

701777-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Bergheim, Haus der Vielfalt; Projektsteuerungsleistungen Hochbau

OJ S 224/2024 18/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Bergheim

E-Mail: rathaus@bergheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bergheim, Haus der Vielfalt; Projektsteuerungsleistungen Hochbau

Beschreibung: Gegenstand der Leistung ist die Durchführung von Projektsteuerungsleistungen (AHO) in Ergänzung zu den Generalplanerleistungen. Die Kreisstadt Bergheim plant mit dem "Haus der Vielfalt" die Schaffung bzw. den Ausbau eines Begegnungs-, Bildungs-, Kultur- und Integrationszentrums insbesondere für Kinder und Jugendliche in dem Gebäude der ehemaligen Paulusschule. Das Bestandsgebäude soll erhalten bleiben und zu einem multifunktionalen, barrierefreien Gebäude umgebaut werden. Das etwa 50 Jahre alte Bestandsgebäude soll saniert und baulich angepasst werden - im Hinblick auf die Anforderungen der beschriebenen Nutzungen, so dass es - bestenfalls für weitere 50 Jahre - genutzt werden kann. Besonders zu berücksichtigen sind die spezifischen Projektanforderungen, die sich aus dem Ziel einer nachhaltigen, CO2-neutralen, reyclierbaren (energetischen) Sanierung ergeben.

Kennung des Verfahrens: c3faf9f2-ce07-4d77-a8f3-493ded6a331d

Interne Kennung: SP24-018

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: (ehemals) Paulusschule Bergheim Im Euel 2

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50129

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3Y111A471A Die in der Angebotsphase eingegangenen Angebote werden nach folgenden Zuschlagskriterien bewertet: 1. Aussagen im Angebot zur Einhaltung von TERMINEN und KOSTEN (anhand der zu erstellenden und einzureichenden Anlage A Projektkonzept): - Methoden zur Terminverfolgung und Terminsteuerung (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 10%) - Methoden zur Kostenverfolgung und Kostensteuerung (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 10%) 2. Angaben im PROJEKTKONZEPT (anhand der zu erstellenden und einzureichenden Anlage A Projektkonzept): - Darstellung und Struktur der Aufbau- und Ablauforganisation (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 10%) - Erkennen und Vermeiden typischer Risiken und Fehlerquellen (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 15%) - Durchdringung des Projekthinhaltes (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 25%) 3. Honorarangebot (anhand der im Dokument "AUS01_Angebot und Honorar" darzulegenden Kosten und Angaben): - bis zu 3 erreichbare Punkte gemäß Berechnung (in Abhängigkeit des Abstands zum niedrigsten vorliegenden Angebotspreis; Anteil an der Gesamtwertung: 30%) Spezifische Details zur Bewertungsbasis und wertungsrelevanten Inhalten siehe Unterlage -> "HDV_PS_AUS02_Zuschlagsmatrix"

----- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bergheim, Haus der Vielfalt; Projektsteuerungsleistungen Hochbau

Beschreibung: Im Einzelnen umfasst die zu beauftragende Projektsteuerung Grundleistungen nach AHO zur Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung und Projektabschluss. Die durch den Projektsteuerer zu erbringenden Leistungsbilder gem. AHO, Heft Nr. 9 §§ 2 ff. sind gliedern sich in folgende Reihenfolge (gemäß stufenweiser Beauftragung): - LEISTUNGSSTUFE 1: a) Grundleistungen der Projektstufe I

(Projektvorbereitung) nach dem Leistungsbild AHO, b) Grundleistungen der Projektstufe II (Planung) nach dem Leistungsbild AHO bis zum Abschluss der LpH 3 (HOAI) der Generalplanung (GP), sowie weitere besondere Leistungen (s. u.). - LEISTUNGSSTUFE 2: a) Grundleistungen der Projektstufe II (Planung) nach dem Leistungsbild AHO ab der LpH 4 (HOAI) der GP, b) Grundleistungen der Projektstufe III (Ausführungsvorbereitung) bis zum Abschluss der LpH 5 (HOAI) der GP - LEISTUNGSSTUFE 3: a) Grundleistungen der Projektstufe III (Ausführungsvorbereitung) nach dem Leistungsbild AHO ab der LpH 6 (HOAI) der GP, b) Grundleistungen der Projektstufe IV (Ausführung) nach dem Leistungsbild AHO, c) Grundleistungen der Projektstufe V (Projektabschluss) nach dem Leistungsbild AHO, sowie weitere besondere Leistungen gem. Vertrag (s. Anlage). Bestandteil des Auftrags sind darüber hinaus pauschal zu kalkulierende BESONDERE LEISTUNGEN: - Ausführungsvorbereitung: Durchführen der VOB/A-Vergabeverfahren - Erstellung, Abstimmung und Fortschreiben eines Vergabeterminplans - Erstellung eines Vergabevermerks (Vorlage) zur Freigabe einer Vergabe - Erstellung eines Vergabevermerks (Vorlage) für den Zuschlag einer Vergabe - Einmalige Abstimmung der Vorbemerkungen mit dem AG und Generalplaner - Durchführen VOB/A-Vergaben (national und europaweit) - Bürgschaftsmanagement - LPH 3/4: Mitwirken bei Informationsterminen mit externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung - Mitwirkung bei der Beschaffung eines Projektkommunikationssystems
Spezifische Leistungspflichten pro jeweiliger Leistungsstufe sind überdies der Anlage 03_Vertragsmuster (§ 5.1 - 5.3) zu entnehmen.
Interne Kennung: SP24-018

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen; vergl. § 3 des beiliegenden Vertragsentwurfes (Anlage 03_Vertragsmuster).

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: (ehemals) Paulusschule Bergheim Im Euel 2

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50129

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Zunächst beauftragt wird die Leistungsstufe 1 (siehe auch § 3 des beiliegenden

Vertragsentwurfes (Anlage 03_Vertragsmuster).

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Es ist beabsichtigt, die Leistungen stufenweise, unter Vorbehalt der zeitlichen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit des Projekts, gem. dem vorliegenden Vertragsmuster (Anlage 03_Vertragsmuster) zu beauftragen. Das Datum für das Ende der

Auftragsausführung bezieht sich auf den Abschluss der Erbringung von Leistungsstufe 1. Sofern nach Abschluss von Leistungsstufe 1 die Beauftragung von Leistungsstufe 2 anschließt, kann sich daraus eine längere Auftragslaufzeit ergeben.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Die weitestgehende Umsetzung von Nachhaltigkeitsansprüchen ist zentrales Ziel bei der (energetischen) Sanierung des Bestandsobjektes. Dies wird insbesondere sichergestellt durch: - Materialverwendung (CO2-neutral, recycelbar, Verwendung von noch brauchbaren Konstruktionsteilen etc.) - Entsiegelung und Begrünung des Schulhofes incl. Regenwassermanagement (Mikroklima) - Konzeption einer Energieversorgung, die aus regenerativen Energieträgern gespeist wird - Schaffung/Sicherung eines Raumes/Angebotes der sozialen Teilhabe Die Umsetzung dieser Ziele ist im Auslobungstext verankert; sie sind ein wesentlicher Punkt in der Zuschlagsmatrix. Gem. Zuschlagskriterium 2 wird gefordert die: "Übertragung von Nachhaltigkeitselementen auf Planung und Ausführung unter Berücksichtigung der Recyclierbarkeit der Materialien".
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aussagen im Angebot zur Einhaltung von Terminen und Kosten

Beschreibung: Kriterium mit Unterkriterien a) Methoden Terminverfolgung und -steuerung (10%) und b) Methoden Kostenverfolgung und -steuerung (10%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zum Projektconcept

Beschreibung: Kriterium mit Unterkriterien a) Darstellung Struktur Aufbau-/Ablauforganisation (10%), b) Erkennen und vermeiden typischer Risiken und Fehler (15%) und c) Durchdringung Projektinhalt (25%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Hitzler Ingenieure GmbH & Co.KG

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 14/11/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 14/11/2034

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Hitzler Ingenieure, 80993 München

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 14/11/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 14/11/2034

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Bergheim

Registrierungsnummer: cda965dc-40fe-41bd-9836-8bb3df9e92b1

Postanschrift: Bethlehemmer Straße 9-11

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50126

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

E-Mail: rathaus@bergheim.de

Telefon: +492271890

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: 192f6a9e-2a69-48a0-9fbd-75576057b913

Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40547

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefon: +4921154234810

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: ea7994b2-b18d-4fe5-a141-2bdd7edebd58

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co.KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: e4cce396-01e7-4196-bef2-4a6e952e4ddc

Postanschrift: Sechtemer Straße 5

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50968

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: akquise@hitzler-ingenieure.de

Telefon: +4922112069011

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 99d0afc6-b544-495e-8a61-1d835860fb7c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/11/2024 08:43:25 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 701777-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 224/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/11/2024