

## 71437-2025 - Wettbewerb

### Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Hochbaulicher Realisierungswettbewerb Verwaltungszentrum Kehl

OJ S 23/2025 03/02/2025

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Kehl

E-Mail: [info@stadt-kehl.de](mailto:info@stadt-kehl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Hochbaulicher Realisierungswettbewerb Verwaltungszentrum Kehl

Beschreibung: Die Unterbringung der Produktbereiche der Stadtverwaltung Kehl beschäftigt Gemeinderat und Verwaltung bereits über einen längeren Zeitraum als gemeinsame Aufgabenstellung. Abgestimmte Zielsetzung ist es, die Verwaltungseinheiten der Stadtverwaltung Kehl am Standort Rathausplatz zu konzentrieren, um die (teilweise angemieteten) Außenstellen der Stadtverwaltung aufzulösen. Weitere Zielsetzungen sind die Herstellung adäquater Arbeitsumgebungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung und die Verbesserung des Serviceangebotes für die Bürgerinnen und Bürger. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für den Neubau auf dem Rathausareal zu erreichen, hat sich der Gemeinderat für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes entschieden.

Kennung des Verfahrens: 4f3746be-dfb3-49e5-9b34-fcb8e942d54f

Interne Kennung: 2058

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten  
Verpflichtungen: Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von  
Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen.  
Für Teilnahmehindernisse gilt § 4 (2) RPW entsprechend.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Hochbaulicher Realisierungswettbewerb Verwaltungszentrum Kehl

Beschreibung: Die Unterbringung der Produktbereiche der Stadtverwaltung Kehl beschäftigt Gemeinderat und Verwaltung bereits über einen längeren Zeitraum als gemeinsame Aufgabenstellung. Abgestimmte Zielsetzung ist es, die Verwaltungseinheiten der Stadtverwaltung Kehl am Standort Rathausplatz zu konzentrieren, um die (teilweise angemieteten) Außenstellen der Stadtverwaltung aufzulösen. Weitere Zielsetzungen sind die Herstellung adäquater Arbeitsumgebungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung und die Verbesserung des Serviceangebotes für die Bürgerinnen und Bürger. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für den Neubau auf dem Rathausareal zu erreichen, hat sich der Gemeinderat für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes entschieden.

Interne Kennung: 2058

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kehl

Postleitzahl: 77694

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung „Architektin / Architekt“ oder „Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt“ zu führen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerber durch Nachweise, Erklärungen und Referenzen in Form Referenzprojekten, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Es können Referenzprojekte in folgenden Kategorien nachzuweisen: Kategorie A: Gebäudeplanung: A1: Referenzprojekt „Neubau oder Umbau/Sanierung Verwaltungsgebäude mit öffentlichem Auftraggeber“ A2: Referenzprojekt „Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber“ A3: Referenzprojekt „Neubau oder Umbau /Sanierung Verwaltungsgebäude Kategorie B: Freianlagenplanung B1: Referenzprojekt „Neugestaltung oder Sanierung innerörtliche Platz- und Freianlagen“ mit öffentlichem Auftraggeber B2: Referenzprojekt „Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein“ mit öffentlichem Auftraggeber Kategorie C: sonstige C1.1: Referenzprojekt „Wettbewerbserfolg Gebäudeplanung“ C1.2: Referenzprojekt „Wettbewerbserfolg Freianlagenplanung“ C2.1: Referenzprojekt „ausgezeichnetes, realisiertes Projekt Gebäudeplanung“ C2.2: Referenzprojekt „ausgezeichnetes, realisiertes Projekt Freianlagenplanung“ Die Anforderungen an die Referenzprojekte entnehmen Sie dem Abschnitt "Auswahlkriterien" der AUSLOBUNG / VERGABEBESCHREIBUNG - KURZFASSUNG Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 15

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 15

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Das Preisgericht wird bei der Bewertung und Beurteilung der Beiträge des Einladungs- und Realisierungswettbewerbs die folgenden Kriterien anwenden (die Reihenfolge stellt keine Rangfolge oder Gewichtung dar): - Städtebauliches Konzept - Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzepts - Gebäudekonzept: Nutzungskonzept und Funktionalität - Freianlagenkonzept: Qualität und Funktionalität - Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit - Baukonstruktion und Materialität

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/aktuelle-wettbewerbe/>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Allgemeine Rückfragen zum Wettbewerbsverfahren bitte ausschließlich schriftlich per E-Mail an die E-Mail-Adresse [wettbewerb@thielehoch3.de](mailto:wettbewerb@thielehoch3.de) senden. Die Anfragen werden schriftlich beantwortet.

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Fachpreisrichter: Thomas Wuttke, Ralf Mika, Dea Ecker, Stefanie Eberding, Pascale Richter, Elke Ukas, Jens Wittfoht, Kora Herrmann, Michael Heitzmann, Uwe Bellm, Carolin von Lintig, Jutta Schürmann, Sachpreisrichter: Wolfram Britz, Sanja Tömmes, Michaela Busch, Jörg Schwing, Marco Nardini, Lara Jauch, Heinz Haag, Rolf Sigg, Gisela Kubitschek-Müller, Markus Heyse, Norbert Hense

Bereits ausgewählte Teilnehmer: Lehmann Architekten, w + p Landschaften GmbH, Offenburg, Birk Heilmeyer und Frenzel, bäuerle landschaftsarchitektur + stadtplanung, Stuttgart, Kadawittfeldarchitektur, Aachen / München / Berlin, Müller & Partner, Oberkirch, tobias hylla architekten, Kehl / Bartels Architekten, Kehl / 120GR, Straßburg  
Wert des Preises: 40 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 130.000 € (netto) zur Verfügung. Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie die Aufteilung des Gesamtbetrags ändern.

Wert des Preises: 32 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 26 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Wert des Preises: 19 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 4

Wert des Preises: 13 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 5

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/aktuelle-wettbewerbe/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/03/2025 16:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)  
Organisation, die Angebote bearbeitet: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Kehl  
Registrierungsnummer: +49 (0) 7851 88-0  
Stadt: Kehl  
Postleitzahl: 77694  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@stadt-kehl.de](mailto:info@stadt-kehl.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.kehl.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer  
Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721 926-8730  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)  
Registrierungsnummer: T: 0761120210  
Postanschrift: Engesserstraße 4a  
Stadt: Freiburg im Breisgau  
Postleitzahl: 79108

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: [wettbewerb@thielehoch3.de](mailto:wettbewerb@thielehoch3.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04c8adf4-caa4-47ac-ad07-a577b240b94f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 71437-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025