

700716-2023 - Ergebnis

Deutschland – Metallbaurbeiten – Neubau Wohnanlage "Wohnen an der Kaltenmühle" -
Schlosserarbeiten

OJ S 222/2023 17/11/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GRWS Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt
Rosenheim mbH

E-Mail: vergabe@baumanagement-rosenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Wohnanlage "Wohnen an der Kaltenmühle" - Schlosserarbeiten

Beschreibung: Neubau Wohnanlage "Wohnen an der Kaltenmühle" - Schlosserarbeiten

Gegenstand der Arbeiten ist die Herstellung, Lieferung und Montage von Absturzsicherungen,
Geländern, Handläufen, Gitterrosten, Lüftungsabdeckungen, Trennwänden und
Fahrradständern.

Kennung des Verfahrens: 5ebec19c-b82a-45ae-8ca3-f8bac22ef250

Vorherige Bekanntmachung: 469429-2023

Interne Kennung: 344-360-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbaurbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Wohnanlage "Wohnen an der Kaltenmühle" - Schlosserarbeiten

Beschreibung: Neubau Wohnanlage "Wohnen an der Kaltenmühle" - Schlosserarbeiten

Gegenstand der Arbeiten ist die Herstellung, Lieferung und Montage von Absturzsicherungen,
Geländern, Handläufen, Gitterrosten, Lüftungsabdeckungen, Trennwänden und

Fahrradständern. MASSNAHMENBEZOGENE BAUBESCHREIBUNG: Die Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim GRWS wird an der Miesbacher Straße /Happinger Straße in Rosenheim im neuen Wohnquartier 'An der Kaltenmühle' 6 Mehrfamilienhäuser mit barrierefreien Mietwohnungen und zwei Tiefgaragen errichten. Im urbanen Mischgebiet MU 4 gruppieren sich 5 Mehrfamilienhäuser um einen Innenhof, unter dem die gemeinsame Tiefgarage liegt; MU 5 mit Haus 1 liegt schräg gegenüber auf der anderen Seite der Erschließungsstraße mit eigener Tiefgarage. Die Wohnungen in den von Verkehrslärm stark belasteten Häuser 4 und 2 werden mit Laubengängen erschlossen. Es werden hier 2- und 3-Zimmer-Wohnungen unterschiedlicher Größe angeboten, alle Aufenthaltsräume sind zur lärmabgewandten Seite, zum grünen Innenhof hin orientiert. Haus 6, 8, 10 sind als Zweispänner und Dreispänner organisiert und durch zurückgesetzte dreigeschossige Verbindungsbauten gut gegliedert. Hier sind größtenteils Familienwohnungen mit 3-4 Zimmern vorgesehen. Haus 1 stellt zusammen mit dem bestehenden, organisch geformten Bürgerhaus Happing den Auftakt zum neuen Wohnquartier dar. Die Architektursprache ist aufgrund der Nachbarschaft zum Bürgerhaus und wegen des trapezförmigen Grundstückszuschnitts weniger streng. Haus 1 enthält frei finanzierte Wohnungen mit 2,3, 4 und 5 Zimmern unterschiedlicher Größe. Das Dachgeschoss ist 2 m zurückgesetzt, für die Wohnungen im obersten Geschoß gibt es deshalb begehbare Dachterrassen. Insgesamt entstehen 106 neue Wohnungen unterschiedlicher Größe als 1-, 2-, 3-, 4- und 5-Zimmerwohnungen zwischen 39 m² und 134 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen sind barrierefrei organisiert und erschlossen. Haus 4, 6 und 8 enthalten 63 EOF geförderte Wohnungen, die Wohnungsgrößen entsprechen den Förderrichtlinien. Haus 2, 10 und 1 enthalten 43 frei finanzierte Wohnungen. Die Gebäude sind als 4-geschossige Massivbauten mit begrünten Flachdächern geplant und werden vollständig unterkellert. In den Tiefgaragen entstehen insgesamt 98 Kfz-Stellplätzen für die Mieter der Wohnungen. Aus den Tiefgaragen gelangt man über die Schleusen und Treppenhäuser barrierefrei zu allen Wohnungen. Über die Tiefgaragen gelangt man zu den Fahrradräumen mit Stellplätzen für insgesamt 250 Fahrräder.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: KUGLER

Ingenieurbüro GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: MBM Brummer Stahl- & Metallbau GmbH & Co KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Hauptleistungsbereich

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 700 740,27 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

8. Organisationen

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GRWS Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim mbH

Registrierungsnummer: 12686

Postanschrift: Weinstraße 10

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83022

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@baumanagement-rosenheim.de

Telefon: +49 80313910780

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: f29333f0-e19f-4a40-bbc2-d28234f58f3a

Postanschrift: Vergabekammer Südbayern

Stadt: München

Postleitzahl: 80543

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KUGLER Ingenieurbüro GmbH

Registrierungsnummer: 4a2ce9f3-ee18-41a3-9ad9-1e4d2d5f90d9

Postanschrift: Münchener Straße 39

Stadt: Rosenheim

Postleitzahl: 83022

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@baumanagement-rosenheim.de

Telefon: +49 80313910780

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: MBM Brummer Stahl- & Metallbau GmbH & Co KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE332918967
Stadt: Tuntenhausen
Postleitzahl: 83104
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Deutschland
E-Mail: info@mbm-stahl.de
Telefon: 080679094695
Rollen dieser Organisation:
Bieter

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bad9f4e4-1b3d-4825-b305-c606fff66f96 - 02
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/11/2023 12:21:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 700716-2023
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 222/2023
Datum der Veröffentlichung: 17/11/2023