

711347-2026 - Wettbewerb

Spanien – Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser – Ejecucion de las obras para la construccion de 134 viviendas protegidas de promocion publica divididas en tres grupos, todas ellas en la isla de Tenerife, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

OJ S 200/2026 15/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Instituto Canario de la Vivienda

E-Mail: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ejecucion de las obras para la construccion de 134 viviendas protegidas de promocion publica divididas en tres grupos, todas ellas en la isla de Tenerife, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Beschreibung: Ejecucion de las obras para la construccion de 134 viviendas protegidas de promocion publica divididas en tres grupos de las cuales 59 viviendas y 59 plazas de garaje corresponden a la parcela Marazul situada en la calle Astron, en el termino municipal de Arona 51 viviendas y 51 plazas de garaje corresponden a las parcelas 3A y 3B de Armenime, situadas entre las calles Antonio Machado, Pedro Garcia Cabrera y Miguel Hernandez, en el termino municipal de Adeje y 24 viviendas y 24 plazas de garaje corresponden a la parcela Gu. 10.A.01 Ua Instituto, situada en la calle Norte, en el termino municipal de Guia de Isora todas ellas en la isla de Tenerife, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Kennung des Verfahrens: 5978332e-0464-44bf-8b14-2532328073f1

Interne Kennung: OBR/2026/0000005393

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: De acuerdo con el art. 25 del Decreto-ley 1 /2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda (BOE nº 169, de 13 de julio).

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 29 847 469,87 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislacion ambiental.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Pago de cotizaciones a la seguridad social.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Participacion directa o indirecta en la preparacion de este procedimiento de licitacion.

Zahlungsunfähigkeit: Insolvencia en el transcurso de la licitacion y ejecucion del contrato.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislacion social.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Conflicto de intereses debido a su participacion en este procedimiento de licitacion.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Acuerdos con otros operadores economicos con el objetivo de falsear la competencia.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislacion laboral.

Betrug: Fraude en el marco de la licitacion.

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Motivos de exclusion exclusivamente nacionales.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Parcela "Marazul" - Arona

Beschreibung: Situado en la c/ Astrón, T.M. de Arona y con referencia catastral 7308801CS3070N0001AQ. La construcción corresponde a 59 viviendas y 59 plazas de garaje.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 002 609,63 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Cumplimiento de objetivos sociales

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ampliación del plazo de garantía.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Control de calidad de la obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterio medioambiental.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción del plazo de ejecución.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Eröffnungstermin: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala Virtual Instituto Canario de la Vivienda

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De conformidad con la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-11-09+01:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Parcela "Armeñime" - Adeje

Beschreibung: Situada en la c/ Antonio Machado, Pedro G^a Cabrera y Miguel Hdez., T.M.de Adeje y referencia catastral 7728301CS2172N0001YT 7728302CS2172N0001GT. Se construirán 51 viviendas y 51 plazas de garaje.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 406 484,20 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Cumplimiento de objetivos sociales

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ampliación del plazo de garantía.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Control de calidad de la obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterio medioambiental.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción del plazo de ejecución.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Eröffnungstermin: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala Virtual Instituto Canario de la Vivienda

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De conformidad con la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-11-09+01:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Parcela "Gu.10.A.01 UA Instituto" - Guía de Isora

Beschreibung: Situada en la c/ Norte, T.M. de Guía de Isora, con referencia catastral 5024619CS2252S0001WP. Se construirán 24 viviendas y 24 plazas de garaje.

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 438 376,04 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Cumplimiento de objetivos sociales

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ampliación del plazo de garantía.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Control de calidad de la obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterio medioambiental.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción del plazo de ejecución.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Eröffnungstermin: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala Virtual Instituto Canario de la Vivienda

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De conformidad con la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-11-09+01:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Instituto Canario de la Vivienda

Registrierungsnummer: 21051020148862

Registrierungsnummer: Q3800444F

Stadt: Las Palmas de Gran Canaria.

Postleitzahl: 35071

Land, Gliederung (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Kontaktperson: Instituto Canario de la Vivienda

E-Mail: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Telefon: +34 928115827

Internetadresse: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Stadt: Santa Cruz de Tenerife

Postleitzahl: 38071

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Stadt: Santa Cruz de Tenerife

Postleitzahl: 38071

Land, Gliederung (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c57a2c8d-102f-48eb-9e89-ead4e254df5c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/10/2026 13:31:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 711347-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/10/2026