

## 704189-2024 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Neubau Gymnasium  
Schönefeld II mit Sporthalle, Los 11 - Heizungsanlage

OJ S 225/2024 19/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen - Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald

E-Mail: [Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de](mailto:Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle, Los 11 - Heizungsanlage

Beschreibung: Los 1 - Heizungsanlage Übersicht Wärmeerzeuger: - Flexible Wärmeübergabestation 550kW - FW-Station Übergabeteil ist Leitungsumfang des Fernwärmeversorger e.distherm - 2 Heizungsverteiler 550kW Sporthalle (6 Heizkreise), davon 1 Heizkreis Abgang 416kW Schule mit 3 abgesetzten Heizkreisen im Schulgebäude - Anschluss 6 RLT-Anlagen hydraulisch im Schulgebäude mittels Glykol-Kreislauf inkl. Netztrennung über Wärmetauscher (260 kW) - 3 Heizwasserpufferspeicher je 1.000 ltr. - 3 Elektrische Heizkessel 24 kW zur Heizungsunterstützung durch PV mit Anbindung an Heizwasserpufferspeicher - 2 Dynamische Druckhaltung - 1 Frischwasserstation Leistung ca. 275 kW zur zentralen TWWB - Nahwärmetrasse KMR P 235GH, DN 80 zwischen beiden Gebäuden Übersicht Rohrleitungen (ferritisch nichtrostende Stahlrohre): - DN 15 - DN76 5250m Übersicht Dämmung für Rohrleitung: - DN 15 -DN 76 4500m - Blechummantelung im Freien (Anschluss RLT-Anlagen) - Rohrabschottungen R30/90 390 Stück DN15 - DN76 Übersicht Raumheizflächen: - 189 Stück Ventil-HK (verschiedene Abmessungen) - 72 Stück Kompaktheizkörper (verschiedene Abmessungen) - 14 Stück Kompakt-Röhrenradiator (verschiedene Abmessungen) - 10 Stück Badheizkörper (verschiedene Abmessungen) - Deckenstrahlplatten Sporthalle: 10 Stück (je 26m) und 6 Stück (je 4,5m) - Deckenstrahlplatten Aula: 4 Stück (je 13m) - Ausführung Heizkörper mit Ausstattung PICV - Thermostatventile Los 2 - Wartung Wartungsleistung 4 Jahre

Kennung des Verfahrens: f4c65bc6-8dbf-455e-874a-8d3d22c5b848

Interne Kennung: 2024-366

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Planstraße E  
Stadt: Schönefeld  
Postleitzahl: 12529  
Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YDT6WK2 Die Baumaßnahme wird mit Mitteln des Landes Brandenburg gefördert.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Heizungsanlage

Beschreibung: Los 1 - Heizungsanlage Übersicht Wärmeerzeuger: - Flexible Wärmeübergabestation 550kW - FW-Station Übergabeteil ist Leitungsumfang des Fernwärmeversorger e.distherm - 2 Heizungsverteiler 550kW Sporthalle (6 Heizkreise), davon 1 Heizkreis Abgang 416kW Schule mit 3 abgesetzten Heizkreisen im Schulgebäude - Anschluss 6 RLT-Anlagen hydraulisch im Schulgebäude mittels Glykol-Kreislauf inkl. Netztrennung über Wärmetauscher (260 kW) - 3 Heizwasserpufferspeicher je 1.000 ltr. - 3 Elektrische Heizkessel 24 kW zur Heizungsunterstützung durch PV mit Anbindung an Heizungs-pufferspeicher - 2 Dynamische Druckhaltung - 1 Frischwasserstation Leistung ca. 275 kW zur zentralen TWWB - Nahwärmetrasse KMR P 235GH, DN 80 zwischen beiden Gebäuden Übersicht Rohrleitungen (ferritisch nichtrostende Stahlrohre): - DN 15 - DN76 5250m Übersicht Dämmung für Rohrleitung: - DN 15 -DN 76 4500m - Blechummantelung im Freien (Anschluss RLT-Anlagen) - Rohrabschottungen R30/90 390 Stück DN15 - DN76 Übersicht Raumheizflächen: - 189 Stück Ventil-HK (verschiedene Abmessungen) - 72 Stück Kompaktheizkörper (verschiedene Abmessungen) - 14 Stück Kompakt-Röhrenradiator (verschiedene Abmessungen) - 10 Stück Badheizkörper (verschiedene Abmessungen) - Deckenstrahlplatten Sporthalle: 10 Stück (je 26m) und 6 Stück (je 4,5m) - Deckenstrahlplatten Aula: 4 Stück (je 13m) - Ausführung Heizkörper mit Ausstattung PICV - Thermostatventile Los 2 - Wartung Wartungsleistung 4 Jahre  
Interne Kennung: Los 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Planstraße E

Stadt: Schönefeld

Postleitzahl: 12529

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 29/07/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das wirtschaftlichste Angebot wird bezuschlagt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Da der Preis das einzige Kriterium ist, wird das wirtschaftlichste Angebot bezuschlagt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Unternehmen haben Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerberschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist ein Verstoß unverzüglich beim öffentlichen Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen - GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ende der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe bzw. Einreichung der Bewerbung gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2-3 GWB). Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so ist das Unternehmen berechtigt, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer zu stellen. Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vom öffentlichen Auftraggeber nach § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Tage nach Absendung der Information, bzw. 10 Tage nach Absendung der Information auf elektronischem Weg geschlossen werden. Die Frist beginnt mit dem Tag der Absendung durch den öffentlichen Auftraggeber.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Dahme-Spreewald

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Wartung

Beschreibung: Los 1 - Heizungsanlage Übersicht Wärmeerzeuger: - Flexible Wärmeübergabestation 550kW - FW-Station Übergabeteil ist Leitungsumfang des Fernwärmeversorger e.distherm - 2 Heizungsverteiler 550kW Sporthalle (6 Heizkreise), davon 1 Heizkreis Abgang 416kW Schule mit 3 abgesetzten Heizkreisen im Schulgebäude - Anschluss 6 RLT-Anlagen hydraulisch im Schulgebäude mittels Glykol-Kreislauf inkl. Netztrennung über Wärmetauscher (260 kW) - 3 Heizwasserpufferspeicher je 1.000 ltr. - 3 Elektrische Heizkessel 24 kW zur Heizungsunterstützung durch PV mit Anbindung an Heizungs-pufferspeicher - 2 Dynamische Druckhaltung - 1 Frischwasserstation Leistung ca. 275 kW zur zentralen TWWB - Nahwärmetrasse KMR P 235GH, DN 80 zwischen beiden Gebäuden Übersicht Rohrleitungen (ferritisch nichtrostende Stahlrohre): - DN 15 - DN76 5250m Übersicht Dämmung für Rohrleitung: - DN 15 -DN 76 4500m - Blechummantelung im Freien (Anschluss RLT-Anlagen) - Rohrabschottungen R30/90 390 Stück DN15 - DN76 Übersicht Raumheizflächen: - 189 Stück Ventil-HK (verschiedene Abmessungen) - 72 Stück Kompaktheizkörper (verschiedene Abmessungen) - 14 Stück Kompakt-Röhrenradiator (verschiedene Abmessungen) - 10 Stück Badheizkörper (verschiedene Abmessungen) - Deckenstrahlplatten Sporthalle: 10 Stück (je 26m) und 6 Stück (je 4,5m) - Deckenstrahlplatten Aula: 4 Stück (je 13m) - Ausführung Heizkörper mit Ausstattung PICV - Thermostatventile Los 2 - Wartung Wartungsleistung 4 Jahre  
Interne Kennung: Los 2

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Planstraße E

Stadt: Schönefeld

Postleitzahl: 12529

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 29/07/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die Laufzeit des Vertrages beginnt zum ersten des auf die förmliche Abnahme nach VOB/B §12 folgenden Monats. Die Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das wirtschaftlichste Angebot wird bezuschlagt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Da der Preis das einzige Kriterium ist, wird das wirtschaftlichste Angebot bezuschlagt.

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Unternehmen haben Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerbenschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist ein Verstoß unverzüglich beim öffentlichen Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen - GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ende der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe bzw. Einreichung der Bewerbung gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2-3 GWB). Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so ist das Unternehmen berechtigt, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer zu stellen. Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vom öffentlichen Auftraggeber nach § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Tage nach Absendung der Information, bzw. 10 Tage nach Absendung der Information auf elektronischem Weg geschlossen werden. Die Frist beginnt mit dem Tag der Absendung durch den öffentlichen Auftraggeber.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Dahme-Spreewald

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 995 808,02 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Dörr GmbH Lübben

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 2024-366  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001  
Wert der Ausschreibung: 995 808,02 EUR  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2024-366  
Titel: Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle  
Datum der Auswahl des Gewinners: 02/09/2024  
Datum des Vertragsabschlusses: 09/10/2024

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 978 348,02 EUR  
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 075 796,74 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Dörr GmbH Lübben

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 2024-366  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002  
Wert der Ausschreibung: 995 808,02 EUR  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2024-366  
Titel: Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle  
Datum der Auswahl des Gewinners: 02/09/2024  
Datum des Vertragsabschlusses: 09/10/2024

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 6 915,21 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 17 460,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald

Registrierungsnummer: 12-12992262151447-91

Postanschrift: Reutergasse 12

Stadt: Lübben

Postleitzahl: 15907

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de](mailto:Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de)

Telefon: 049 3546 202337

Fax: 049 3546 21187

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)

Telefon: +49 331866-1719

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Dörr GmbH Lübben

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE163261674

Postanschrift: Mühlbergweg 4b

Stadt: Lübben

Postleitzahl: 15907

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@doerr-luebben.de](mailto:info@doerr-luebben.de)

Telefon: +49 3546 2206030

Fax: +49 3546 2206059

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ad1e6a3f-852b-4bf0-aa34-d4ce4d5025a4 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/11/2024 14:58:36 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 704189-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 225/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/11/2024