

702393-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit – Service- und Verwaltungsdienstleistungen und Entwicklung für den Essener Stadthafen

OJ S 224/2024 18/11/2024

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsgesellschaft Urbane Flächen und Hafen Essen mbH

E-Mail: andreas.hill@ewg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Service- und Verwaltungsdienstleistungen und Entwicklung für den Essener Stadthafen

Beschreibung: Wesentliche Inhalte des Dienstleistungsvertrags sind zusammengefasst: rechtliche Dienstleistungen, Grundstücksverwaltung, Personalverwaltung und Abrechnung, Buchhaltung und steuerliche Betreuung, Controlling, Finanzen, Beschaffung und Einkauf.

Kennung des Verfahrens: d062a974-4ce5-4e6f-933e-b9265cfec413

Interne Kennung: BEK-2024-0001

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79000000 Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79631000 Dienstleistungen im Bereich Personal sowie Lohn- und Gehaltsabrechnung, 79200000 Dienstleistungen im Bereich Rechnungslegung und -prüfung sowie Steuerwesen, 79220000 Dienstleistungen im Steuerwesen, 79100000 Dienstleistungen im juristischen Bereich

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stadthafen Essen

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Service- und Verwaltungsdienstleistungen und Entwicklung für den Essener Stadthafen
Beschreibung: Der vorliegende Dienstleistungsauftrag dient der Erbringung von Dienstleistungen der allgemeinen Verwaltung der EUH insbesondere in den Bereichen Personal, Finanzen, Liegenschaftsverwaltung und Recht. Wesentliche Inhalte des Dienstleistungsvertrags sind zusammengefasst: rechtliche Dienstleistungen, Grundstücksverwaltung, Personalverwaltung und Abrechnung, Buchhaltung und steuerliche Betreuung, Controlling, Finanzen, Beschaffung und Einkauf.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 79000000 Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit
Zusätzliche Einstufung (cpv): 79631000 Dienstleistungen im Bereich Personal sowie Lohn- und Gehaltsabrechnung, 79200000 Dienstleistungen im Bereich Rechnungslegung und -prüfung sowie Steuerwesen, 79220000 Dienstleistungen im Steuerwesen, 79100000 Dienstleistungen im juristischen Bereich

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stadthafen Essen
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Entwicklungsgesellschaft Urbane Flächen und Hafen Essen mbH
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Aufträge gemäß Artikel 7 der Richtlinie 2014/24/EU, die nicht in den Geltungsumfang der Richtlinie 2014/25/EU fallen

Sonstige Begründung: Die Auftraggeberin ist die Entwicklungsgesellschaft Urbane Flächen und Hafen Essen mbH (EUH). Sie ist eine Gesellschaft im alleinigen Anteilseigentum der

Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH (EVV), einer Gesellschaft im Alleineigentum der Stadt Essen. Die Stadtwerke Essen AG (nachfolgend "SWE") ist eine mehrheitliche Tochtergesellschaft der EVV und damit ein verbundenes Unternehmen i.S.d. § 138 Abs. 2 GWB. Die SWE ist ein kommunales Energieversorgungsunternehmen mit den Sparten Wasser, Gas, Strom, Energiedienstleistungen und Abwasser, an dem die EVV 51 % der Anteile hält. Die EUH hat durch Abspaltung den Hafenbetrieb und die dort befindlichen Grundstücksflächen von der SWE mit Wirkung zum 01.01.2024 übernommen. Hierbei handelt es sich um einen Betriebsübergang gem. § 613a Abs. 1 BGB. Der vorliegende Auftrag dient der Erbringung von Dienstleistungen der allgemeinen Verwaltung der EUH insbesondere in den Bereichen Personal, Finanzen, Liegenschaftsverwaltung und Recht. Als Auftragnehmerin kommt allein die SWE in Betracht. Die Grundstücke und Gleistrassen (Hafengrundstücke) des Essener Stadthafens sowie der Betriebsteil Hafen mit der dem Hafen zugeordneten sechs Arbeitnehmern sind am 14.08.2024 im Wege einer Abspaltung von der SWE auf die EUH mit handelsrechtlich/steuerlicher Rückwirkung auf den 1. Januar 2024 übergegangen. Sämtliche Leistungen im Rahmen der Abspaltung sowie die spezifischen Verwaltungsleistungen die Entwicklung und den Betrieb des Hafens betreffend, wie IT-, Finanz- und Rechnungswesen, Steuern, Personalverwaltung, Recht, Revision, Compliance und Datenschutz wurden über Jahrzehnte voll umfänglich von der SWE erbracht. Das IT-System der Auftraggeberin und der SWE sind über den städtischen Eigenbetrieb ESH und die Nutzung gemeinsamer SAP-Komponenten u.a. im Bereich des Rechnungswesens oder des Controllings untrennbar eng verzahnt. Jede Ausgliederung von Komponenten aus den Systemen der SWE- sofern technisch überhaupt möglich - würde zu einem hohen einmaligen finanziellen Aufwand führen und dem Grundsatz der wirtschaftlichen Beschaffung gem. § 97 Abs. 1 GWB zuwiderlaufen. Eine Umstellung der Leistungen wäre für die EUH zudem personell nicht abzubilden und würde weitere erhebliche Kosten in Bezug auf Zukauf von Personal erfordern. Die mit dem vorliegenden Auftrag mit sofortiger Wirkung zu erbringenden Leistungen sind somit sehr eng mit den bereits seit Jahrzehnten von der SWE erbrachten Leistungen als Gesamtpaket für den Hafen verbunden. Eine Aufteilung der Leistungserbringung auf mehrere Dienstleister würde zu einem dauerhaft erhöhten laufenden Aufwand führen und den Geschäftsbetrieb der Auftraggeberin insgesamt gefährden oder zumindest erheblich beeinträchtigen. Durch die nun ausgeschriebenen Leistungsinhalte dürfen diese Anforderungen in keinem Fall vernachlässigt werden. Berichte und Auswertungen zur Leistungserweiterung oder verantwortlichen Begleitung des Managementteams benötigen detaillierte Kenntnisse zur Leistungserbringung für die Auftraggeberin, über welche nur die SWE in dem erforderlichen Umfang verfügt.

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsgesellschaft Urbane Flächen und Hafen Essen mbH

Registrierungsnummer: DE 270664399

Postanschrift: Rüttenscheider Straße 27-37

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45128

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

E-Mail: andreas.hill@ewg.de

Telefon: +49201 8202436

Fax: +49201 8202492

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Essen AG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE811115831

Postanschrift: Rüttenscheider Straße 27-37

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45128

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

E-Mail: info@stadtwerke-essen.de

Telefon: +49201 8000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04a3a260-4045-4fb6-ae8d-563509a6141d - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/11/2024 13:29:03 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 702393-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 224/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/11/2024