

## 710354-2023 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – 20.150 - Bedarfsorientierte Unterhaltsreinigung städtischer Objekte in 3 Losen

OJ S 225/2023 22/11/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wiesloch

E-Mail: [Zentrale-Vergabestelle@wiesloch.de](mailto:Zentrale-Vergabestelle@wiesloch.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 20.150 - Bedarfsorientierte Unterhaltsreinigung städtischer Objekte in 3 Losen

Beschreibung: Los 1: Unterhaltsreinigung (33 Objekte), Los 2: Unterhaltsreinigung (16 Objekte), Los 3: Glasreinigung (47 Objekte)

Kennung des Verfahrens: 9c15deb5-88d3-4759-a794-8259300e1c4b

Vorherige Bekanntmachung: 537752-2023

Interne Kennung: 20.150/10.23

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Dieses Vergabeverfahren wird nur elektronisch durchgeführt! Es ist ausschließlich eine elektronische Angebotsabgabe möglich. Das Angebot ist mit allen geforderten Nachweisen rechtzeitig elektronisch einzureichen. Soweit in den Ausschreibungsunterlagen Formblätter vorgesehen sind, sind diese zu verwenden und vollständig auszufüllen. Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter: <http://www.auftragsboerse.de>. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/666 01-475 oder per E-Mail: [bietermrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermrn@staatsanzeiger.de)). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebotes längere Zeit in Anspruch nimmt! Der Auftraggeber ist verpflichtet ab einer Auftragssumme von 30.000 € (ohne Umsatzsteuer) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug

aus dem Wettbewerbs- und Gewerbezentralregister (§ 150a Gewerbeordnung) einzuholen. Der Aufwand für die Erstellung des Angebotes wird durch den Auftraggeber nicht erstattet. Bieteranfragen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Staatsanzeigers zu stellen. Bieteranfragen, die nach dem 28.09.2023 gestellt werden, werden nicht mehr beantwortet. Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: [www.wiesloch.de](http://www.wiesloch.de)

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Unterhaltsreinigung Los 1: 33 Objekte mit ca. 23.092,21 m<sup>2</sup> Bodenfläche

Interne Kennung: LOT-0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Verträge für Los 1 - 3 treten am 01.01.2024 in Kraft und werden für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2025 geschlossen, mit der Option einer zweimaligen Verlängerung. Die Verträge verlängern sich danach automatisch bis zum 31.12.2026 und im Anschluss bis zum 31.08.2027, sofern nicht der Auftraggeber oder der Auftragnehmer den Vertrag mit einer Frist von 6 Monaten zum jeweiligen Vertragsende kündigt. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit, während der eine Kündigungsfrist von drei Monaten zum Ende eines Monats gilt.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Anzahl der Jahresstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 48

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Wiesloch

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Unterhaltsreinigung Los 2: 16 Objekte mit ca. 40.024,75 m<sup>2</sup> Bodenfläche

Interne Kennung: LOT-0002

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Verträge für Los 1 - 3 treten am 01.01.2024 in Kraft und werden für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2025 geschlossen, mit der Option einer zweimaligen Verlängerung. Die Verträge verlängern sich danach automatisch bis zum 31.12.2026 und im Anschluss bis zum 31.08.2027, sofern nicht der Auftraggeber oder der Auftragnehmer den Vertrag mit einer Frist von 6 Monaten zum jeweiligen Vertragsende kündigt. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit, während der eine Kündigungsfrist von drei Monaten zum Ende eines Monats gilt.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Anzahl der Jahresstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 48

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Wiesloch

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

**5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Glasreinigung

Beschreibung: Glasreinigung Los 3: 47 Objekte und 13 Buswartehäuschen mit insgesamt ca.  
24.847,31 m<sup>2</sup> Fläche

Interne Kennung: LOT-0003

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Verträge für Los 1 - 3 treten am 01.01.2024 in Kraft und werden für die Dauer von 2 Jahren bis zum 31.12.2025 geschlossen, mit der Option einer zweimaligen Verlängerung. Die Verträge verlängern sich danach automatisch bis zum 31.12.2026 und im Anschluss bis zum 31.08.2027, sofern nicht der Auftraggeber oder der Auftragnehmer den Vertrag mit einer Frist von 6 Monaten zum jeweiligen Vertragsende kündigt. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit, während der eine Kündigungsfrist von drei Monaten zum Ende eines Monats gilt.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Wiesloch

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: everclean! GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **6.1.4. Statistische Informationen**

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 15

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **6.1.4. Statistische Informationen**

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wiesloch  
Registrierungsnummer: DE143296636  
Postanschrift: Marktstraße 13  
Stadt: Wiesloch  
Postleitzahl: 69168  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [Zentrale-Vergabestelle@wiesloch.de](mailto:Zentrale-Vergabestelle@wiesloch.de)  
Telefon: +49 6222-84-4150  
Fax: +49 6222-84-4149  
Internetadresse: <https://www.wiesloch.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: DE811469974  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721-926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE311481174  
Postanschrift: Im Wellengewann 2  
Stadt: Heidelberg  
Postleitzahl: 69123  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@echtsauber.de](mailto:info@echtsauber.de)  
Telefon: +49 622140690

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: everclean! GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE199183644

Postanschrift: Untere Raumühle 2

Stadt: Waldenbuch

Postleitzahl: 71111

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

E-Mail: [thomas.renz@everclean.de](mailto:thomas.renz@everclean.de)

Telefon: +49 71412981000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE169430978

Postanschrift: Carl-Metz-Str. 22

Stadt: Ettlingen

Postleitzahl: 76275

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@disch.de](mailto:info@disch.de)

Telefon: +49 7243330950

Fax: +49 72433309520

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0003**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f5f2bc07-0a0f-4c8f-b0e5-05e9a6420999 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2023 12:30:24 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 710354-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 225/2023

Datum der Veröffentlichung: 22/11/2023