

## 709762-2023 - Wettbewerb

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Energetische Sanierung am Standort Eggenfelden der Rottal-Inn Kliniken KU in der Simonsöder Allee 2**  
**OJ S 225/2023 22/11/2023**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Rottal-Inn Kliniken KU

E-Mail: [j.birkl@psb-wasner.de](mailto:j.birkl@psb-wasner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Energetische Sanierung am Standort Eggenfelden der Rottal-Inn Kliniken KU in der Simonsöder Allee 2

Beschreibung: Energetische Sanierung am Standort Eggenfelden der Rottal-Inn Kliniken KU in der Simonsöder Allee 2

Kennung des Verfahrens: 616ac725-30f2-41fa-b69e-892670289594

Interne Kennung: 0105.7030.001

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Fristverkürzung vom Bauherrn gewünscht, im Zuge der Angebotsaufforderung von 30 auf 21 (wegen Faschingsferien) Kalendertage.

Einverständniserklärung ist im Bewerbungsformular eingefügt. Aufgrund der Bitte um Zustimmung zur Fristverkürzung sind den Anlagen bereits die Wertungskriterien zur Stufe 2 beigelegt, um die dort notwendigen Konzeptinhalte/Präsentationen bereits vorbereiten zu können.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Energetische Sanierung am Standort Eggenfelden der Rottal-Inn Kliniken KU in der Simonsöder Allee 2

Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 §34, die erforderlich Leistungen sind im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung von Bestandsgebäuden der RIK Eggenfelden Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 §34. Die RIK Eggenfelden bzw. dessen Träger hat am 17.07.2023 beschlossen, dass eine energetische Sanierung des Standortes, basierend auf der energetischen Wirtschaftlichkeitsstudie (EWS), umgesetzt werden soll. Das Ergebnis dieser Studie wurde in 3 Varianten ausgearbeitet. Die planerische und bauliche Umsetzung soll der in der EWS erarbeiteten Ergebnisse, Empfehlungen und mit dem BH abgestimmten Maßnahmen entsprechen. Zur Umsetzung wurde die Variante 1 inkl. Kesseltausch, final beschlossen. Zielsetzung der baulichen Umsetzung ist die Verbesserung der Versorgung sowie die energetische Ertüchtigung des Bestandes. Betrachtet wurde dabei der Gesamtstandort, welcher das Haupthaus (Klinik), das Haus Axöd sowie das Haus Simon umfasst. Die Maßnahmen beschränken sich auf diese drei Gebäude an der Liegenschaft in Eggenfelden. Nachfolgende Maßnahmen sind vorzunehmen: Haupthaus (Klinik): - Sanierung des Dachs über dem Treppenhaus und über EG - Erneuerung der Warmwasserbereitung & Einbau einer Frischwasserstation - Erneuerung der Kesselsteuerung für Heizung und Dampf - Austausch & Erneuerung der Kälteerzeugung - Installation einer PV-Anlage mit ca. 385 kWp - Beleuchtungstausch LED - Austausch & Erneuerung alter Kesselanlagen für Heizung und Dampf Haus Axöd: - Erneuerung der Warmwasserbereitung & Frischwasserstation - Dachsanierung - PV-Anlage mit 30 kWp - Beleuchtungstausch LED Haus Simon: - Erneuerung der Warmwasserbereitung & Frischwasserstation - Dachsanierung - Installation PV-Anlage mit 71 kWp - Beleuchtungstausch auf LED Nähere Informationen sind der beigelegten Ergebnisse aus der energetischen Wirtschaftlichkeitsstudie (EWS) zu entnehmen. Die RIK Eggenfelden will diese Vorhaben unter bestmöglicher Förderquote verschiedenster Förderprogramme erreichen. Die Planung ist gemäß dieser vorzunehmen. Das Planungsteam hat die Unterlagen für die Fördermaßnahmen vorzubereiten und gemeinsam mit dem BH einzureichen. Die Beauftragung der Planungsleistungen soll stufenweise erfolgen: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1-2 - Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3-4 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 - Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 5 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen gemäß Wertungsmatrix Stufe 1 (Ausschlusskriterien, Mindestanforderungen, siehe hierzu Punkt III.1) genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz eventueller Nachforderung innerhalb einer Frist weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Die Prüfung der Eignung erfolgt auf Grundlage der geforderten eingereichten Angaben und

Unterlagen gemäß Wertungsmatrix Stufe 1 (siehe hierzu Punkt III.1). Zu den Verhandlungsgesprächen werden 3 bis max. 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen eingeladen. Sollten weitere Bewerber die gleiche Punktzahl erreichen, entscheidet das Los.  
Interne Kennung: 0001

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/12/2025

**5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Termine: Planungsbeginn: April/Mai 2024

Baubeginn: März 2025 Bauliche Fertigstellung: Dezember 2025 Auftrag kann verlängert werden: nein

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/616ac725-30f2-41fa-b69e-892670289594](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/616ac725-30f2-41fa-b69e-892670289594)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 05/02/2024

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/616ac725-30f2-41fa-b69e-892670289594](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/616ac725-30f2-41fa-b69e-892670289594)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/12/2023 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 162 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: 1. Teilnahmeberechtigt am Wettbewerb sind in den EWR-/WTO-/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen und juristische Personen, deren Projektverantwortlicher zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt, Landschaftsarchitekt, Ingenieur... (m/w/d) befugt ist. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt, Ingenieur (m/w/d), wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013 / 55 / EU entspricht. 2. Handelt es sich bei den Bewerbern um eine juristische Person, OHG, KG oder Partnerschaftsgesellschaft (auch als Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft), so ist dem Teilnahmeantrag ein Auszug aus dem Handels- oder Partnerschaftsregister oder vergleichbaren Registers des Herkunftslandes des Bewerbers beizufügen, der nicht älter als 6 Monate sein darf. 3. Bewerber und Mitglieder von Bewerbergemeinschaften haben zu erklären, dass k...

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Rottal-Inn Kliniken KU

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Rottal-Inn Kliniken KU

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Rottal-Inn Kliniken KU

Registrierungsnummer: 9722

Postanschrift: Simonsöder Allee 20

Stadt: Eggenfelden

Postleitzahl: 84307

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: [j.birkl@psb-wasner.de](mailto:j.birkl@psb-wasner.de)

Telefon: +49 85326210020

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 8903c485-8a07-4b54-bd9f-f79692b99e64

Postanschrift: Postleitzahl: 80534

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 616ac725-30f2-41fa-b69e-892670289594 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/11/2023 15:45:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 709762-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 225/2023

Datum der Veröffentlichung: 22/11/2023