

## 705457-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Holzarbeiten – Fassade (Holz-Hybrid) - Haus 3

OJ S 225/2024 19/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

E-Mail: [info@wg-erkner.de](mailto:info@wg-erkner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fassade (Holz-Hybrid) - Haus 3

Beschreibung: Sanierung und Anbau eines Mehrfamilienhauses sowie Neubau eines Holz-Hybridbaus als Mehrfamilienhaus.

Kennung des Verfahrens: 5f791c50-e4b9-4343-bd70-75ee8301ca76

Interne Kennung: WGE-GA-08b

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gartenstr. 1a/1b

Stadt: Erkner

Postleitzahl: 15537

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 575 608,26 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YSZ6TM2

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fassade (Holz-Hybrid) - Haus 3

Beschreibung: Folgende Maßnahmen sind vorgesehen: - Erstellung Statik, Werkplanung, Wärmeschutznachweis - Außenwandelemente (Holzrahmenbau) mit innerer Verkleidung - Vorgehängte hinterlüftete Holzfassade - Faserzementverkleidung (Gesims und Untersicht der Balkone) - diverse Verblechungsarbeiten

Interne Kennung: WGE-GA-08b

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gartenstr. 1a/1b

Stadt: Erkner

Postleitzahl: 15537

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Erfüllung der Bauleistungen

Beschreibung: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über ausreichend qualifizierte

Arbeitskräfte besitzt, um die Baumaßnahme qualitativ und quantitativ ausführen zu können.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfüllung des Bauablaufplans

Beschreibung: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über ausreichend Arbeitskräfte zur

Erfüllung des mitgelieferten Bauablaufplans verfügt. Es ist der Nachweis über Referenzen

mindestens ähnlich großer Bauvorhaben (24 Wohneinheiten) sowie Referenzen mit ähnlich hoher Komplexität (Sanierung) zu erbringen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>

[/VMPSatellite/notice/CXP9YSZ6TM2/documents](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZ6TM2/documents)

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZ6TM2>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZ6TM2)

[/CXP9YSZ6TM2](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZ6TM2)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/01/2025 09:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,

Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 40 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Bedingungen: Allgemeiner Nachweis: - Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz Nachweis der Eignung: Die Eignung ist nachzuweisen durch -

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder - Eigenerklärungen zur Eignung gem. Formblatt 124 Die

Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen. elektronisch auf der Vergabepattform, sowie im Falle von eingegangenen Papierangebot in den Räumlichkeiten der

Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting mbh; Wolfener Str. 36; 12681 Berlin

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe beigefügte Anlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Registrierungsnummer: HRB 1109

Postanschrift: Flakenseeweg 99

Stadt: Erkner

Postleitzahl: 15537

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@wg-erkner.de](mailto:info@wg-erkner.de)

Telefon: 03362 - 7949-0

Fax: 03362 - 75939

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: 03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

Telefon: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7cf412ce-241e-45a2-b5e9-798291e2198d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/11/2024 16:25:47 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 705457-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 225/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/11/2024