

712540-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Erweiterung und Umbau der Erich-Kästner-Schule - Planungsleistungen - Objektplanung Gebäude und Innenräume

OJ S 228/2024 22/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Stockelsdorf

E-Mail: info@stockelsdorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung und Umbau der Erich-Kästner-Schule - Planungsleistungen - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, LPH 1-9, stufenweise Beauftragung, Besondere Leistungen

Kennung des Verfahrens: b8a24852-f081-4b03-b3b4-c56f442d7629

Vorherige Bekanntmachung: 137335-2024

Interne Kennung: FG 2884 24 029

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stockelsdorf

Postleitzahl: 23617

Land, Gliederung (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erweiterung und Umbau der Erich-Kästner-Schule - Planungsleistungen - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Die Gemeinde Stockelsdorf beabsichtigt die Erweiterung (1. BA) und den Umbau (2. BA) der Erich-Kästner-Schule in der Dorfstraße 22 in Stockelsdorf. Die Baumaßnahme soll in zwei Bauabschnitten realisiert werden. Zunächst soll im 1. BA die Erweiterung betriebsbereit hergestellt werden. Die Vorentwurfs-, Entwurfs- und Bauantragsplanung sollen möglichst im IV. Quartal 2024 abgeschlossen werden, sodass nach erteilter Baugenehmigung die Ausführungsplanung, Ausschreibungen und Beauftragungen der Bauleistungen in 2025 erfolgen können. Die bauliche Realisierung des 1. BA soll schwerpunktmäßig ab dem III. Quartal 2025 erfolgen und zu den Sommerferien 2026 betriebsbereit abgeschlossen werden. Im 2. BA sollen dann die erforderlichen Umbauten im Bestandsgebäude erfolgen. Für die bauliche Erweiterung und Umnutzung im Bestand wurde eine Konzeptstudie erarbeitet, die als Grundlage für die Bauaufgabe dient und exemplarisch den Flächenbedarf und die funktionale Zuordnung der Nutzungsbereiche darstellt. Davor wurde eine differenzierte Bedarfsplanung LP 0 mit den beteiligten Nutzern unter Federführung einer Architektin und Schulbauberaterin durchgeführt. Die geplanten Baumaßnahmen dienen zur Schaffung der erforderlichen Nutzflächen für die quantitativen und qualitativen Anforderungen für einen zukunftsorientierten Ganztages Schulbetrieb auf Basis der Bedarfsplanung. Im Rahmen der Gebäudeplanung kann die vorliegende Konzeptstudie vertieft und optimiert werden oder eine alternative Lösung entwickelt werden. Die erforderliche BGF für den Anbau beträgt ca. 737 m². Das Bestandsgebäude umfasst ca. 1.193 m² BGF. Die vom Umbau voraussichtlich betroffenen Flächen umfassen ca. 842 m². Die Gebäudeteile bestehen aus zwei Vollgeschossen. Das Projekt ist so zu planen, dass die Baumaßnahme öffentlich gefördert werden kann. Für die Erweiterung (1. BA) werden für die KG 300 ca. 2.613.109,- € netto und auf die KG 400 ca. 879.412,- € netto veranschlagt. Für die Umbaumaßnahmen im Bestand (2. BA) werden für die KG 300 ca. 778.319,- € netto und auf die KG 400 ca. 283.025,- € netto veranschlagt. Die o.g. Gesamtkosten sind dabei als Obergrenzen zu verstehen, an denen sich die Leistungen in allen Leistungsphasen auszurichten haben. Zu diesem Zweck werden Büros zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert, die das Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI abdecken und in der Vergangenheit ähnliche Maßnahmen umgesetzt haben. Folgendes Verfahren wird durchgeführt: In Phase 1 werden potentielle Bewerber zur Teilnahme aufgefordert und reichen den Teilnahmeantrag mit den geforderten Nachweisen ein. In Phase 2 werden die eingegangenen Teilnahmeanträge geprüft und die Anzahl der zugelassenen Bewerber wird beschränkt. Die Bewerber der Phase 2 werden gesondert zu einem Verhandlungsverfahren aufgefordert. Die Vergabe der Planungsleistungen gem. HOAI erfolgt stufenweise. Verfahrensbezogene Vergabeunterlagen sind auf der E-Vergabepattform zum Verfahren unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121008519> eingestellt.

Interne Kennung: FG 2884 24 029

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stockelsdorf

Postleitzahl: 23617

Land, Gliederung (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamthonorar (Formblatt II-7-1)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenem Auftragsgegenstand, allgemeine Kompetenzen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Gewährleistung von Kosten- und Terminalsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kommunikation, Kooperation und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Gemeinde Stockelsdorf

Organisation, die die Zahlung ausführt: Gemeinde Stockelsdorf

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Stockelsdorf

Beschaffungsdienstleister: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 510 150,41 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SSO Schünemann Soltau Architekten

Angebot:

Kennung des Angebots: SSO Schünemann Soltau Architekten

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 510 150,41 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: FG 2884 24 029

Titel: Erweiterung und Umbau der Erich-Kästner-Schule - Planungsleistungen - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/07/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 19/07/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Stockelsdorf

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: t:04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431-988-4542

Fax: +49 431-988-4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Registrierungsnummer: t:04315992300

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de

Telefon: +49 431-599-2300

Fax: +49 431-599-1510

Internetadresse: <http://www.gmsh.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: SSO Schünemann Soltau Architekten

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE306357906

Postanschrift: Koberg 8

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

E-Mail: soltau@sso-architekten.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: SSO Schünemann Soltau Architekten

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Koberg 8
Stadt: Lübeck
Postleitzahl: 23552
Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Land: Deutschland
E-Mail: soltau@sso-architekten.de
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Stockelsdorf
Registrierungsnummer: t:045149010
Postanschrift: Ahrensböcker Straße 7
Stadt: Stockelsdorf
Postleitzahl: 23617
Land, Gliederung (NUTS): Ostholstein (DEF08)
Land: Deutschland
E-Mail: info@stockelsdorf.de
Telefon: +49 045149010

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird
Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-9002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6429a9ba-b8c2-4a1c-8049-bd1345e029f3 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2024 11:47:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 712540-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 228/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/11/2024