

## 715788-2024 - Ergebnis

### Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Bau eines Kultur- und Bürgerzentrums"

OJ S 229/2024 25/11/2024

#### Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

#### Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Tittling

E-Mail: [Fenzl@vg-tittling.de](mailto:Fenzl@vg-tittling.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Bau eines Kultur- und Bürgerzentrums"

Beschreibung: Die Marktgemeinde Tittling beabsichtigt im zentralen Ortsbereich ein Kultur- und Bürgerzentrum an der Stelle des ehemaligen Gasthauses und Hotels "Zur Post" mit Arztpraxis zu entwickeln. Dabei sollen auch die Freiflächen im Bereich der bestehenden Bushaltestelle am Marktplatz sowie im Posthof vor dem Rathaus gestaltet werden. Das Bestandsgebäude des Gasthauses soll abgebrochen werden. Der Erhalt, bzw. der teilweise Erhalt des Nebengebäudes in dem eine Arztpraxis untergebracht war, ist denkbar. Ziel des Wettbewerbes ist es, ein bauliches Konzept zu entwickeln, welches die vorgesehene Nutzung in das Ortsbild qualitativ integriert. Dabei ist insbesondere die prominente Lage direkt am Marktplatz ein zentraler Aspekt. Auch die Nähe des Rathauses, das in zweiter Reihe am Marktplatz steht soll in die Überlegungen mit einbezogen werden. Beim Neubau soll die Sichtachse zum Rathaus verbessert werden. Das Bürgerzentrum soll einen neuen multifunktionalen (abtrennbaren) Saal für 199 Personen beinhalten, der Platz für unterschiedlichste Veranstaltungen wie Tagungen verschiedener Organisationen bspw. Marktgemeinderat Tittling, Sitzungen überregionaler Gremien (z.B. Zweckverbände, Bürgermeisterdienstversammlungen, Tagungs- u. Cateringraum für örtliche Firmen), größere Hochzeiten, Taufen, Geburtstagsfeste, Weihnachtsfeiern, Ausstellungen, Kultur- (örtliche Theatergruppe) und Kabarettveranstaltungen, aber auch Räumlichkeiten für die VHS-Außenstelle Tittling bieten. Zusätzlich sollten Kultur- und Vereinsfunktionen Platz finden. Insgesamt soll der Entwurf sowohl in seiner architektonischen als auch funktionalen Qualität überzeugen. Wichtig bei der Umsetzung der Planungsaufgabe ist auch der Blick auf eine effiziente und nachhaltige Bauweise sowie ein hohes Kostenbewusstsein. Im freiraumplanerischen Teil soll das Bearbeitungsgebiet zu einem qualitativ hochwertigen und attraktiven Aufenthaltsbereich für alle Generationen entwickelt werden.

Kennung des Verfahrens: 48df2cd6-3e50-4743-aebb-0a78e99cf109

Vorherige Bekanntmachung: 118787-2024

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Bau eines Kultur- und Bürgerzentrums" Markt Tittling

Beschreibung: Die Marktgemeinde Tittling beabsichtigt im zentralen Ortsbereich ein Kultur- und Bürgerzentrum an der Stelle des ehemaligen Gasthauses und Hotels "Zur Post" mit Arztpraxis zu entwickeln. Dabei sollen auch die Freiflächen im Bereich der bestehenden Bushaltestelle am Marktplatz sowie im Posthof vor dem Rathaus gestaltet werden. Das Bestandsgebäude des Gasthauses soll abgebrochen werden. Der Erhalt, bzw. der teilweise Erhalt des Nebengebäudes in dem eine Arztpraxis untergebracht war, ist denkbar. Ziel des Wettbewerbes ist es, ein bauliches Konzept zu entwickeln, welches die vorgesehene Nutzung in das Ortsbild qualitativ integriert. Dabei ist insbesondere die prominente Lage direkt am Marktplatz ein zentraler Aspekt. Auch die Nähe des Rathauses, das in zweiter Reihe am Marktplatz steht soll in die Überlegungen mit einbezogen werden. Beim Neubau soll die Sichtachse zum Rathaus verbessert werden. Das Bürgerzentrum soll einen neuen multifunktionalen (abtrennbaren) Saal für 199 Personen beinhalten, der Platz für unterschiedlichste Veranstaltungen wie Tagungen verschiedener Organisationen bspw. Marktgemeinderat Tittling, Sitzungen überregionaler Gremien (z.B. Zweckverbände, Bürgermeisterdienstversammlungen, Tagungs- u. Cateringraum für örtliche Firmen), größere Hochzeiten, Taufen, Geburtstagsfeste, Weihnachtsfeiern, Ausstellungen, Kultur- (örtliche Theatergruppe) und Kabarettveranstaltungen, aber auch Räumlichkeiten für die VHS-Außenstelle Tittling bieten. Zusätzlich sollten Kultur- und Vereinsfunktionen Platz finden. Insgesamt soll der Entwurf sowohl in seiner architektonischen als auch funktionalen Qualität überzeugen. Wichtig bei der Umsetzung der Planungsaufgabe ist auch der Blick auf eine effiziente und nachhaltige Bauweise sowie ein hohes Kostenbewusstsein. Im freiraumplanerischen Teil soll das Bearbeitungsgebiet zu einem qualitativ hochwertigen und attraktiven Aufenthaltsbereich für alle Generationen entwickelt werden.

Interne Kennung: 01

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 118787-2024

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen die Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ssp planung gmbh

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/07/2024

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ackermann + Renner Architekten GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 3

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/07/2024

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bär Stadelmann Stöcker Architekten+Stadtplaner

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 03-2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 3

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/07/2024

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 20

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Markt Tittling

Registrierungsnummer: DE130965083

Postanschrift: Marktplatz 10

Stadt: Tittling

Postleitzahl: 94104

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

E-Mail: [Fenzl@vg-tittling.de](mailto:Fenzl@vg-tittling.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer-suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer-suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +498921762411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: ssp planung gmbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE251392686

Stadt: Waldkirchen

Postleitzahl: 94065

Land, Gliederung (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)

Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ssp-architektur.de](mailto:info@ssp-architektur.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Ackermann + Renner Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE288268693

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10435

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@ackermann-renner.de](mailto:info@ackermann-renner.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Bär Stadelmann Stöcker Architekten+Stadtplaner

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE205428686

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90478

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

E-Mail: [baer@bss-architekten.de](mailto:baer@bss-architekten.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d00d45e0-74c4-4d77-a77a-7255753fd59e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 715788-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 229/2024

Datum der Veröffentlichung: 25/11/2024