

707-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau eines Vereinsheims am Friesenstadion - Objektplanung gem. § 33 ff. HOAI 2021 für das Leistungsbild "Gebäude und Innenräume"

OJ S 1/2025 02/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Husum

E-Mail: vergabestelle@husum.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Vereinsheims am Friesenstadion - Objektplanung gem. § 33 ff. HOAI 2021 für das Leistungsbild "Gebäude und Innenräume"

Beschreibung: Das bestehende Vereinsgebäude am Friesenstadion stammt aus dem Jahr 1955 und genügt den wachsenden Nutzeranforderungen nicht mehr. Zudem treten altersbedingte bauliche Mängel auf. Es ist daher beabsichtigt im Norden des Geländes ein neues Vereinsheim zu errichten, während das derzeitige Gebäude weiterhin genutzt wird. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird das Vereinsheim aus den 1950er Jahren abgerissen. Neben dem Neubau des Vereinsheimes ist geplant, die Flutanlagen der Sportfelder A und B zu modernisieren und Sportfeld B mit Kunstrasen auszustatten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Ausschreibungsunterlagen.

Kennung des Verfahrens: 694a262b-0c5a-48ff-987d-d8f12ce8015b

Interne Kennung: 2024/051

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Anzahl der Bewerber/Teilnehmenden für die 2. Stufe des Verfahrens (Angebotsabgabe) ist auf 3 Bewerber/Teilnehmende begrenzt. Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund des ursprünglichen Angebotes ohne weitere Verhandlung zu vergeben.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000

Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zingel 10

Stadt: Husum

Postleitzahl: 25813

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Friesenstadion liegt an der Straße "Am Hasselberg".

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YN655CZ Wir weisen darauf hin, dass die Bieterkommunikation ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation" elektronisch zu führen ist. Fragen sind ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bieterfragen und deren Beantwortung selbständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung über die Vergabestelle erfolgt nicht. Der öffentliche Auftraggeber kann den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten, wenn er sich in der Auftragsbekanntmachung oder in der Aufforderung zur Interessenbestätigung diese Möglichkeit vorbehalten hat (§ 17 Absatz 11 VgV). Die Stadt Husum behält sich vor, den Auftrag ohne in Verhandlungen einzutreten, zu vergeben. Es ist vorgesehen, die Stufe 2 des Verfahren (Abgabe von Angeboten) am 6.3.2025 zu beginnen. Es ist beabsichtigt, 3 Teilnahmeanträge zur Angebotsabgabe zuzulassen. Die vorgesehene Präsentation ist geplant für den 08.04.2025. Hinweis: alle vorgenannten Terminangaben sind unter Vorbehalt zu betrachten und dienen zunächst als Orientierung. Die konkreten Termine ergeben sich im weiteren Verfahrensablauf und werden zeitnah mitgeteilt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Vereinsheims am Friesenstadion - Objektplanung gem. § 33 ff. HOAI 2021 für das Leistungsbild "Gebäude und Innenräume"

Beschreibung: Objektplanung gem. § 33 ff HOAI 2021 für das Leistungsbild "Gebäude und Innenräume"

Interne Kennung: 2024/051

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000

Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zingel 10

Stadt: Husum

Postleitzahl: 25813

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Friesenstadion liegt an der Straße "Am Hasselberg".

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst# Ausführungsfristen: Beginn der Ausführung nach Auftragserteilung in

Absprache mit dem AG (voraussichtlich im April/Mai 2025); Ausführungsende: Februar 2027

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis

der Berufsausübung der/des für die Ausführung der Leistung Verantwortlichen gem. § 46 Abs.

3 Nr. 6 VgV bzw. § 75 Abs. 1 VgV (mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen) - Nachweis der beruflichen Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV - weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Leistungsfähigkeit für das ausgeschriebene Projekt durch Vorlage nachfolgender Unterlagen: - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 500 TEUR für sonstige Schäden - Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - Vorlage Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung - bei Bietergemeinschaften/Berbergemeinschaften sind die Formblätter 234, 235 und 235 vorzulegen sowie die im Teilnahmeantrag genannten Unterlagen/Angaben - Eigenerklärung Unterauftragnehmer bzw. Eignungsleiher - weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen - Größe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von Referenzen mit den nachfolgenden

Merkmale: - vergleichbare Größe (ab mindestens 700 m² NF); max. erreichbare Punktzahl: 0-1 - Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 1,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen - vergleichbare Bauaufgabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von Referenzen mit den nachfolgenden

Merkmale: - vergleichbare Bauaufgabe, d.h. einen (Erweiterungs-) Neubau (ausschließlich Hochbau) an einem vorhandenen Standort - die Errichtung von nutzungsgeeigneten, hochbaulichen Flächen - eine Maßnahme, die im laufenden betrieb umgesetzt worden ist - eine Maßnahme mit dem Schwerpunkt Sport - Gebäude mit hauptsächlichlicher Nutzung im Bereich Sport; max. erreichbare Punktzahl: 0-6 - Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 6,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen - vergleichbares Leistungsbild

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von Referenzen mit den nachfolgenden

Merkmale: - Die Leistungsphase 2 - 8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI wurde bearbeitet. - Die Leistungsphase 9 der Objektplanung gem. § 34 HOAI wurde bearbeitet. max. erreichbare Punktzahl: 0-2,5 - Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 2,50

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen - vergleichbar angestrebte Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von Referenzen mit den nachfolgenden

Merkmale: - Harmonische Einbindung von Neubau - Qualitätsvolle Fassaden und

Dachgestaltung - gestalterische Qualität der Innenräume in einem Neubau; max. erreichbare

Punktzahl: 0-6 - Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 6,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: Bewertung des Lösungsvorschlags für die Umsetzung der Maßnahme in Form einer Machbarkeitsstudie unter nachfolgenden Aspekten: 1. angemessene Berücksichtigung der Vorgaben aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen, 2. sinnvolle bauliche und funktionale Umsetzung des Raumprogramms, 3. sinnvolle Erschließung und Adressbildung im Kontext mit dem Sportgelände und der Straßenlage, 4. sinnvolle Anordnung der Funktionsbereiche, 5. effiziente und wirtschaftliche Grundrissgestaltung, 6. gelungene gestalterische Einbindung der Fassaden in das Ensemble, 7. Einhaltung der Flächenvorgaben, 8. Plausibilität des geplanten Bauablaufs im laufenden Betrieb inkl. der Baustelleneinrichtungsfläche, 9. Darstellung und Erläuterungen zu einer angemessenen Zeitablaufplanung (inkl. Meilensteine) von Planungsbeginn bis Fertigstellung und 10. Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens und Begründung bei Abweichung. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlicher Wert und Qualität

Beschreibung: Die Bewertung erfolgt für nachfolgende Punkte: geeignete

Projektaufbauorganisation und Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams;

Projektspezifische Erfahrung der verantwortlichen und der stellv. Projektleitung sowie der

Objektüberwachung; angemessener Personaleinsatz unter Berücksichtigung der Einbindung

in parallellaufende Projekte; sinnvolle Projektkommunikation mit allen internen und externen

Projektbeteiligten; Zielführende Beteiligung von Behörden, Nutzern und Fachingenieuren im

Gesamtprojektablauf; angemessene Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung;

Effektive Methoden/Arbeitstools zur Gewährleistung der Qualität sowie zur Einhaltung der

Termine und Kosten; Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis/Honorar

Beschreibung: Das niedrigste Angebot wird mit 5 Punkten bewertet und nachfolgend gewichtet. Alle folgenden Angebote werden entsprechend geringer gewertet, bezogen auf das niedrigste Angebot. Ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots wird mit 0 Punkten gewertet. Das Ergebnis fließt in die Wichtung mit 30% ein. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YN655CZ/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YN655CZ>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YN655CZ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/02/2025 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Es sind mit dem Teilnahmeantrag 2 Referenzen von vergleichbaren Projekten vorzulegen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen sind: -

Teilnahmebogen (Bewerbungsbogen) - 124 Eigenerklärung zur Eignung LD - 127

Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Ansatz 3 der Verordnung (EU) 202_576

(Eigenerklärung Bezug Russland) - mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung

vorzulegen - 633 Angebotsschreiben (Stufe 2) - ggf. weitere Formblätter 234 bis 235 bei

Bewerbergemeinschaften

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Husum

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Husum

Registrierungsnummer: 01054056-0000-95

Postanschrift: Zingel 10

Stadt: Husum

Postleitzahl: 25813

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@husum.de

Telefon: +49 4841666-6105

Fax: +49 4841666-6010

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: keine Angaben
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: +49 431988-4542
Fax: +49 431988-4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 910a1888-1b53-41c2-b215-80549b418fce - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/12/2024 16:25:07 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 707-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 1/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/01/2025