

700059-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Zentralheizungen – Neubau der Rettungswache Lüdinghausen -
heizungs- und sanitärtechnische Anlage

OJ S 204/2025 23/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Coesfeld

E-Mail: zentrale-vergabestelle@kreis-coesfeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau der Rettungswache Lüdinghausen - heizungs- und sanitärtechnische Anlage

Beschreibung: heizungs- und sanitärtechnische Anlage

Kennung des Verfahrens: ec86765c-9af6-4ea0-8a96-48fb2f479673

Interne Kennung: 2025-3-008

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45000000 Bauarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45330000 Installateurarbeiten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Selmer Straße

Stadt: Lüdinghausen

Postleitzahl: 59348

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYY5LL7Y# Zu Auskünften zum
Vergabeverfahren: ----- Bitte beachten Sie, dass die
Vergabestelle Anfragen per Email oder Fax nicht berücksichtigt oder per Email beantwortet.
Die Vergabestelle wickelt all ihre Vergaben über den Vergabemarktplatz Westfalen (VMP) ab.
Um die Unversehrtheit, die Vertraulichkeit und die Echtheit der Daten zu gewährleisten,
verwendet die Vergabestelle für das Senden, Empfangen, Weiterleiten und Speichern von
Daten in allen Vergabeverfahren des Kreises Coesfeld ausschließlich die
Kommunikationsfunktion des VMP (§ 11a EU VOB/A). Auskünfte werden bis zur Frist zur

Einreichung von Aufklärungsfragen angenommen (siehe Fristen des Verfahrens im VMP). Die Informationen über vorliegende Unternehmenskommunikation werden unaufgefordert an die Unternehmen geschickt, die sich freiwillig auf dem Vergabemarktplatz registriert haben. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig die in Abschnitt I.1) der EU Bekanntmachung angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Unternehmenskommunikation abzurufen. Der Kreis Coesfeld hält an der Kommunikation über die Funktion des Vergabemarktplatzes bis zur Zuschlagerteilung fest. Insofern muss der Bewerber/Bieter auch nach Angebotsabgabe die Nachrichten des Vergabemarktplatzes über den Eingang von Nachrichten auf dem Vergabemarktplatz beachten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau der Rettungswache Lüdinghausen - heizungs- und sanitärtechnische Anlage

Beschreibung: Schmutz- und Regenwasserableitung Regenwasserleitungen Die Entwässerung der höherliegenden Dachflächen der KFZ-Stellplatzhallen erfolgt über bauseitige Dacheinläufe. Diese werden unter dem Hallendach angeschlossen und mit Kunststoffrohrleitungen bis an die Außenwand zwischen den Toren geführt und hier an die RW-Grundleitung angeschlossen. Die Regenentwässerungsleitungen innerhalb der KFZ-Hallen sollen keine Dämmung erhalten. Weitere Flachdächer sollen über Dacheinläufe mit seitlich außen am Gebäude angeordnete Fallrohre entwässert werden. Einzige Ausnahme bildet nur die Entwässerungsleitung der Terrasse aus dem OG. Schmutzwasserleitungen Die in den Sanitärräumen anfallenden Schmutzabwässer werden über Einzel- und Sammelanschlussleitungen den Schmutzwassergrundleitungen zugeführt. Die Leitungsverlegung der Anschlussleitungen innerhalb des Geschosses erfolgt körperschallgedämmt weitestgehend innerhalb einer Vorwandinstallation. Die Schmutzwassergrundleitungen werden zur Be- und Entlüftung bis über Dach geführt. Trinkwasserversorgung Die Trinkwasseranlage wird gemäß den anerkannten Regeln der Technik, sowie den einschlägigen Richtlinien und Hygienevorschriften erstellt. Über diverse Automatikarmaturen mit Hygienespülmöglichkeit wird das Trinkwasserleitungssystem automatisch gespült. Es wird also ein hygienischer Wasseraustausch sichergestellt. Einzelne Entnahmearmaturen und WC-Spülkästen ohne automatische Spülfunktion werden leitungstechnisch "eingeschleift" oder auf kürzestem Weg angeschlossen, damit auch hier kein Stagnationswasser entstehen kann. Das Gebäude erhält einen eigenen TW-Hausanschluss im Hausanschlussraum. Neben dem Hauptwasserzähler wird auch ein "Unterwasserzähler" zur Erfassung der Wassermenge für die Rettungswache vorgesehen. Es ist geplant, die Warmwasserversorgung mittels zweier Frischwasserstationen (1 x RW- und 1 x FW) sicherzustellen. Sanitäre Installationen Sanitäre Einrichtungen Ein genehmigtes Bemusterungskonzept liegt vor. Die abgestimmten sanitären Einrichtungsgegenstände und Armaturen sind so ausgeschrieben worden. Eine Stiefelwaschanlage wird seitens der Rettungswache bauseitig geliefert und aufgestellt. Für den Bereich der Feuerwehr wird eine bodenbündige Stiefelwaschanlage mit ausgeschrieben. Druckluftanlage Die Rettungswache erhält keine Druckluftanlage. Die Feuerwache erhält einen Druckluftkompressor mit untergebaute Druckbehälter und angebaute Kältetrockner. Der Kompressor ist mit einer Schalldämmhülle versehen. Der Kompressor wird mit in die KFZ-Halle der Einsatzfahrzeuge in einer Nische aufgestellt. Der Kompressor kann maximal 15 bar Druckluft erzeugen. Das

Leitungsnetz aus Aluminiumrohr versorgt alle Druckluftanschlüsse der Fahrzeughalle nebst den Einzelanschlüssen für die Pneumatic-Grabber und die Anschlüsse für die RETT-Box an den Feuerwehrfahrzeugen für die Bremsdruckhaltung. Zwei Anschlüsse sind im Wasch- und Trockenraum anzubringen. An allen Druckluftzapfstellen werden ergänzend noch Druckminderer eingebaut, um den gewünschten Luftdruck entsprechend anpassen zu können.

Heizungstechnische Anlagen Wärmeversorgung / Temperierung Die Wärmeversorgung des Gebäudes soll über zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen (1 x RW, 1 x FW) mit Innen- und Außeneinheit erfolgen. Der Aufstellort der WP-Inneneinheiten nebst Reihen- und Bereitschaftspuffer für eine Frischwasserstation befindet sich im OG im Technikraum der Rettungswache. Die Luft / Wasser-Wärmepumpe für die Rettungswache wird reversibel ausgeführt und ist in der Lage in den Sommermonaten das System mit kaltem Wasser zu versorgen um somit einen Kühleffekt über die Fußbodenoberfläche zu erzielen. Die Wärmepumpe für die Feuerwache kann ausschließlich zur Beheizung des Gebäudeteils eingesetzt werden. Raumheizflächen Die Beheizung sämtlicher Fahrzeughallen, sowie der Lager-/Werkstattraum der Feuerwache sollen über eine Industriefußbodenheizung (Betonkernaktivierung) erfolgen. Hierbei werden Mehrschichtverbundrohre (20 x 2 mm) auf die untere Bewehrung befestigt. Diese Leistung wird über das Hauptgewerk abgedeckt. Die Beheizung der restlichen Räume im Erd- und Obergeschoss, wird über eine Standard-Fußbodenheizung mit schwimmendem Estrich sichergestellt. Über eine Raumtemperaturerfassung mittels Raumsensor mit Temperaturvorgabe (KNX) können unterschiedliche Zonen mit unterschiedlichen Temperaturen eingestellt werden. Die Raumsensoren werden über das Gewerk Elektro eingebaut. Alle Heizkreise am Fußbodenverteiler erhalten Thermoantriebe die über KNX angesteuert werden. Je nach Aufteilung und Zusammenschalten der Heizkreise können die so entstandenen Zonen über manuelle Temperatureinstellungen oder eben über KNX-programmierte, vorgegebene Sollwerte in den gewünschten Räumen verstellt werden.

Interne Kennung: 2025-3-008

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45000000 Bauarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45330000 Installateurarbeiten, 45300000 Bauinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Selmer Straße

Stadt: Lüdinghausen

Postleitzahl: 59348

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/06/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Reduzierung CO2-Emissionen durch nachhaltige Heiztechnologie
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt wurde, ist der Verstoß gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Antrag auf Nachprüfung ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Coesfeld

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 326 174,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Heizungsbau Gerle GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 326 174,35 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/10/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 17/10/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Coesfeld

Registrierungsnummer: DE124470663

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Str. 7

Stadt: Coesfeld

Postleitzahl: 48653

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale-vergabestelle@kreis-coesfeld.de

Telefon: +49 2541181405

Internetadresse: <https://www.kreis-coesfeld.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: DE164242157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 254111691

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Heizungsbau Gerle GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: AG Coesfeld HRA 3808

Postanschrift: Gewerbestraße 10

Stadt: Dülmen

Postleitzahl: 48249

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland
E-Mail: h.gerle@gerleheizung.de
Telefon: +492590-754
Fax: +492590-4410
Internetadresse: <https://gerleheizung.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ace69109-671e-4d45-95cb-8fda9ee43112 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2025 13:27:34 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 700059-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 204/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/10/2025