

703829-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Nicht offener hochbaulicher Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Studierendenwohnheims in Kulmbach
OJ S 223/2023 20/11/2023
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Oberfranken AöR

E-Mail: fm@studentenwerk-oberfranken.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nicht offener hochbaulicher Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Studierendenwohnheims in Kulmbach

Beschreibung: Der Wettbewerb ist als nicht offener und einphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Planungswettbewerb ausgelobt. Gegenstand des Wettbewerbs ist der Neubau eines Studierendenwohnheims mit ca. 75 Wohnheimplätzen in Kulmbach. Das Wettbewerbsgrundstück hat eine Fläche von ca. 1960 qm und ist unbebaut. Das Raumprogramm umfasst u. a. primär Einzelappartements, entwurfsbedingt in geringem Umfang WG-Appartements, Gemeinschaftsflächen sowie Technik- und Nebenräume. Die Parkierung soll unterirdisch in einer Tiefgarage, direkt auf dem Wettbewerbsgrundstück, umgesetzt werden. Die Freianlagenplanung ist nicht Gegenstand des Wettbewerbs. Die Aufgabe des Wettbewerbs ist in der Auslobung ausführlich beschrieben, diese wird den ausgewählten Wettbewerbsteilnehmern zur Verfügung gestellt. Wettbewerbssprache ist Deutsch.

Kennung des Verfahrens: 9f046632-090d-416b-ae20-aa0ddb30e003

Interne Kennung: WB SWH KU/2023

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nicht offener hochbaulicher Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Studierendenwohnheims in Kulmbach

Beschreibung: Der Wettbewerb ist als nicht offener und einphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Planungswettbewerb ausgelobt. Gegenstand des Wettbewerbs ist der Neubau eines Studierendenwohnheims mit ca. 75 Wohnheimplätzen in Kulmbach. Das Wettbewerbsgrundstück hat eine Fläche von ca. 1960 qm und ist unbebaut. Das Raumprogramm umfasst u. a. primär Einzelappartements, entwurfsbedingt in geringem Umfang WG-Appartements, Gemeinschaftsflächen sowie Technik- und Nebenräume. Die Parkierung soll unterirdisch in einer Tiefgarage, direkt auf dem Wettbewerbsgrundstück, umgesetzt werden. Die Freianlagenplanung ist nicht Gegenstand des Wettbewerbs. Die Aufgabe des Wettbewerbs ist in der Auslobung ausführlich beschrieben, diese wird den ausgewählten Wettbewerbsteilnehmern zur Verfügung gestellt. Wettbewerbssprache ist Deutsch.

Interne Kennung: WB SWH KU/2023

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 382874-2023

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Kriterien für die Bewertung der Projekte (eingereichte Wettbewerbsarbeiten): 1. Vorprüfung 1.1 Vollständigkeit 1.2 Erfüllung des Raumprogramms 1.3 Verstöße gegen die Auslobung 1.4 Erfüllung des Baurechts Alle zur Beurteilung zugelassenen Wettbewerbsarbeiten werden nach folgenden Gesichtspunkten beurteilt: 2. Städtebauliche Eingliederung 3. Erschließung 4. Innere Funktion und Gestaltung 5. Konstruktion / Bauausführung 6. Nachhaltigkeit Die Kriterien der Bewertung im Vergabegespräch (Zuschlagskriterien) werden wie folgt festgelegt: A. Wettbewerbsergebnis: 50% Wertung 1. Preis: 100% von 50% Wertung 2. Preis: 80% von 50% Wertung 3. Preis: 60% von 50% B. Bereitschaft zur Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses: 5% C. Fachkunde und Leistungsfähigkeit: 25% D. Arbeitsweise des Bewerbers : 15% E. Honorar: 5%

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3
GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist
ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Studentenwerk Oberfranken AöR
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: stm°architekten PartGmbB Stößlein Mertenbacher

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Dürschinger Architekten und Partner mbB

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Hetterich Architekten BDA

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren
Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 29

8. Organisationen

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Oberfranken AöR
Registrierungsnummer: DE 132367647
Postanschrift: Universitätsstraße 30
Stadt: Bayreuth
Postleitzahl: 95447
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Land: Deutschland
E-Mail: fm@studentenwerk-oberfranken.de
Telefon: +49 921 555959
Internetadresse: <https://www.studentenwerk-oberfranken.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: stm°architekten PartGmbB Stößlein Mertenbacher
Registrierungsnummer: DE 272711654
Postanschrift: Wöhrder Hauptstraße 27
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90489
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
E-Mail: office@stm-architekten.de
Telefon: +49 911 555266
Internetadresse: <https://www.stm-architekten.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: stm°architekten PartGmbB Stößlein Mertenbacher
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Dürschinger Architekten und Partner mbB
Registrierungsnummer: DE 330 728 635
Postanschrift: Würzburger Straße 4
Stadt: Fürth
Postleitzahl: 90762
Land, Gliederung (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)
Land: Deutschland
E-Mail: info@duerschinger-architekten.de
Telefon: +49 911 977213
Internetadresse: <https://www.duerschinger-architekten.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Dürschinger Architekten und Partner mbB
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Hetterich Architekten BDA
Registrierungsnummer: DE 154609356
Postanschrift: Mergentheimer Straße 16
Stadt: Würzburg
Postleitzahl: 97082
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Deutschland
E-Mail: info@hetterich-architekten.de
Telefon: +49 931 796420

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Hetterich Architekten BDA
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Registrierungsnummer: DE 811 335 517
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91511
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981531277

Internetadresse: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab62346a-0d4a-4a5e-aec9-50423de441db - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Unterart der Bekanntmachung: 36
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/11/2023 00:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 703829-2023
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 223/2023
Datum der Veröffentlichung: 20/11/2023