

713480-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Partnerselectie EHAD-terrein Helmond
OJ S 200/2026 15/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Helmond

E-Mail: inkoop@helmond.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

Beschreibung: De gemeente, woCom en Woonpartners zijn voor het EHAD-terrein op zoek naar een gebiedsontwikkelaar. Dat wil zeggen een partij, die de complexiteit van de opgave overziet, de ambities voor het EHAD-terrein omarmt en deelt, ervaring heeft met soortgelijke opgaven, langjarig commitment toont en zich hiermee ook langjarig als samenwerkingspartner wil binden aan de opgave. Op basis hiervan hebben de gemeente en de woningcorporaties samengevat het volgende ultieme doel geformuleerd voor deze partnerselectieprocedure: "Het selecteren van een gebiedsontwikkelaar, die voor het EHAD-terrein maximale invulling geeft aan de vijf thema's uit de Visie Stationskwartier Helmond en zich langjarig committeert aan het gebied in een samenwerking met de gemeente Helmond, woCom en Woonpartners." De totale bruto vloeroppervlakte van de woonfuncties mag niet meer bedragen dan 50.000 m² en in aantal maximaal 520 woningen. Het aantal vierkante meters aan niet-woonfuncties (exclusief parkeren) mag niet meer bedragen dan 20.750 m², als volgt verdeeld: • 16.000 m² bruto vloeroppervlakte voor bedrijven in de milieucategorie I en II. (definitie passend in/naast/bij woningen); • 3.000 m² bruto vloeroppervlak voor maatschappelijk (geen zeer kwetsbare groepen); • 1.500 m² bruto vloeroppervlak voor detailhandel (maximaal 250 m² bruto vloeroppervlak voor een supermarkt); • 750 m² bruto vloeroppervlak voor horeca I in minstens twee gebouwen. Het bewoners- en bezoekers parkeren voor alle woningen en alle overige niet-woonfuncties is voorzien in de op het EHAD-terrein te realiseren parkeerhub.

Kennung des Verfahrens: 610a5962-06b5-4f86-9ea4-b93dd59de3fb

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Helmond

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

Beschreibung: De gemeente, woCom en Woonpartners zijn voor het EHAD-terrein op zoek naar een gebiedsontwikkelaar. Dat wil zeggen een partij, die de complexiteit van de opgave overziet, de ambities voor het EHAD-terrein omarmt en deelt, ervaring heeft met soortgelijke opgaven, langjarig commitment toont en zich hiermee ook langjarig als samenwerkingspartner wil binden aan de opgave. Op basis hiervan hebben de gemeente en de woningcorporaties samengevat het volgende ultieme doel geformuleerd voor deze partnerselectieprocedure: "Het selecteren van een gebiedsontwikkelaar, die voor het EHAD-terrein maximale invulling geeft aan de vijf thema's uit de Visie Stationskwartier Helmond en zich langjarig committeert aan het gebied in een samenwerking met de gemeente Helmond, woCom en Woonpartners." De totale bruto vloeroppervlakte van de woonfuncties mag niet meer bedragen dan 50.000 m2 en in aantal maximaal 520 woningen. Het aantal vierkante meters aan niet-woonfuncties (exclusief parkeren) mag niet meer bedragen dan 20.750 m2, als volgt verdeeld: • 16.000 m2 bruto vloeroppervlakte voor bedrijven in de milieucategorie I en II. (definitie passend in/naast/bij woningen); • 3.000 m2 bruto vloeroppervlak voor maatschappelijk (geen zeer kwetsbare groepen); • 1.500 m2 bruto vloeroppervlak voor detailhandel (maximaal 250 m2 bruto vloeroppervlak voor een supermarkt); • 750 m2 bruto vloeroppervlak voor horeca I in minstens twee gebouwen. Het bewoners- en bezoekers parkeren voor alle woningen en alle overige niet-woonfuncties is voorzien in de op het EHAD-terrein te realiseren parkeerhub.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Helmond

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie op de opgave

Beschreibung: Visie op de opgave

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Visie rol gebiedsontwikkelaar en samenwerking

Beschreibung: Visie rol gebiedsontwikkelaar en samenwerking

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak haalbaarheidsstudie

Beschreibung: Plan van aanpak haalbaarheidsstudie

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Grondprijis

Beschreibung: Grondprijis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444496>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 28/01/2027

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444496>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/12/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Helmond

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Helmond

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Helmond

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Helmond

Registrierungsnummer: 50664505

Postanschrift: Weg op den Heuvel 35

Stadt: Helmond

Postleitzahl: 5701 NV

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Ciska Gorsse

E-Mail: inkoop@helmond.nl

Telefon: +31 492587777

Internetadresse: <http://www.helmond.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Oost-Brabant

Postanschrift: Leeghwaterlaan 8

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5223 BA

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Kontaktperson: de voorzieningenrechter

E-Mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 66f70008-128a-4c54-8f06-f0dcfba54563 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/10/2026 11:15:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 713480-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/10/2026