

712295-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau einer kinder- und jugendpsychiatrischen Einrichtung, hier Lieferung und Montage der sanitärtechnischen Anlagen.

OJ S 200/2026 15/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AWO Niedersachsen gGmbH

E-Mail: bernhard.tammen@awo-apz.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer kinder- und jugendpsychiatrischen Einrichtung, hier Lieferung und Montage der sanitärtechnischen Anlagen.

Beschreibung: Zu den Leistungen gehören die Schmutzwasserinstallationen innerhalb des Gebäudes mit ca.330m Rohrlänge, die Trinkwasserinstallation sowie die sanitären Einrichtungsgegenstände mit ca 1600m Rohrlänge, Armaturen und die zugehörigen Zubehör- und Anschlusskomponenten.

Kennung des Verfahrens: 606e5bfe-b3eb-427f-a355-439d4abb2247

Interne Kennung: 25-88 Sanitär

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Vor dem Kaiserdom 10

Stadt: Königsutter

Postleitzahl: 38154

Land, Gliederung (NUTS): Helmstedt (DE917)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 585 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLAMWF3#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau einer kinder- und jugendpsychiatrischen Einrichtung, hier Lieferung und Montage der sanitärtechnischen Anlagen.

Beschreibung: -s. LV in den Vergabeunterlagen-

Interne Kennung: 25-88 Sanitär

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Vor dem Kaiserdom 10

Stadt: Königsutter

Postleitzahl: 38154

Land, Gliederung (NUTS): Helmstedt (DE917)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die ausgeschriebenen Leistungen werden über mehrere und zum Teil parallele Abrufe abgefordert. Es ist daher zwingend notwendig, bis zu 4 Montagetrupps für eine gleichzeitige Montage zu disponieren. Mit der Ausführung ist zu beginnen innerhalb von

12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Abs. 2 Satz 2 VOB /B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum: 1. 1.Bauabschnitt 22.03.2027 2. 2.

Bauabschnitt 12.04.2027 3. 3.Bauabschnitt 10.05.2027 4. 4.Bauabschnitt 31.05.2027

zugehen. Die Leistung ist zu vollenden innerhalb der nachstehenden Werktagen nach vorstehender Frist für den Ausführungsbeginn. 1. 1.Bauabschnitt: 42 Werktage 2. 2.

Bauabschnitt: 37 Werktage 3. 3.Bauabschnitt: 40 Werktage 4. 4.Bauabschnitt: 36 Werktage

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Durchschnittliche jährliche Belegschaft in den Jahren 2023, 2024 und 2025

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erwartet werden mindestens drei Führungskräfte, die leiten können.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Vorlage der beruflichen Qualifikationszeugnisse der Führungskräfte (Abschlüsse)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzen über mindestens drei in den Jahren 2023, 2024, und 2025 fertig gestellten gleichwertigen Objekte

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Jahresumsatz der Jahre 2023, 2024 und 2025

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Vorlage des Nachweises über eine Berufshaftpflichtversicherung über 3 Millionen EUR für Personenschäden und 3 Millionen EUR für Sachschäden

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Vorlage eines Handelsregistrauszuges (nicht als drei Monate) oder eines entsprechenden Nachweises aus einem anderen Land der Europäischen Union

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Der günstigste Preis erhält den Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLAMWF3/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLAMWF3>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLAMWF3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Von allen etwaigen Abschlagsrechnungen und von der Schlussrechnung wird ein Einbehalt in Höhe von 3 % des jeweiligen

Bruttorechnungsbetrages vorgenommen, der auf Wunsch des Auftragnehmers gemäß § 17 VOB/B gegen eine gleichwertige Sicherheit eingetauscht werden kann, zum Beispiel gegen eine Mängelhaftungsbürgschaft (siehe Vergabeunterlagen Formblatt Nummer 422 VHB).

Frist für den Eingang der Angebote: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt unter Fristsetzung mit Androhung des Ausschlusses des Angebots für den Fall des fruchtlosen Verstreichens der Frist.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/11/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: AWO Psychiatriezentrum, Vor dem Kaiserdom 10 ,38154 Königslutter, Haus 4

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Tariftreueerklärung (siehe Formblatt Vergabeunterlagen); - Eigenerklärung: Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 (siehe Formblatt Vergabeunterlagen); - für den Fall der Auftragserteilung ist eine Vertraulichkeitsvereinbarung zu unterzeichnen; - weitere s. Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: ./.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit u. Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AWO Niedersachsen gGmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: AWO Niedersachsen gGmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AWO Niedersachsen gGmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AWO Niedersachsen gGmbH

Registrierungsnummer: HRB 204508

Postanschrift: Vor dem Kaiserdom 10

Stadt: Königslutter

Postleitzahl: 38154

Land, Gliederung (NUTS): Helmstedt (DE917)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: bernhard.tammen@awo-apz.de

Telefon: +49 535390-1102

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: AWO Niedersachsen gGmbH

Registrierungsnummer: HRB 204508

Postanschrift: Vor dem Kaiserdom 10

Stadt: Königslutter

Postleitzahl: 38154

Land, Gliederung (NUTS): Helmstedt (DE917)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: bernhard.tammen@awo-apz.de

Telefon: +49 535390-1102

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit u. Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:0413153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

Telefon: +49 413115-3306

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 35f08994-0390-47be-8fab-9923900cf825 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/10/2026 16:17:34 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 712295-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/10/2026