

716839-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Verfahren mit Lösungsvorschlag: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen gem. §33 ff HOAI-LPH 1-9
OJ S 227/2023 24/11/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

E-Mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Verfahren mit Lösungsvorschlag: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen gem. §33 ff HOAI-LPH 1-9

Beschreibung: Verfahren mit Lösungsvorschlag: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI - LPH 1 - 9 (weitere Angaben - siehe II.2.4 und Verdingungsunterlagen).

Kennung des Verfahrens: 0da4b4b8-eac9-4b0a-8c7a-9c6e411435bd

Vorherige Bekanntmachung: 265424-2023

Interne Kennung: 064

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Verfahren mit Lösungsvorschlag: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen gem. §33 ff HOAI-LPH 1-9

Beschreibung: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI - LPH 1 - 9; Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt das Gelände des bestehenden P+R Parkplatzes an der Haßlerstraße mit einem Parkhaus mit mindestens 200 Stellplätzen zu bebauen. Die Größe des zur Verfügung stehenden Baufelds beträgt ca. 2.604 m². Die Lage des zu errichtenden Parkhauses ist das Ergebnis aus einem städtebaulichen Wettbewerb aus dem Jahr 2018, der die innerstädtische Neuordnung und die Neugestaltung des Bahnhofsumfelds zum Ziel hatte. Durch die zusätzlich entstehenden Parkmöglichkeiten soll die Belebung der Innenstadt im historischen Stadtkern verbessert werden. Der Entstehung von erdgeschossigen Parkgaragen soll durch die Maßnahme abgeholfen werden. Gestalterisch soll das Parkhaus eine Abgrenzung des Innenstadtbereichs zum Bahngelände hin bilden. Das Parkhaus hat sich gestalterisch so in die Umgebung einzufügen, dass dieses als zur Innenstadt zugehörig wahrgenommen wird. Die Erschließung des Parkhauses ist unter Beachtung der aufgrund der bisherigen Wegeführung zu erwartenden Fußgänger- und Radfahrerströme zu planen. Die Baufläche liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans für das Baufeld parallel zur Planung des Parkhauses. Stellplätze und Fahrbahn im Parkhaus haben jeweils folgende Größenvorgaben einzuhalten: Breite Stellplatz: 2,70 m; Länge Stellplatz: 5,50 m; Breite Fahrbahn: 6,00 m. Nach Möglichkeit ist eine natürliche Belüftung und Belichtung durch eine offene Fassade bzw. Fassadenöffnungen vorzusehen. Das vorhandene öffentliche WC-Gebäude ist vorrangig zu erhalten und nach Möglichkeit in den Entwurf zu integrieren. Die Kosten des Vorhabens werden derzeit grob auf ca. € 4,6 Millionen netto (Baukosten der Kostengruppe 200 – 500 im Sinne der DIN 276:2018-12) geschätzt. Der zeitliche Ablauf des Vorhabens ist derzeit wie folgt geplant: Planungsbeginn: Ende 2023; Baubeginn: Frühjahr 2025; Fertigstellung: Herbst 2026. Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt

Beschreibung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?

Beschreibung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Beschreibung: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Beschreibung: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Beschreibung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Beschreibung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Beschreibung: Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Beschreibung: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Platzierung aus Bewertung Lösungsvorschlag

Beschreibung: Platzierung aus Bewertung Lösungsvorschlag

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: KUGLER

Ingenieurbüro

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter**Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: estner Schührer Zöhler Architekten und Stadtplaner PartGmbB

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

Registrierungsnummer: 8911

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Kolbermoor

Postleitzahl: 83059

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

E-Mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Telefon: +49 80313910780

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: f54cbfa0-086a-4c17-b8bd-f79c545d9fc7

Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KUGLER Ingenieurbüro
Registrierungsnummer: 8a5ce938-b034-4f96-bc22-dd0d4be45a6e
Postanschrift: Münchener Straße 39
Stadt: Rosenheim
Postleitzahl: 83022
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
E-Mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefon: +49 80313910787

Internetadresse: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: estner Schührer Zöhler Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Registrierungsnummer: DE 306226346
Stadt: München
Postleitzahl: 80798
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@awwscz.de
Telefon: +498941115436

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3715df35-e43a-4404-838c-d40be3578976 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/11/2023 09:54:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 716839-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 227/2023

Datum der Veröffentlichung: 24/11/2023