

715537-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Wärmespeicher und Technikgebäude der Mainova in Frankfurt: Gestaltung der Fassaden und der zugehörigen Freianlagen- Mehrfachbeauftragung mit Lösungsvorschlag mit Realisierungs- und Ideenteil
OJ S 228/2024 22/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Mainova AG

E-Mail: info@mainova.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Wärmespeicher und Technikgebäude der Mainova in Frankfurt: Gestaltung der Fassaden und der zugehörigen Freianlagen- Mehrfachbeauftragung mit Lösungsvorschlag mit Realisierungs- und Ideenteil

Beschreibung: Als wichtiger Baustein der Energiewende in Frankfurt beabsichtigt die Mainova die Errichtung eines großvolumigen Wärmespeichers und eines zugeordneten Technikgebäudes auf einer Industriefläche, die bisher als offenes Kohlelager verwendet wurde. Der am HKW West in der Gutleutstraße geplante Wärmespeicher wird mit seiner Höhe von rd. 65 Metern, einem Durchmesser von 32 Metern und an der Bahnstrecke von und zum Hauptbahnhof gelegen, eine erhebliche Präsenz und Wahrnehmbarkeit im Stadtraum erhalten. Mit diesen Neubauten und dem sukzessiven Entfall von derzeit noch vorhandenen industriellen Nutzungen eröffnet sich ein Handlungsspielraum für eine umfassende und anspruchsvolle stadträumliche Gestaltung auch in Hinblick auf das langfristige Entwicklungspotential des Standorts. Gleichzeitig führt die Entwicklung des westlichen anschließenden Gebiets "Gutleut-West" und die dortige Verortung des Interimsspielstätten der Bühnen Frankfurt zu einer stadträumlichen Lage in einem zunehmend nutzungsgemischtem Gebiet. Im Rahmen des Vergabeverfahrens wird den Teilnehmern der Stufe 2 der Auftrag zur Bearbeitung einer Aufgabenstellung mit Lösungsvorschlag erteilt werden. Die Aufgabenstellung inklusive der erforderlichen Unterlagen zur Erarbeitung eines Lösungsvorschlags sowie auch die Aufforderung zur Angebotsabgabe erhalten die Teilnehmer der Stufe 2 voraussichtlich zum 17.12.2024. Für die Bearbeitung der Aufgabenstellung erhalten die Bieter ein Honorar in Höhe von je 22.500 EUR (netto). Die vorgesehene Frist zur Angebotsabgabe ist der 24.02.2025. Die Aufgabenstellung differenziert sich in einen langfristigen konzeptionellen Ideen- und einen konkreten ersten Realisierungsteil inklusive Kostenberechnung. Ausgeschrieben sind die Planungsleistungen der Objektplanung Hochbau nach §34 HOAI sowie der Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI jeweils mit den LPH 2-5 und den LPH 6-8 als Optionsleistung, wobei bereits erbrachte Leistungen mit 50% des vorgenannten Pauschalhonorars im Auftragsfall nicht erneut vergütet werden. Mit den Leistungen soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Ziel ist es, die LPH 2-3 sowie die Bauantragsunterlagen der LPH 4 innerhalb von 2 Monaten nach Auftragserteilung zu erbringen.

Kennung des Verfahrens: febf1d81-052c-4db3-a53d-34c8b1a530ff

Interne Kennung: 2024-HKW-Heizkraftwerk West Mainova-Hochbau und Freianlagen

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die nach Abschluss der Stufe 1 des Verfahrens zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerber erhalten eine Beauftragung für einen honorierten Lösungsvorschlag (Mehrfachbeauftragung). Dieser enthält einen Ideenteil für das gesamte Grundstück sowie vertiefend einen Realisierungsteil für einen ausgewählten Teil des Grundstücks. Die Lösungsvorschläge werden im Sinne einer Wettbewerbsjury durch ein einheitlich fachlich besetztes Gremium bewertet. Das Ergebnis ist Teil der Zuschlagskriterien in Stufe 2 des Verfahrens und geht mit 50% in die Bewertung der Vergabeverhandlung ein.
Mitglieder der Jury: Stefanie Wüst, Wirtschaftsdezernentin der Stadt Frankfurt am Main *** Prof. Dr. Marcus Gwechenberger, Planungsdezernent der Stadt Frankfurt am Main *** Martin Giehl, Vorstand Mainova AG *** Prof. Kerstin Schultz, Architektin BDA, Reichelsheim *** Till Schneider, Architekt BDA, Frankfurt am Main *** Prof. Svonko Turkali, Architekt BDA, Frankfurt am Main *** Martin Bez, Architekt BDA, Stuttgart *** Stellvertreter: Winand Zeggel, Mainova Bereichsleiter Erzeugung Strom u. Wärme *** Benjamin Jourdan, Architekt BDA, Frankfurt am Main *** Die Bieter erhalten für die auftragungsgemäße Bearbeitung ein Pauschalhonorar in Höhe von 22.500 Euro (netto).

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gutleutstraße

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60327

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HH1UX

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Wärmespeicher und Technikgebäude der Mainova in Frankfurt: Gestaltung der Fassaden und der zugehörigen Freianlagen- Mehrfachbeauftragung mit Lösungsvorschlag mit Realisierungs- und Ideenteil

Beschreibung: Als wichtiger Baustein der Energiewende in Frankfurt beabsichtigt die Mainova die Errichtung eines großvolumigen Wärmespeichers und eines zugeordneten Technikgebäudes auf einer Industriefläche, die bisher als offenes Kohlelager verwendet wurde. Der am HKW West in der Gutleutstraße geplante Wärmespeicher wird mit seiner Höhe von rd. 65 Metern, einem Durchmesser von 32 Metern und an der Bahnstrecke von und zum

Hauptbahnhof gelegen, eine erhebliche Präsenz und Wahrnehmbarkeit im Stadtraum erhalten. Mit diesen Neubauten und dem sukzessiven Entfall von derzeit noch vorhandenen industriellen Nutzungen eröffnet sich ein Handlungsspielraum für eine umfassende und anspruchsvolle stadträumliche Gestaltung auch in Hinblick auf das langfristige Entwicklungspotential des Standorts. Gleichzeitig führt die Entwicklung des westlichen anschließenden Gebiets "Gutleut-West" und die dortige Verortung des Interimsspielstätten der Bühnen Frankfurt zu einer stadträumlichen Lage in einem zunehmendutzungsgemischtem Gebiet. Im Rahmen des Vergabeverfahrens wird den Teilnehmern der Stufe 2 der Auftrag zur Bearbeitung einer Aufgabenstellung mit Lösungsvorschlag erteilt werden. Die Aufgabenstellung inklusive der erforderlichen Unterlagen zur Erarbeitung eines Lösungsvorschlags sowie auch die Aufforderung zur Angebotsabgabe erhalten die Teilnehmer der Stufe 2 voraussichtlich zum 17.12.2024. Für die Bearbeitung der Aufgabenstellung erhalten die Bieter ein Honorar in Höhe von je 22.500 EUR (netto). Die vorgesehene Frist zur Angebotsabgabe ist der 24.02.2025. Die Aufgabenstellung differenziert sich in einen langfristigen konzeptionellen Ideen- und einen konkreten ersten Realisierungsteil inklusive Kostenberechnung. Im Ideenteil soll ein schrittweise realisierbares, bauliches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept einer zukünftigen Flächennutzung entwickelt werden, das bestmöglich den beschriebenen Anforderungen des Auftraggebers und der städtebaulichen Bedeutung und Wahrnehmbarkeit des Standorts entspricht. Gegenstand des Realisierungsteils der Aufgabenstellung sind die Planung einer Fassade für den Wärmespeicher und einer Gebäudehülle für das Technikgebäude sowie die Freianlagenplanung der zugehörigen Freiflächen. Eine Bautypologie für die historisch neue Nutzungsart hat sich noch nicht herausgebildet. Über die Gestaltung soll daher nicht nur die solitäre Lage, sondern auch die Funktion und Form des Wärmespeichers thematisiert und gestalterisch entwickelt werden. Über ein Tag- und ein Nachtdesign soll ein sinnfälliger Zusammenhang zu den nahen und fernen Bezügen seines Standorts hergestellt werden. Mit dem zu beauftragenden Lösungsvorschlag sollen diese städtebaulichen und funktionalen Veränderungen unterstützt und aktiv gestaltet werden. Der Auftraggeber erhofft sich für den Ideen- und Realisierungsteil einen klugen und zukunftsfähigen Entwurf, der die Entwicklungspotentiale des Areals herausarbeitet und deren schrittweisen Umsetzung ermöglicht. Für den Ideenteil wird eine Bearbeitung im Maßstab 1:500 erwartet. Im Realisierungsteil ist der Lösungsvorschlag vertiefend im M. 1:200 mit einem Ausschnitt 1:50 darzustellen. Weiterhin werden zwei Außenperspektiven und ein Modell im M. 1:500 erbeten. Die Bewertung erfolgt durch eine Jury, die sich wie folgt zusammensetzt: Stefanie Wüst, Wirtschaftsdezernentin der Stadt Frankfurt am Main *** Prof. Dr. Marcus Gwechenberger, Planungsdezernent der Stadt Frankfurt am Main *** Martin Giehl, Vorstand Mainova AG *** Prof. Kerstin Schultz, Architektin BDA, Reichelsheim *** Till Schneider, Architekt BDA, Frankfurt am Main *** Prof. Svonko Turkali, Architekt BDA, Frankfurt am Main *** Martin Bez, Architekt BDA, Stuttgart *** Stellvertreter: Winand Zeggel, Mainova Bereichsleiter Erzeugung Strom u. Wärme *** Benjamin Jourdan, Architekt BDA, Frankfurt am Main *** Das Projekt umfasst ein Budget in Höhe von rd. 900.000 Euro (netto) für KG 300+400 und 250.000 Euro (netto) für die KG 500. Ausgeschrieben sind die Planungsleistungen der Objektplanung Hochbau nach §34 HOAI sowie der Objektplanung Freianlagen nach §39 HOAI jeweils mit den LPH 2-5 und den LPH 6-8 als Optionsleistung, wobei bereits erbrachte Leistungen mit 50% des vorgenannten Pauschalhonorars im Auftragsfall nicht erneut vergütet werden. Mit den Leistungen soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Ziel ist es, die LPH 2-3 sowie die Bauantragsunterlagen der LPH 4 innerhalb von 2 Monaten nach Auftragserteilung zu erbringen.

Interne Kennung: 2024-HKW-Heizkraftwerk West Mainova-Hochbau und Freianlagen

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen
, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gutleutstraße

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60327

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der
Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und
Eintragung in ein Berufs und Handelsregister: bei juristischen Personen ein aktueller Auszug
aus dem Berufs/Handelsregister; bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus
dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und allen
Nachunternehmern), *** 2) Angabe der Berufsqualifikationen des Auftragnehmers oder bei
juristischen Personen des Geschäftsführers oder einer für die Durchführung der Aufgabe
verantwortlichen Person. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied
der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Hinweis: Besonderer Berufsstand

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen
Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Der
Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der
Vertragsparteien des WTO Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung *** Architekt/-in (für Objektplanung Gebäude) *** bzw.*** Landschaftsarchitekt/-in (für Objektplanung Freianlagen) *** zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABI.EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter Vertreter/-in der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderung: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung über *** mind. 3.000.000 Euro für Personenschäden *** und *** mind.300.000 Euro für sonstige Schäden *** bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherers oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2021-2023)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Verbindliche Erklärung über den Gesamtumsatz (brutto) der letzten drei Kalenderjahre (2021-2023). Bei noch nicht vorliegender Bilanz des Jahres 2023 bitte den vom Steuerbüro ermittelten vorläufigen Wert angeben.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2021-2023)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation: Architekt/-in (für Objektplanung Gebäude) bzw. Landschaftsarchitekt/-in (für Objektplanung Freianlagen).

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wertung der Referenzen für Planungs- und Leistungsbereiche (siehe Matrix Eignung): A.1

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A1: Nachweis von zwei Referenzprojekten (R1+R2) Hochbau und/oder Städtebau (R1/R2) mit vergleichbarer Schwierigkeit ***

Mindestanforderungen: *** Projekt mit vergleichbarer Schwierigkeit mit Einordnung mindestens in Honorarzone IV *** erbrachte Leistungsphasen 2-3 und 5 *** Baukosten brutto 300+400 > 1.500.000 EUR *** Erforderliche Angaben: *** Projektgegenstand *** Bauherr, bzw. Auftraggeber *** Ansprechpartner des Bauherrn mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse *** Name des Projektleiters *** Honorarzone *** erbrachte Leistungsphasen *** Angabe der Baukosten brutto KG 300+400 *** Leistungszeitraum *** Ausführliche Dokumentation des Referenzprojekts auf bis zu 5 DIN A4 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen (z.B. Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotos, Arbeitsberichte, Erläuterungen) *** Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wertung der Referenzen für Planungs- und Leistungsbereiche (siehe Matrix Eignung): A.2

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A2: Nachweis von einem Referenzprojekt (R3)

Freianlage mit vergleichbarer Schwierigkeit. *** Mindestanforderungen: *** Neuanlage mit vergleichbarer Schwierigkeit mit Einordnung mindestens in Honorarzone III *** erbrachte Leistungsphasen 2-3 und 5 *** Baukosten brutto KG 500 > 250.000 EUR. *** Erforderliche Angaben: *** Projektgegenstand *** Bauherr, bzw. Auftraggeber *** Ansprechpartner des Bauherrn mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse *** Name des Projektleiters ***

Honorarzone *** erbrachte Leistungsphasen *** Angabe der Baukosten brutto KG 500 *** Leistungszeitraum *** Ausführliche Dokumentation des Referenzprojekts auf bis zu 5 DIN A4 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen (z.B. Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotos, Arbeitsberichte, Erläuterungen). ***

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 15,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wertung der Referenzen für Planungs- und Leistungsbereiche (siehe Matrix Eignung): A.3

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A3: Vorlage von je einer Eigenerklärung zu den vorgenannten Referenzprojekten unter A.1 und A.2 mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. *** Die Erklärung kann auch durch ein Referenzschreiben oder eine Auftraggeber Bescheinigung erfolgen. ***

Mindestkriterien: *** keine ***

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 15,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wertung der Referenzen für Planungs- und Leistungsbereiche (siehe Matrix Eignung): A.4

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A4: Projektliste wesentlicher Projekte Hochbau und Design der letzten 10 Jahre. *** Mindestanforderungen: *** Vorlage der Projektliste***

Erforderliche Angaben: *** Projektgegenstand *** Bauherr, bzw. Auftraggeber ***

Leistungszeitraum *** Dokumentation des jeweiligen Referenzprojekts auf bis zu ; DIN A9 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen (z.B. Skizzen, Pläne, Fotos, Arbeitsberichte, Erläuterungen). ***

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 20,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Rangfolge der Planungsleistung der Mehrfachbeauftragung

Beschreibung: Die Rangfolge für den Lösungsvorschlag des Ideenteils und des Realisierungsteils wird folgendermaßen bewertet: Rang 1 der Jurybeurteilung: 50 Punkte. ***

Rang 2 der Jurybeurteilung: 35 Punkte. *** Rang 3 der Jurybeurteilung: 25 Punkte. *** Rang 4

der Jurybeurteilung: 20 Punkte. *** Rang 5 der Jurybeurteilung: 17,5 Punkte. ***

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation, Referenzen, Auftritt und Erfahrung des Projektleiters / der Projektleiterin Hochbau

Beschreibung: Qualifikation, Referenzen, Auftritt und Erfahrung des Projektleiters / der Projektleiterin Hochbau. Wertung: siehe Matrix Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projekteinstieg

Beschreibung: Erläuterung der Entwurfsidee; Reflexion der schriftlichen Stellungnahme des Gremiums, Vorstellung des Konzepts zur Umsetzung des Realisierungsteils. Wertung: siehe Matrix Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorhabenbezogenes Projektmanagement

Beschreibung: Angaben zum Projektteam und zur Verfügbarkeit; Vertretungsregelung; Kommunikationsstrukturen innen/außen. Wertung: siehe Matrix Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Vorstellung der Kostenberechnung der Mehrfachbeauftragung
Beschreibung: Nachweis der Wirtschaftlichkeit des in Teil 1 vorgestellten Lösungsvorschlags für den Realisierungsteil. Wertung: siehe Matrix Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 13,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kaufmännische Bearbeitung

Beschreibung: Anerkennung des Vertragsentwurfs hinsichtlich - §16 (Haftung und Versicherung) - §17 (Mängelansprüche) - §19 (Vertragsstrafe) Wertung: siehe Matrix Zuschlag.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,5

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Wertung: Die Wertungspunkte (in Euro, netto) werden aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt: 5 Punkte erhält das Angebot mit dem jeweils niedrigsten Preis. *** 0 Punkte erhält das Angebot mit dem jeweils höchsten Preis. *** dazwischenliegende Angebote werden linear interpoliert und kaufmännisch gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/11/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HH1UX/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HH1UX>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HH1UX>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen zum Lösungsvorschlag können nicht nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: A) Vollständig ausgefüllter und unterschriebener Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen: *** 1.1) bei Einzelbewerber ***1.2) bei Bewerbergemeinschaften einen ausgefüllten und unterschriebenen Bewerbungsbogen von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft inklusive der geforderten Nachweise und Anlagen *** 1.3) bei Nachunternehmern einen ausgefüllten und unterschriebenen Teil des Bewerbungsbogens für Nachunternehmer *** 1.4) Ausgefüllte und unterschriebene Anlagen Mainova Standard-Dokumente für EU-Ausschreibungen
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein
Finanzielle Vereinbarung: ---

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: goedeking architekten bda

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Mainova AG

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Mainova AG

Registrierungsnummer: DE36ZZZ00000022019

Postanschrift: Solmsstraße 38-40

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60438

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: info@mainova.de

Telefon: +49 6921327889

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: goedeking architekten bda

Registrierungsnummer: DE198981737

Postanschrift: Schaumainkai 13

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60594

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: hkw@goedeking.de

Telefon: +49 69612620

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

054aec7a-5277-4512-a0da-0821b90bba97-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Korrektur Eignungskriterium A.4 der Eignungsmatrix. Änderung der Mindestanforderung und Anforderungen an die Erforderlichen Angaben zur Projektliste.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: 1) Austausch Datei "3 matrix eignung.pdf" durch "3 matrix eignung korrekturmitteilung 21.11.2024.pdf" 2) Korrektur Bekanntmachungstext Beschreibung Eignungskriterium Technische und berufliche Leistungsfähigkeit "Wertung der Referenzen für Planungs- und Leistungsbereiche (siehe Matrix Eignung): A.4" Alt: "A4: Projektliste wesentlicher Projekte Hochbau und Design der letzten 10 Jahre. *** Mindestanforderungen: *** Vorlage der Projektliste*** Erforderliche Angaben: *** Projektgegenstand *** Bauherr, bzw. Auftraggeber *** Honorarzone *** erbrachte Leistungsphasen *** Leistungszeitraum. ***" Neu: "A4: Projektliste wesentlicher Projekte Hochbau und Design der letzten 10 Jahre. *** Mindestanforderungen: *** Vorlage der Projektliste*** Erforderliche Angaben: *** Projektgegenstand *** Bauherr, bzw. Auftraggeber *** Leistungszeitraum *** Dokumentation des jeweiligen Referenzprojekts auf bis zu ; DIN A9 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen (z.B. Skizzen, Pläne, Fotos, Arbeitsberichte, Erläuterungen). ***"

Änderung der Auftragsunterlagen am: 21/11/2024

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4ff1360d-3f68-4e7c-befa-f7c75e36d354 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2024 11:01:43 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 715537-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 228/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/11/2024