

## 700834-2024 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Zentralheizungen – Heizanl. Kälteanl. Altbau Neubau

OJ S 224/2024 18/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Augsburg

E-Mail: [vergabe@stbaa.bayern.de](mailto:vergabe@stbaa.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Heizanl. Kälteanl. Altbau Neubau

Beschreibung: ALTBAU (Denkmal 1895, städtische Lage): HEIZUNG 1x

Fernwärmeübergabestation 209kW 1x Verteiler mit 4 Heizgruppen ca. 1400 m Stahlrohr sw

Schweißen, davon ca. 1000 m Sichtmontage ca. 800 m Rohr Kupfer Großeschmidt-

Wandtemperierung ca. 120 St Heizkörper KÄLTE ca. 350 m Stahl sw Schweißen

Klimakaltwasser, davon ca. 220 m Sichtmontage NEUBAU (u.a. Montagebereich mit großen

Raumhöhen): HEIZUNG 1x Fernwärmeübergabestation 114kW 1x Verteiler mit 4 Heizgruppen

ca. 1000 m Stahlrohr sw Schweißen, davon ca. 170 m Sichtmontage ca. 26 St Heizkörper ca.

450 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung ca. 600 m<sup>2</sup> Heiz-/Kühldecken (Hydraulik) KÄLTE 1x Kältemaschine

315 kW R1234ze 1x Trockenrückkühler 392 kW 1x Kälteverteiler mit 4 Kaltwassergruppen ca.

1150 m Stahl sw Schweißen Klimakaltwasser, davon ca. 380 m Sichtmontage 10 St

Umluftkühlgeräte Probetrieb, Erhaltungsbetrieb

Kennung des Verfahrens: 0f1fd878-be91-4a80-9dff-2968b07afea7

Interne Kennung: 24E0151

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 45231112

Installation von Rohrleitungsnetzen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86152

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Heizanl. Kälteanl. Altbau Neubau

Beschreibung: ALTBAU (Denkmal 1895, städtische Lage): HEIZUNG 1x

Fernwärmeübergabestation 209kW 1x Verteiler mit 4 Heizgruppen ca. 1400 m Stahlrohr sw

Schweißen, davon ca. 1000 m Sichtmontage ca. 800 m Rohr Kupfer Großeschmidt-

Wandtemperierung ca. 120 St Heizkörper KÄLTE ca. 350 m Stahl sw Schweißen

Klimakaltwasser, davon ca. 220 m Sichtmontage NEUBAU (u.a. Montagebereich mit großen

Raumhöhen): HEIZUNG 1x Fernwärmeübergabestation 114kW 1x Verteiler mit 4 Heizgruppen

ca. 1000 m Stahlrohr sw Schweißen, davon ca. 170 m Sichtmontage ca. 26 St Heizkörper ca.

450 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung ca. 600 m<sup>2</sup> Heiz-/Kühldecken (Hydraulik) KÄLTE 1x Kältemaschine

315 kW R1234ze 1x Trockenrückkühler 392 kW 1x Kälteverteiler mit 4 Kaltwassergruppen ca.

1150 m Stahl sw Schweißen Klimakaltwasser, davon ca. 380 m Sichtmontage 10 St

Umluftkühlgeräte Probebetrieb, Erhaltungsbetrieb

Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 45231112

Installation von Rohrleitungsnetzen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86152

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 27/03/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabestelle - Staatliches Bauamt Augsburg

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Staatliches Bauamt Augsburg

Organisation, die die Zahlung ausführt: Staatliches Bauamt Augsburg

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatliches Bauamt Augsburg

Beschaffungsdienstleister: Vergabestelle - Staatliches Bauamt Augsburg

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 883 631,87 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: CALIQUA-BORMANN GmbH & Co.KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: CALIQUA-BORMANN GmbH & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 1 883 631,87 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 24E0151

Titel: Heizanl. Kälteanl. Altbau Neubau

Datum der Auswahl des Gewinners: 31/10/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 12/11/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Staatliches Bauamt Augsburg

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Augsburg

Registrierungsnummer: 09-0997106-51

Abteilung: Technische Geschäftsstelle - Vergabestelle

Postanschrift: Holbeinstraße 10 Postfach 10 20 45 86010 Augsburg

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86150

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabe@stbaa.bayern.de](mailto:vergabe@stbaa.bayern.de)  
Telefon: +49 821-2581-444  
Fax: +49 821-2581-214  
Internetadresse: <http://www.stbaa.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird  
Organisation, die die Zahlung ausführt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89-2176-2411  
Fax: +49 89-2176-2847

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle - Staatliches Bauamt Augsburg  
Registrierungsnummer: +49 821-2581-444  
Postanschrift: Holbeinstraße 10 Postfach 10 20 45 86010  
Stadt: Augsburg  
Postleitzahl: 86150  
Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabe@stbaa.bayern.de](mailto:vergabe@stbaa.bayern.de)  
Telefon: +49 821-2581-444

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: CALIQUA-BORMANN GmbH & Co.KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE129734906  
Postanschrift: Frankfurter Ring 222  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80807  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [klaus.binsteiner@caliqua-bormann.de](mailto:klaus.binsteiner@caliqua-bormann.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: CALIQUA-BORMANN GmbH & Co.KG

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Frankfurter Ring 222

Stadt: München

Postleitzahl: 80807

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [klaus.binsteiner@caliqua-bormann.de](mailto:klaus.binsteiner@caliqua-bormann.de)

Telefon: 089 32361 254

Fax: 089 32361 190

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

**Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e039ecc2-5066-4f4a-8e4e-16297833711a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/11/2024 11:28:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 700834-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 224/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/11/2024