

700226-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planungsleistung Heizung Lüftung Sanitär, Dachaufstockung P 14

OJ S 224/2024 18/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern

E-Mail: vergabe@bezirk-oberbayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistung Heizung Lüftung Sanitär, Dachaufstockung P 14

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die HLS-Planung für die Aufstockung eines Gebäudeteils beim Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern in der Prinzregentenstraße 14 in 80538 München. Die Verwaltung des Bezirks Oberbayern beabsichtigt eine Planung in innerstädtischer Lage mit beengten Platzverhältnissen zur Realisierung zu bringen, die eine wirtschaftliche Umsetzung der Maßnahme zulässt und zeitgemäßen ökologischen und baukulturellen Ansprüchen gerecht wird. Der Bezirk Oberbayern plant beim Mittelbau (Gebäudeteil B) im Innenhof des Verwaltungsgebäudes das bestehende, leicht flachgeneigte Kaltdach abzubrechen und anschließend diesen Gebäudeteil, um ein Geschoss aufzustocken. Die neue Dachfläche soll als Gründach mit einer solartechnischen Anlage (PV) und mit wertigen Aufenthaltsflächen (Dachterrasse) ausgeführt werden. Des Weiteren sind die Büroräume in der darunterliegenden Etage dieses Gebäudes baulich (statische Ertüchtigungen und Installationsarbeiten) betroffen. Das 4. Obergeschoss ist während der Baumaßnahme nicht in Betrieb. Der Gebäudeteil B wurde Anfang der 1960er Jahre genehmigt. Der aufgeständerte Bau verfügt über ein Zwischengeschoss, das als Aktenlager genutzt wird. Darüber gibt es drei Bürogeschosse. Das statische System des Massivbaus steht im Erdgeschoss auf V-Stützen, besteht im Zwischengeschoss aus Querschotten zur Aussteifung und im Bereich der Bürogeschosse aus Stahlbetonstützen in der Mittelzone und im Bereich der Fassaden. In den Bürogeschossen (Zweibund) sind im Flurbereich Unterzüge vorhanden. Anfang der 1970er Jahre wurde das Gebäude um das heutige 4. Obergeschoss aufgestockt. Die oberste Betondecke wird durch Überzüge statisch gestützt. Das bestehende Dach ist ein Kaltdach mit Sparren und Pfetten aus Holz, mit einer innenliegenden Entwässerung. Das Gebäude wurde 1997 durch den Bezirk Oberbayern bezogen und wird seitdem als Verwaltungsgebäude genutzt. Im Jahr 2010 wurden die Fenster erneuert und ein Wärmedämmverbundsystem auf die beiden Fassaden aufgebracht. Die Büroflächen im obersten Geschoss haben derzeit hohe sommerliche Wärmelasten. Durch die Baumaßnahme sollen die sommerlichen Überhitzungen reduziert werden. Der Gebäudebestand mit seiner Struktur soll innerhalb des Blocks weiterentwickelt werden. Ein weiteres Technikgeschoss über der geplanten Aufstockung wird aus bauplanungsrechtlichen Gründen nicht möglich sein.

Das Raumprogramm umfasst Büro-, Konferenz- und Schulungsräume, sowie damit erforderliche sanitäre Anlagen. Verschiedene Bürokonzepte sind denkbar. Am Gebädetrakt Bauteil B befinden sich direkt östlich und westlich zwei Personenaufzüge, die bereits die Ebene des 5. Obergeschosses unter anderem mit der Behördenkantine andienen. Es gilt auch die zusätzlichen Nutzungsflächen der Aufstockung barrierefrei an den Bestand anzubinden, bzw. zu integrieren. Das Raumprogramm für die Aufstockung beinhaltet rund 340 m² Nutzungsfläche (NUF2) und ca.400 m² Bruttogeschossfläche (BGF). Grundlage für die hier ausgeschriebene HLS-Planung wird der Entwurf eines beauftragten Architekturbüros sein, bei dem die Baustoffe Holz oder Stahl eine wesentliche Rolle spielen werden.

Kennung des Verfahrens: b73c4516-dcd7-48ce-b899-d011210f810e

Interne Kennung: 2023_0115-3-115

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 80 974 870,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Einreichung der Teilnahmeanträge: 29.07.2024, 13:00 Uhr

geplante Aufforderung zur Abgabe des indikativen Angebotes (min. 5 Bewerber): 09.08.2024

geplante Verhandlungsgespräche: voraussichtlich 39, 40 KW

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistung Heizung Lüftung Sanitär, Dachaufstockung P 14

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die HLS-Planung für die Aufstockung eines Gebäudeteils beim Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern in der Prinzregentenstraße 14 in 80538 München. Die Verwaltung des Bezirks Oberbayern beabsichtigt eine Planung in innerstädtischer Lage mit beengten Platzverhältnissen zur Realisierung zu bringen, die eine wirtschaftliche Umsetzung der Maßnahme zulässt und zeitgemäßen ökologischen und baukulturellen Ansprüchen gerecht wird. Der Bezirk Oberbayern plant beim Mittelbau (Gebäudeteil B) im Innenhof des Verwaltungsgebäudes das bestehende, leicht flachgeneigte Kaltdach abzubrechen und anschließend diesen Gebäudeteil, um ein Geschoss aufzustocken. Die neue Dachfläche soll als Gründach mit einer solartechnischen Anlage (PV) und mit

wertigen Aufenthaltsflächen (Dachterrasse) ausgeführt werden. Des Weiteren sind die Büroräume in der darunterliegenden Etage dieses Gebäudes baulich (statische Ertüchtigungen und Installationsarbeiten) betroffen. Das 4. Obergeschoss ist während der Baumaßnahme nicht in Betrieb. Der Gebäudeteil B wurde Anfang der 1960er Jahre genehmigt. Der aufgeständerte Bau verfügt über ein Zwischengeschoss, das als Aktenlager genutzt wird. Darüber gibt es drei Bürogeschosse. Das statische System des Massivbaus steht im Erdgeschoss auf V-Stützen, besteht im Zwischengeschoss aus Querschotten zur Aussteifung und im Bereich der Bürogeschosse aus Stahlbetonstützen in der Mittelzone und im Bereich der Fassaden. In den Bürogeschossen (Zweibund) sind im Flurbereich Unterzüge vorhanden. Anfang der 1970er Jahre wurde das Gebäude um das heutige 4. Obergeschoss aufgestockt. Die oberste Betondecke wird durch Überzüge statisch gestützt. Das bestehende Dach ist ein Kaltdach mit Sparren und Pfetten aus Holz, mit einer innenliegenden Entwässerung. Das Gebäude wurde 1997 durch den Bezirk Oberbayern bezogen und wird seitdem als Verwaltungsgebäude genutzt. Im Jahr 2010 wurden die Fenster erneuert und ein Wärmedämmverbundsystem auf die beiden Fassaden aufgebracht. Die Büroflächen im obersten Geschoss haben derzeit hohe sommerliche Wärmelasten. Durch die Baumaßnahme sollen die sommerlichen Überhitzungen reduziert werden. Der Gebäudebestand mit seiner Struktur soll innerhalb des Blocks weiterentwickelt werden. Ein weiteres Technikgeschoss über der geplanten Aufstockung wird aus bauplanungsrechtlichen Gründen nicht möglich sein. Das Raumprogramm umfasst Büro-, Konferenz- und Schulungsräume, sowie damit erforderliche sanitäre Anlagen. Verschiedene Bürokonzepte sind denkbar. Am Gebäudetrakt Bauteil B befinden sich direkt östlich und westlich zwei Personenaufzüge, die bereits die Ebene des 5. Obergeschosses unter anderem mit der Behördenkantine andienen. Es gilt auch die zusätzlichen Nutzungsflächen der Aufstockung barrierefrei an den Bestand anzubinden, bzw. zu integrieren. Das Raumprogramm für die Aufstockung beinhaltet rund 340 m² Nutzungsfläche (NUF2) und ca. 400 m² Bruttogeschossfläche (BGF). Grundlage für die hier ausgeschriebene HLS-Planung wird der Entwurf eines beauftragten Architekturbüros sein, bei dem die Baustoffe Holz oder Stahl eine wesentliche Rolle spielen werden.

Interne Kennung: b84205d5-4373-41f8-a6ef-a8140f38adb6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Leistungszeitraum ist Oktober 2024 bis März 2027 im Falle einer Einzelvergabe, im Falle einer GU-Vergabe Oktober 2024 bis Dezember 2026. Die Fertigstellung der HU Bau ist derzeit für August 2025 geplant.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/03/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberbayern ZVS

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 86 030,10 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ing.-Büro M. Vogt GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024572070

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Ing.-Büro M. Vogt GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/10/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 11/11/2024

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 86 030,10 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern
Registrierungsnummer: 0420b596-8db7-4be9-b577-43cd83e0d9e6
Abteilung: Referat 11
Postanschrift: Prinzregentenstr. 14
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Referat 11
E-Mail: vergabe@bezirk-oberbayern.de
Telefon: +49 89219811300
Fax: +49 8921980511300
Internetadresse: <http://www.bezirk-oberbayern.de>
Profil des Erwerbers: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern
Registrierungsnummer: 4769482d-d217-40d7-baa7-427bc3469f46
Postanschrift: Maximilianstrasse 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921760
Fax: +49 8921762914

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern ZVS
Registrierungsnummer: 1c44d1cc-b925-4568-896d-903a1a8bbd9c
Abteilung: Zentrale Vergabestelle
Postanschrift: Prinzregentenstraße 14
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabe@bezirk-oberbayern.de
Telefon: +49 89219811300
Internetadresse: <https://www.bezirk-oberbayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Ing.-Büro M. Vogt GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 916a4623-c760-4d11-979f-b2cf6670f23b

Postanschrift: Wiesenthalstr. 13

Stadt: Freising

Postleitzahl: 85356

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

E-Mail: ing-buero@der-vogt.de

Telefon: 0 81 6196700

Fax: 0 81 61 96 7070

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bbaa33cf-03a1-4a0a-969e-3f878efd7cef - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/11/2024 09:26:48 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 700226-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 224/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/11/2024