl. btw en erelonen.

Kennung des Verfahrens: bf9b43c6-157e-4aa5-8265-613c6bfc2f9e

Interne Kennung: OO5201

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: OO5201 - 1

Beschreibung: De Politiezone Gent wil haar diensten en huisvesting voor 1.100 medewerkers centraliseren op de site van het Algemeen Politiecentrum Gent (APG). Er wordt een multifunctioneel team aangesteld voor de geïntegreerde opgave voor de nieuwbouw, de renovatie, de restauratie van beschermd erfgoed en de omgevingsaanleg op deze site. De politiezone Gent voorziet een vaste deel met een budget van €80.500.000 euro excl. btw en erelonen en twee voorwaardelijke delen met een gezamenlijk indicatief budget van €4.000.000 euro excl. btw en erelonen.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4d171fe1-083b-46b2-ae5c-899c025a8c13/documents>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://mijnnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vlaamse Overheid

Überprüfungsstelle: Raad van state

Informationen über die Überprüfungsfristen: Wettelijke termijnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Politiezone Gent

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Politiezone Gent

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vlaamse Overheid

Registrierungsnummer: 0316380841_17481

Abteilung: Team Vlaams Bouwmeester

Postanschrift: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefon: +02 553 01 11

Internetadresse: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Politiezone Gent

Registrierungsnummer: 0862.897.944

Stadt: Gent

Postleitzahl: 9000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Raad van state

Registrierungsnummer: 0931.814.266

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 18782a97-a9ce-471b-ab07-6ac732298a46 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 699638-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 196/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/10/2026