

712778-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau Multifunktionsgebäude
Luisenburg-Festspiele – Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 1,2,3 und 8
OJ S 228/2024 22/11/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunsiedel

E-Mail: klaus.brunner@wunsiedel.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Multifunktionsgebäude Luisenburg-Festspiele – Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 1,2,3 und 8

Beschreibung: Die Stadt Wunsiedel hat für den Neubau eines Multifunktionsgebäudes für die Luisenburg-Festspiele auf dem ehemaligen Unglaub Areal einen Planungswettbewerb durchgeführt. Nach Abschluss des Verhandlungsverfahrens zum Planungswettbewerb sucht die Stadt Wunsiedel nun einen Planer für die Technische Ausrüstung HLS.

Kennung des Verfahrens: a68dd1eb-f4a1-4269-bba6-8fa20f9d60d9

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hofer Straße 4

Stadt: Wunsiedel

Postleitzahl: 95632

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: .

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen

Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob

Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung

oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Multifunktionsgebäude Luisenburg-Festspiele – Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 1,2,3 und 8 - HLS

Beschreibung: Die Stadt Wunsiedel hat für den Neubau eines Multifunktionsgebäudes für die Luisenburg-Festspiele auf dem ehemaligen Unglaub Areal einen Planungswettbewerb durchgeführt. Der Realisierungsteil des Wettbewerbs umfasste den Bau eines Multifunktionsgebäudes für die Luisenburg-Festspiele im Stadtgebiet Wunsiedels mit einer geplanten Hauptnutzfläche von max. 3.950 m². Das Bauwerk soll auf dem Areal des ehemaligen Möbelhauses Unglaub am westlichen Rand der Innenstadt errichtet werden. Dafür stehen rd. 4.650 m² des 5.251 m² großen Grundstücks der Fl.Nr. 1371 in der Hofer Str. 4 zur Verfügung. Die angegebene max. Hauptnutzfläche gliedert sich in die vier Nutzungseinheiten "Proben- und Veranstaltungsräume", "Verwaltung & Vorverkauf", "Werkstätten" sowie "Lager /Archive" auf. Nach Abschluss des Verhandlungsverfahrens zum Planungswettbewerb sucht die Stadt Wunsiedel nun einen Planer für die Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 1,2,3 und 8. Es ist vorgesehen, das Gebäude über ein Nahwärmenetz zu versorgen, der Anschluss soll bis zur Fertigstellung des Gebäudes zur Verfügung stehen. Sollte sich der Anschluss an das Nahwärmenetz verzögern, ist eine Interimslösung für die Wärmeversorgung mit Gas vorzusehen. Die Beauftragung erfolgt direkt im Anschluss an das Verhandlungsverfahren. Es ist beabsichtigt zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 im Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. §§ 55 ff. HOAI zu beauftragen. Im weiteren werden voraussichtlich stufenweise die Leistungsphasen 4 bis 9 beauftragt. Die Brutto-Baukosten für die Gesamtbaumaßnahme der Kostengruppen 100 bis 700 werden derzeit mit etwa 17,3 Mio. € geschätzt. Die Bearbeitung der Leistungsstufe 1 soll im März 2025 erfolgen. Der Antrag auf Baugenehmigung soll voraussichtlich im Juni 2025 eingereicht werden. Der Baubeginn soll im Oktober 2025, der Abschluss der Maßnahme Ende 2027 erfolgen.
Interne Kennung: Los-001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen; mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht.; Besondere Leistungen nach Bedarf.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hofer Straße 4

Stadt: Wunsiedel

Postleitzahl: 95632

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von

Bewerbern. Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben grundsätzlich geeignet sind, erfolgt die Auswahl einer Mindestzahl von 3

Bewerbern nach den folgenden Kriterien: Personal Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (max. 4

Punkte) Anzahl der zur Zeit fest angestellten Fachkräfte (Ingenieure, Dipl.-Ing., Master oder vergleichbar) 4 Fachkräfte oder mehr = 4 Punkte 2 Fachkräfte oder mehr = 3 Punkte weniger

als 2 Fachkräfte = 2 Punkte Berufserfahrung der Projektleitung (max. 3 Punkte) 7 Jahre

Berufserfahrung oder mehr = 3 Punkte 5 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 2 Punkte 3 Jahre

Berufserfahrung oder mehr = 1 Punkt weniger als 3 Jahre Berufserfahrung = 0 Punkte

Referenzen der Projektleitung Für jede Referenz der Projektleitung können nach folgender

Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle

eingereichten Referenzen) erreicht werden. Je nach Aktualität des Referenzprojekts wird die

erreichte Punktzahl mit dem angegebenen Faktor multipliziert. Es werden nur Referenzen

berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen. Brutto-Grundfläche (max. 4 Punkte)

4.000 m² oder mehr = 4 Punkte 3.500 m² oder mehr = 3 Punkte 3.000 m² oder mehr = 2

Punkte 2.500 m² oder mehr = 1 Punkte weniger als 2.500 m² = 0 Punkte Aufgabenstellung

(max. 2 Punkte) Vergleichbare Nutzung (Theater/Kino/Sporthalle): 2 Punkte Erbrachte

Leistungen bei Anlagengruppen jeweils Leistungsphase 2 bis 8 (max. 8 Punkte)

Anlagengruppe 1: 2 Punkte Anlagengruppe 2: 2 Punkte Anlagengruppe 3: 2 Punkte

Anlagengruppe 8: 2 Punkte Aktualität der Referenzprojekte Zeitpunkt der Fertigstellung nach

dem 31.12.2020 = Faktor 1 Zeitpunkt der Fertigstellung nach dem 31.12.2017 = Faktor 0,5

Zeitpunkt der Fertigstellung nach dem 31.12.2014 = Faktor 0,25 Zeitpunkt der Fertigstellung

vor dem 31.12.2014 = Faktor 0 Es können somit je Bewerbung maximal 21 Punkte (7 Punkte

Personal und 14 Punkte Referenzen) erreicht werden. Zur Angebotsabgabe werden

diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter

Punktgleichheit behält sich der Auftraggeber vor die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Berufsbezeichnung (Mindestanforderung)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die

Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der

Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als

Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden

Ingenieur benennen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung (Mindestanforderung)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zugelassen ist, wer das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 2,0 Mio. € für Personenschäden und von 1,0 Mio. € für Sonstige Schäden (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied) nachweisen kann. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckung (also ohne Unterscheidung nach Personen und Sachschäden bzw. sonstigen Schäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Nachweis über das Bestehen einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder einer entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall. Bei Bewerbergemeinschaften gilt dies für jedes Mitglied.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personal

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Anzahl der zur Zeit fest angestellten Fachkräfte (nur Ingenieure, Dipl.-Ing., Master oder vergleichbar) sowie Angabe der Berufserfahrung der Projektleitung in Jahren.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzprojekte der Projektleitung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung der für die Durchführung der Planungsaufgabe vorgesehenen Projektleitung (maximal eine Person) unter Angabe (1) der beruflichen Qualifikation/Berufszulassung, (2) der Berufserfahrung in Jahren, (3) von persönlichen Referenzprojekten als Projektleitung. Zu den Referenzprojekten der Projektleitung sind folgende Angaben zu machen: a. Name des Unternehmens b. Name des Referenzprojekts c. Name des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Anschrift d. Zeitpunkt der Fertigstellung LPh 8 (Monat/Jahr) e. Umfang der bearbeiteten Leistungsphasen und Anlagengruppen f. Brutto-Grundfläche (BGF) in m² g. Vergleichbare Aufgabenstellung h. Individuelle Beschreibung der Referenz auf max. einer DIN A4 Seite. ****

Mindestanforderungen • Eigenerklärung, dass für die Projektleitung der Nachweis einer der Aufgabe entsprechenden beruflichen Qualifikation/Berufszulassung erbracht werden kann. • Eigenerklärung, dass der Nachweis von mindestens zwei persönlichen Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung erbracht werden kann. • Bei allen Referenzprojekten der Projektleitung muss, spätestens zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Bekanntmachung, die Leistungsphase 8 fertiggestellt sein. ****

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23cc6b-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23cc6b-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23cc6b-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/12/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich das Nachfordern nach Maßgabe des § 56 Abs. 4 VgV vor.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Beschaffungsdienstleister: Hummel|Kraus PartG mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunsiedel
Registrierungsnummer: t:+49 9232602113
Postanschrift: Marktplatz 6
Stadt: Wunsiedel
Postleitzahl: 95632
Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Land: Deutschland
E-Mail: klaus.brunner@wunsiedel.de
Telefon: 09232602113
Fax: 09232602181
Internetadresse: <http://www.wunsiedel.de>
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23cc6b-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: t:+49 981-531277
Postanschrift: Postfach 606
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91511
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de
Telefon: +49 981-531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Hummel|Kraus PartG mbB
Registrierungsnummer: t:+49 89 954474240
Postanschrift: Erzgießereistraße 24
Stadt: München
Postleitzahl: 80335
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: office@hummelkraus.de
Telefon: +49 89 954474240

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f00f2f00-dd04-41d2-927d-4f36104c368a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/11/2024 16:05:54 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 712778-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 228/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/11/2024