

712167-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – HLS-Planung Harthäuser Straße

OJ S 226/2023 23/11/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat vertreten durch die GEWOFAG Service GmbH

E-Mail: ausschreibung@gewofag.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: HLS-Planung Harthäuser Straße

Beschreibung: HLS Planung für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage als Holzbau /Holzmodulbau an der Harthäuser Straße Auf zwei Grundstücken an der Harthäuser Straße in München-Harlaching plant die GEWOFAG im Auftrag vom Kommunalreferat die Bebauung eines Wohngebäudes in Holzbau-/Holzmodulbauweise und einer Tiefgarage. Die Maßnahme umfasst insgesamt ca. 25 Mietwohnungen auf ca. 3.000m² Geschossfläche. Die 2 bis 5 Zimmer Wohnungen sollen als Werkmietwohnungen für städtische Beschäftigte und Beschäftigte/ Mitglieder der Kooperationspartner dienen. Die Tiefgarage hat ca. 20 Stellplätze. Ein Mobilitätskonzept kommt nicht zur Anwendung. Eine Reduzierung des Stellplatzschlüssel auf 0,6 ist anzustreben. Das Gebäude ist im Energiestandard EH 40 umzusetzen. Es soll eine maximale Belegung der Dachfläche mit Photovoltaik ausgeführt werden. Auf allen für Photovoltaik ungeeigneten Dachflächen soll ein Biodiversitätsdachs angestrebt werden. Es liegt ein genehmigter Vorbescheid vor.

Kennung des Verfahrens: 773b02e0-69e5-4676-ae4e-52e514b203d0

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321200 Heizungsplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: HLS-Planung Harthäuser Straße

Beschreibung: Leistungsbild Fachplanung der Technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI in Verbindung mit Anlage 15 für die Anlagengruppe 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen), Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgung), Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen) und Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation) Die Beauftragung erfolgt stufenweise in folgenden Stufen: Stufe I: Leistungsphasen 1 - 2 Stufe II: Leistungsphasen 3 - 4 (LPH 4 für Anlagengruppe 1) Stufe III: Leistungsphase 9 Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, soweit notwendig, besondere Leistungen zu beauftragen. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung weiterer Leistungen und der Optionen/Stufen (ganz oder teilweise) besteht nicht. Die Ausschreibung der Planungsleistungen ist für die Leistungsphasen 1-4 vorgesehen (LPH 1 reduziert). Die Erstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung ist Aufgabenbestandteil der Leistung. Für die LPH 5, 6-7 werden Teilleistungen abgefragt. Im Anschluss an LPH 4 erfolgt vsl. die Vergabe an einen Generalunternehmer (GU) zur Umsetzung in Holz- bzw. Holzmodulbauweise. Die Überwachung der von dem Generalunternehmer geschuldeten bzw. erbrachten Leistung (im Folgenden "GU-Controlling") wird als besondere Leistung abgefragt. Die Beauftragung der Planer und Fachplaner erfolgt zuerst für die Stufe I (LPH 1-2), die weitere Beauftragung ist von der Zustimmung des Stadtrats abhängig.

Interne Kennung: #1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321200 Heizungsplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Ingenieur

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Natürliche/juristische Personen mit Berufsbezeichnung

Ingenieur Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt,

so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz netto im Mittel: Von dem angegebenen Umsatz der Gebäudenutzungen der Jahre 2022, 2021 und 2020 wird für die Bewertung ein Mittelwert gebildet. Bei Teambewerbungen wird der durchschnittliche Netto-Umsatz aller Teammitglieder bewertet. Hinweis: Es wird angenommen, dass ein Büro mit einem durchschnittlichen Umsatz von 150.000 EUR pro Jahr über eine ausreichende Zuverlässigkeit zur Leistungserfüllung verfügt. ≥ 250.000 EUR: 5 Punkte 200.000 EUR - 249.999 EUR: 3 Punkte 150.000 EUR - 199.999 EUR: 1 Punkt bis 149.999 EUR: 0 Punkte Wertungsfaktor 2

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualifiziertes Personal

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Anzahl der Mitarbeiter mit folgender Qualifikation der ausgeschriebenen Anlagegruppen zum Bewerbungszeitpunkt: Führungskräfte, Beschäftigte und Freiberufler mit Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss der Fachrichtung Versorgungstechnik oder Techniker HLS Bei Teambewerbungen wird die Summe der Mitarbeiterqualifikationen aller Teammitglieder gewertet. Es wird davon ausgegangen, dass ein Büro mit mindestens 2 qualifizierten Mitarbeitern eine ausreichende Größe für die geforderte Leistung besitzt. Die Bewertung der qualifizierten Mitarbeiter erfolgt nach folgender Abstufung: Mehr als 5 Pers. mit Qualifikation: 5 Punkte 4 -5 Pers. mit Qualifikation: 3 Punkte 2 -3 Pers. mit Qualifikation: 1 Punkt weniger als 2 Pers. mit Qualifikation: Ausschluss Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 15 Punkte Projektleiter/in Berufserfahrung Projektleiter/in Nennung eines Projektleiters (bei Teambewerbungen wird nur ein Projektleiter gewertet) mit der entsprechenden Qualifikation (Als qualifiziert gelten Dipl.-Ing., Master oder Bachelor Versorgungstechnik oder Techniker HLS) sowie Angabe der Berufserfahrung im Bereich Planung der ausgeschriebenen Anlagengruppen mehr als 10 Jahre Berufserfahrung: 5 Punkte mehr als 6 bis 10 Jahre Berufserfahrung: 3 Punkte 2 bis 6 Jahre Berufserfahrung: 1 Punkt weniger als 2 Jahre Berufserfahrung: 0 Punkte Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 15 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Verfügbarkeit vor Ort

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Verfügbarkeit vor Ort wird bestätigt: 5 Punkte

Wertungsfaktor 3, d.h. maximal erreichbar: 15 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es werden nur solche Referenzen gewertet, die gemäß den nachfolgend aufgezählten Kriterien mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenzen: - Wohnnutzung (Wohnen, Wohnheim etc.,

Ausschluss von Hotels und Boarding Houses) - Neubau (Aufstockung und Dachausbau

ausgeschlossen) - Erbrachte Leistung: Anlagengruppe 1 (LPH 1-4) und Anlagengruppe 2, 3

(LPH 1-3) und Anlagengruppe 8 (LPH 2-3) - mind. 1.500 m² Geschossfläche (oberirdisch) je

Referenz - Datum Baubeginn: Januar 2017 - Oktober 2023 Mindestanforderung

(Ausschlusskriterien): - eine vergleichbare Referenz Für die oben gewerteten Referenzen bis einschließlich zur dritten Referenz werden folgende Zusatzpunkte vergeben. Die Bepunktung

erfolgt pro Referenz! Projektspezifika: Für die oben gewerteten Referenzen bis einschließlich

zur dritten Referenz werden folgende Zusatzpunkte vergeben. Die Bepunktung erfolgt pro

Referenz! 1 Projektumfang Geschossfläche: mehr als 6.000 m²: 5 Punkte 3.000 m² -5.999 m²:

3 Punkte 1.500 m² - 2.999 m²: 1 Punkt weniger als 1.500 m²: Referenz nicht vergleichbar und

damit nicht wertbar Maximal erreichbar bei 3 Referenzen: 15 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h.

maximal erreichbar bei 3 Referenzen: 15 Punkte 2. Referenz wurde als Holzmodulbau oder

reiner Holzbau geplant (bis LPH 4): wird bestätigt: 5 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal

erreichbar bei 3 Referenzen: 15 Punkte 3. Integrierte Tiefgarage vorhanden: wird bestätigt: 3

Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar bei 3 und mehr Referenzen: 9 Punkte 4.

Referenz wurde nach einer Wohnraumförderbestimmung (Bsp. KommWFP) gefördert wird

bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar bei 3 Referenzen: 9 Punkte 5.

Referenz wurde im Mindest-Energiestandard EH 40 geplant bzw. erstellt: wird bestätigt: 3

Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar bei 3 und mehr Referenzen: 9 Punkte

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbearbeitung/Methodik

Beschreibung: Auftragsbezogenes Konzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Pflichten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisationskonzept

Beschreibung: Auftragsbezogenes Konzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Pflichten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FHRNP/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FHRNP>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FHRNP>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/12/2023 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß § 56 Abs.2

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung - siehe Angaben im Bewerbungsbogen und im Mustervertrag

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes

Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder

der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160

Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Kommunalreferat vertreten durch die GEWOFAG Service GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat vertreten durch die GEWOFAG Service GmbH
Registrierungsnummer: München, HRB 93107
Postanschrift: Gustav-Heinemann-Ring 111
Stadt: München
Postleitzahl: 81739
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf
E-Mail: ausschreibung@gewofag.de
Telefon: +49 894123-113
Fax: +49 894123-340

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: ???
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: ???

Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4011035f-efdc-4df9-b174-8fc1c96c3fdc - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/11/2023 15:08:27 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 712167-2023
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 226/2023
Datum der Veröffentlichung: 23/11/2023