

707766-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung Hauptverwaltung

OJ S 224/2023 21/11/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Westfalen - Einkauf -

E-Mail: einkauf@drv-westfalen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung Hauptverwaltung

Beschreibung: Unterhaltsreinigung der Hauptverwaltung der DRV Westfalen

Kennung des Verfahrens: bda83b85-b00a-4fb3-a5e3-8d5b20780694

Interne Kennung: BS2023/004

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gartenstraße 194

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Konkurs: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Korruption: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Vergleichsverfahren: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Betrugsbekämpfung: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Zahlungsunfähigkeit: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Entrichtung von Steuern: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Es gelten die Bedingungen der § 123, 124 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung Hauptverwaltung

Beschreibung: Die maximale Laufzeit des Vertrages beträgt 48 Monate und beginnt am 01.04.2024. Der AG behält sich eine Verlängerung des Vertrages um weitere 24 Monate bis zum 31.03.2030 vor. Hierzu wird der AG rechtzeitig (spätestens 9 Monate vor Vertragsende) den AN schriftlich informieren.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der AG behält sich eine Verlängerung des Vertrages um weitere 24 Monate bis zum 31.03.2030 vor. Hierzu wird der AG rechtzeitig (spätestens 9 Monate vor Vertragsende) den AN schriftlich informieren.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gartenstraße 194

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Gültige Gewerbeanmeldung/Gewerbeerlaubnis gemäß dem Leistungsverzeichnis \n- Handelsregistrauszug gemäß dem Leistungsverzeichnis

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung\nDer AN weist eine Betriebshaftpflicht mit folgenden Versicherungssummen nach: \n2.500.000,- € für Personenschäden,\n1.000.000,- € für Sachschäden,\n500.000,- € für das Abhandenkommen überlassener mechanischer, mechatronischer oder elektronischer Schlüssel,\n500.000,- € für Schäden aus Verstößen gegen das Datenschutzgesetz.\n\n- Der Bieter weist im Durchschnitt der letzten drei Jahre Umsatzerlöse in Höhe von mind. 750.000 € (netto) auf, welche auf Leistungen entfallen, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen (Unterhaltsreinigung von Büroimmobilien, ohne Sonderleistungen) vergleichbar sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Zur Sicherstellung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss die durchschnittliche Anzahl der operativen, sozialversicherungspflichtigen Reinigungskräfte in der Unterhaltsreinigung, in der betreuenden Niederlassung, in den Jahren 2020 - 2022 mindestens 30 betragen. \n\n- Zur Sicherstellung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss die durchschnittliche Anzahl der operativen, sozialversicherungspflichtigen Aufsichtskräfte (Objektleiter) in der betreuenden Niederlassung, in den Jahren 2020 - 2022 mindestens 3 betragen. \n\

n- Zur Sicherstellung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss die durchschnittliche Anzahl der operativen, sozialversicherungspflichtigen Reinigungskräfte mit Fachausbildung Gebäudereinigermeister in der betreuenden Niederlassung, in den Jahren 2020 - 2022 mindestens 1 betragen. \n\n- Nachweis über die Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001, oder gleichwertig\n\n- Nachweis über die Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001, oder gleichwertig\n\n- Referenzen gemäß dem Leistungsverzeichnis\nDer Bieter weist Erfahrungen im Bereich der hier zu\nvergebenden Leistungen durch Angabe von mindestens drei\nentsprechenden in den letzten drei Jahren (Leistungen laufend\nab mind. 01.01.2020) ausgeführten Referenzen nach.\nDie Referenzen müssen mit den hier zu vergebenden\nLeistungen vergleichbar4 sein. Hierzu sind folgende Merkmale zu erfüllen:\n- Leistungsart: Unterhaltsreinigung (alle 3 Referenzen)\n- Nutzungsgruppe: Bürogebäude oder medizinisch genutzte\nEinrichtung (alle 3 Referenzen)\n- Vergleichbarer Umfang bezogen auf Umsatz /\nBruttogrundrissfläche "BGF" (bei mind. 2 der oben genannten\nReferenzen)\n[Eine Referenz wird dann als vergleichbar anerkannt, wenn\ndurch sie mind. 40.000 m² zu reinigende BGF (ca. 70% der\ngemäß Leistungsverzeichnis zu bearbeitenden Fläche)\nabgedeckt oder der Umsatz mit der Unterhaltsreinigung mind.\n300.000 € netto p.a. beträgt]\n- Alle weiteren Referenzen mit mind. 60.000 € netto p.a. mit\nUnterhaltsreinigung oder 8.000 m² zu reinigender BGF.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Jahresreinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Reinigungs-, Organisations- und Qualitätssicherungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18a98aa5b2b-fce65cf23f8b39e

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18a98aa5b2b-fce65cf23f8b39e

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/12/2023 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ggf. werden Unterlagen zur Prüfung der Eignung nachgefordert.

Unterlagen in Bezug auf die Zuschlagskriterien werden nicht nachgefordert. Somit können fehlende Unterlagen zum Ausschluss führen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/12/2023 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Deutsche Rentenversicherung Westfalen - Einkauf -

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Deutsche Rentenversicherung Westfalen - Einkauf -

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Westfalen - Einkauf -

Registrierungsnummer: DE170173453

Postanschrift: Gartenstrasse 194

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: einkauf@drv-westfalen.de

Telefon: +492512382352

Internetadresse: <http://www.deutsche-rentenversicherung-westfalen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: DE164242157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Strasse 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251-4110

Fax: +49 251-4112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

20885259-d486-4832-823b-354d5879ffe7-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Das Mindestkriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit wurde geringfügig geändert. Es wird auf den Versicherungsschutz für das "Abhandenkommen

bewachter Gegenstände"verzichtet, da dies für den ausgeschriebenen Liefer- und Leistungsumfang nicht erforderlich ist. Die weiteren Bedingungen der Eignungskriterien bleiben von dieser Änderung unberührt.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d69ae32-dd50-44c1-8806-523c4b42a147 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/11/2023 14:40:02 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 707766-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 224/2023

Datum der Veröffentlichung: 21/11/2023