

710510-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Reparatur und Wartung von Kesseln – Entretien et maintenance des équipements de chauffage, de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA

OJ S 199/2026 14/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: TROYES AUBE HABITAT

E-Mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SIABA

E-Mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Entretien et maintenance des équipements de chauffage, de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA

Beschreibung: La présente consultation a pour objet l'entretien et la maintenance des équipements de chauffage, de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA.

Kennung des Verfahrens: 0d4a9f1f-10e4-4bcf-b152-77c34dd3ea23

Interne Kennung: 2026-01-059

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique. L'accord-cadre à bons de commande est passée conformément aux articles R. 2162-1 à R.216-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50531100 Reparatur und Wartung von Kesseln

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50531200 Wartung von Gasverbrauchseinrichtungen, 50324200

Vorbeugende Wartung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ensemble du département de l'Aube

Stadt: TROYES

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Aube (FRF22)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: Les prestations concernent : L'entretien préventif et correctif, le dépannage et le maintien du bon état et du parfait fonctionnement des matériels, équipements et installations individuelles de chauffage (chaudières-gaz, fuel, bois, solaire, pompes à chaleur, ...) et de production d'eau chaude (chauffe-eau, chauffe-bains gaz ou solaire, cumulus électriques, ballons thermodynamiques, ...) L'entretien préventif et correctif, le dépannage et le maintien du bon état et du parfait fonctionnement des matériels et conduits, équipements et installations de ventilation (VMC, VNR, ...) Des travaux sur les installations de chauffage, de production d'eau chaude et de ventilation des logements.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Code de la commande publique -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Secteur des agences de Bar-sur-Aube, Bar-sur-Seine, Troyes Chartreux, Troyes Centre et Etudiants

Beschreibung: Entretien et maintenance des équipements de chauffage, de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA, Secteur des agences de Bar-sur-Aube, Bar-sur-Seine, Troyes Chartreux, Troyes Centre et Etudiants

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50531200 Wartung von Gasverbrauchseinrichtungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50324200 Vorbeugende Wartung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: L'acheteur s'autorise à passer des avenants et modifications de contrat en cas de nécessité.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ensemble du département de l'Aube

Stadt: TROYES

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Aube (FRF22)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.achatpublic.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.achatpublic.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/11/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 150 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/11/2026

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou des Litiges Relatifs aux Marchés Publics de Nancy (CCIRA de Nancy)

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé pré-contractuel avant la signature du contrat Référé contractuel après la signature du contrat Recours de pleine juridiction dans les 2 mois suivant les mesures de publicité du contrat Recours pour excès de pouvoir dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: TROYES AUBE HABITAT

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Secteur des agences de Romilly-sur-Seine, Troyes Marots et Troyes Chantereigne

Beschreibung: Entretien et maintenance des équipements de chauffage, de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA, Secteur des agences de Romilly-sur-Seine, Troyes Marots et Troyes Chantereigne
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50531100 Reparatur und Wartung von Kesseln

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50324200 Vorbeugende Wartung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: L'acheteur s'autorise à passer des avenants et modifications de contrat en cas de nécessité.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ensemble du département de l'Aube

Stadt: TROYES

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Aube (FRF22)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.achatpublic.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.achatpublic.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/11/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 150 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/11/2026

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou des Litiges Relatifs aux Marchés Publics de Nancy (CCIRA de Nancy)

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé pré-contractuel avant la signature du contrat Référé contractuel après la signature du contrat Recours de pleine juridiction dans les 2 mois suivant les mesures de publicité du contrat Recours pour excès de pouvoir dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: TROYES AUBE HABITAT

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: TROYES AUBE HABITAT

Registrierungsnummer: 34149806100017

Postanschrift: 47 rue Louis Ulbach

Stadt: TROYES

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Aube (FRF22)

Land: Frankreich

E-Mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telefon: +33 325711717

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): www.achatpublic.com

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne
Registrierungsnummer: 175 100 056 00019
Stadt: CHALONS-EN-CHAMPAGNE
Postleitzahl: 51000
Land, Gliederung (NUTS): Marne (FRF23)
Land: Frankreich
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: SIABA
Registrierungsnummer: 602 880 339 00044
Postanschrift: 7 rue Jean Louis Delaporte
Stadt: TROYES
Postleitzahl: 10000
Land, Gliederung (NUTS): Aube (FRF22)
Land: Frankreich
E-Mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr
Telefon: +33 325711717
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): www.achatpublic.com
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou des Litiges Relatifs aux Marchés Publics de Nancy (CCIRA de Nancy)
Registrierungsnummer: 175 400 019 00014
Postanschrift: 1, rue du Préfet Claude Érignac
Stadt: NANCY
Postleitzahl: 54038
Land, Gliederung (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Land: Frankreich
Kontaktperson: Préfecture de Meurthe-et-Moselle
Rollen dieser Organisation:
Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 39f31328-1449-41e4-8c5b-53ee52fb0139 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/10/2026 16:45:43 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 710510-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 199/2026
Datum der Veröffentlichung: 14/10/2026