

717171-2026 - Wettbewerb

Spanien – Wartung von Aufzugsanlagen – Contrato de Servicio de Mantenimiento Integral y de Inspección Técnica de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en edificios adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte (4 Lotes).

OJ S 201/2026 16/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

E-Mail: contratacioncultura@madrid.es

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Contrato de Servicio de Mantenimiento Integral y de Inspección Técnica de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en edificios adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte (4 Lotes).

Beschreibung: El objeto del presente contrato es el mantenimiento integral, preventivo, correctivo, eventos, técnico legal y de los cuartos de máquinas, huecos y fosos, así como la realización de inspecciones técnicas y auditorías de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en edificios adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte al objeto de garantizar su mantenimiento y óptimo rendimiento.

Kennung des Verfahrens: 1ba02f6f-8dc5-4a67-aff7-7214abcd6a26

Vorherige Bekanntmachung: 5f1442ae-897a-4809-9935-64e76bffa544-01

Interne Kennung: 300/2025/02289

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50750000 Wartung von Aufzugsanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71620000 Analysen, 71631100 Inspektion von Maschinen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 471 774,21 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Korruption: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Betrug: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Konkurs: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Vergleichsverfahren: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Zahlungsunfähigkeit: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicios de mantenimiento integral, (preventivo, correctivo, en eventos y técnico-legal) de aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de P. Cibeles, M. S Isidro, Centro de Artes del Libro, El Capricho.

Beschreibung: Ascensores: 24 Montacargas: 2 Puertas automáticas: 15 (hasta el 7/01/2029, incluido) Resto: 14 Este contrato llevará a cabo el mantenimiento integral de todas las puertas automáticas indicadas en el apartado 3 del PPT hasta el 7/01/2029, incluido, momento en el que el que dicho mantenimiento formará parte de otro contrato de mantenimiento más acorde con dichos trabajos. La empresa adjudicataria del lote 1 se compromete al mantenimiento y conservación de las instalaciones indicadas en este pliego, incluidos los cuartos de máquinas, huecos y fosos, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que se eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad. El adjudicatario implantará, sin coste y dentro de los dos primeros dos meses de vigencia del contrato, un sistema de mantenimiento asistido por ordenador (en adelante GMAO) para el seguimiento del contrato por parte del responsable del contrato. Las empresa adjudicataria del lote 1, deben de estar dados de alta en el Registro de empresas mantenedoras de ascensores de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, durante toda la vigencia del contrato. Las empresa adjudicataria del lote 1, deberán estar en posesión de la certificación ISO-9001 Sistema de Gestión de la Calidad, la ISO.14001 Sistema de Gestión Ambiental, la ISO-50001 Sistema de Gestión de Energía y la 45001 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50750000 Wartung von Aufzugsanlagen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 20% de modificación.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/01/2027

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 531 906,92 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Medidas de gestión medioambiental

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.1 PU1: Oferta precio unitario mensual mantenimiento instalaciones apdo a) del apdo 1 del PPT (Aparatos elevadores convencionales (eléctricos o hidráulicos) y montacargas que admiten personas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.2 PU2: Oferta precio unitario mensual mantenimiento instalaciones apdo b) del apdo 1 del PPT (Montacargas que no admiten personas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.3 PU3: Oferta precio unitario mensual mantenimiento instalaciones apdo c) del apdo 1 del PPT (Puertas motorizadas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.4 PU4: Oferta precio unitario mantenimiento instalaciones apdo d) apdo 1 PPT (Plataformas elevadoras para personas movilidad reducida, salvaescaleras y resto instalaciones electromecánicas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1.a) Oferta económica a PRECIOS UNITARIOS del IMPORTE FIJO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.b) Baja económica sobre el IMPORTE VARIABLE.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.1 Implantación de un mantenimiento predictivo - Palacio de Cibeles.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.2 Implantación de un mantenimiento predictivo - Museo San Isidro.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.3 Implantación de un mantenimiento predictivo - Centro de las Artes del Libro.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.4 Implantación de un mantenimiento predictivo - Palacio de El Capricho.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.1 Medidas de mejoras de mantenimiento y de seguridad - Ascensor Centro de las Artes del Libro RAE 024109.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.2 Medidas de mejoras de mantenimiento y de seguridad - Ascensor Centro de las Artes del Libro RAE 150636.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Memoria de mantenimiento.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Eröffnungstermin: 19/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: El adjudicatario comunicará la designación de una persona de contacto, vinculada a la empresa, con formación específica en la materia, para supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral e incidencias. Antes de la finalización del contrato, aportará al responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas..

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 días hábiles

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Servicios de mantenimiento integral, (preventivo, correctivo, en eventos y técnico-legal) de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en el M. de Historia, B. Eugenio Trías, C. Cultural del C. Duque, Planetario de Madrid, Edificio San Bernardo, B. Iván de Vargas, Templo Debod y Túnel Bonaparte.

Beschreibung: Ascensores: 33 Montacargas: 3 Puertas automáticas: 24 (hasta el 7/01/2029, incluido) Resto: 5 Este contrato llevará a cabo el mantenimiento integral de todas las puertas automáticas indicadas en el apartado 3 del PPT hasta el 7/01/2029, incluido, momento en el que el que dicho mantenimiento formará parte de otro contrato de mantenimiento más acorde con dichos trabajos. La empresa adjudicataria del lote 2 se compromete al mantenimiento y conservación de las instalaciones indicadas en este pliego, incluidos los cuartos de máquinas, huecos y fosos, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que se eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad. El adjudicatario implantará, sin coste y dentro de los dos primeros dos meses de vigencia del contrato, un sistema de mantenimiento asistido por ordenador (en adelante GMAO) para el seguimiento del contrato por parte del responsable del contrato. Las empresa adjudicataria del lote 2, deben de estar dados de alta en el Registro de empresas mantenedoras de ascensores de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, durante toda la vigencia del contrato. Las empresa adjudicataria del lote 2, deberán estar en posesión de la certificación ISO-9001 Sistema de Gestión de la Calidad, la ISO.14001 Sistema de Gestión Ambiental, la ISO-50001 Sistema de Gestión de Energía y la 45001 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud. Lote Reservado (D.A. 4ª de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público): NO.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50750000 Wartung von Aufzugsanlagen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 20% de modificación.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/01/2027

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 741 867,29 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Medidas de gestión medioambiental

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.1 PU1: Oferta precio unitario mensual mantenimiento instalaciones apdo a) del apdo 1 del PPT (Aparatos elevadores convencionales (eléctricos o hidráulicos) y montacargas admiten personas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.2 PU2: Oferta precio unitario mensual mantenimiento instalaciones apdo b) del apdo 1 del PPT (Montacargas que no admiten personas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.3 PU3: Oferta precio unitario mensual mantenimiento instalaciones apdo c) del apdo 1 del PPT (Puertas motorizadas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.4 PU4: Oferta precio unitario mantenimiento instalaciones apdo d) del apdo 1 del PPT (Plataformas elevadoras para personas movilidad reducida, salvaescaleras y resto instalaciones electromecánicas)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1.a) Oferta económica a los PRECIOS UNITARIOS del IMPORTE FIJO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.b) Baja económica sobre el IMPORTE VARIABLE.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.1 Implantación de un mantenimiento predictivo - Conde Duque.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.2 Implantación de un mantenimiento predictivo - Museo de Historia.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.3 Implantación de un mantenimiento predictivo - Biblioteca Eugenio Trías.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.4 Implantación de un mantenimiento predictivo - Biblioteca Iván de Vargas.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.5 Implantación de un mantenimiento predictivo - Edificio San Bernardo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.6 Implantación de un mantenimiento predictivo - Planetario.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.1 Medidas de mejoras de mantenimiento y de seguridad - Ascensor de la Biblioteca Eugenio Trías con RAE 1575138.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.2 Medidas de mejoras de mantenimiento y de seguridad - Ascensor de la Biblioteca Eugenio Trías con RAE 157519 .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Memoria de mantenimiento.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Eröffnungstermin: 19/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: El adjudicatario comunicará la designación de una persona de contacto, vinculada a la empresa, con formación específica en la materia, para supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral e incidencias. Antes de la finalización del contrato, aportará al responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas..

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 días hábiles

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Servicios de inspección reglamentaria de todos los elevadores e instalaciones electromecánicas de los edificios adscritos al AGCTyD según lo establecido en el RD 355 /2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1. Beschreibung: Este lote contempla las inspecciones periódicas (art 11.4 del RD 355/2024), inspecciones derivadas de cualquier modificación importante (Capítulo IV del RD 355/2024), inspecciones debido a discrepancias con la empresa conservadora según lo indicado en el artículo 4.4. del RD 355/2024, y la inspección antes de la puesta en funcionamiento de un aparato que ha sido puesto fuera del servicio por haber sufrido un accidente con daños a las

personas, a los animales de compañía a o la propia instalación (art 11.5, 13.1 RD 355/2024). La empresa adjudicataria del lote 3, deberá ser un Organismo de Control Autorizado o Entidades de Inspección y Control Industrial, que debe están acreditados por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) e inscrito en el Registro Integrado Industrial y habilitados en la Comunidad de Madrid, durante toda la vigencia del contrato. Lote Reservado (D.A. 4ª de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público): NO.

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71631100 Inspektion von Maschinen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 20% de modificación.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/01/2027

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 102 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1. Oferta económica LOTE 3.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2. Herramienta digital inspecciones.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.1 Tiempos de Inspección e Informes - INSPECCION ENTRE 15-10 DIAS DESDE FECHA VENCIMIENTO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.2 Tiempos de Inspección e Informes - INFORME DE LA INSPECCIÓN EN EL PLAZO 5 DÍAS.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Memoria de mantenimiento.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Eröffnungstermin: 19/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: El adjudicatario comunicará la designación de una persona de contacto, vinculada a la empresa, con formación específica en la materia, para supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral e incidencias. Antes de la finalización del contrato, aportará al responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas..

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 días hábiles

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Servicios de auditoría de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas que se encuentren en los edificios adscritos al Área de Cultura, Turismo y Deporte.

Beschreibung: Auditorías de mantenimiento, evaluación de riesgos y evaluación de estado, la monitorización de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas, informes del mantenimiento mensual realizado, simulaciones del tráfico vertical, análisis del plan de mantenimiento y funcionamiento de los aparatos elevadores, y la realización de un informe y tramitación para la obtención de la certificación energética según la UNE-EN ISO 25745 de los elementos objeto de este contrato que se encuentren en los edificios adscritos al Área de Cultura, Turismo y Deporte. Lote Reservado (D.A. 4ª de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público): NO.

Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71620000 Analysen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 20% de modificación.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/01/2027

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 96 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 1. Oferta económica LOTE 4.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.1 Control de Calidad de Mantenimiento - 1 ASCENSOR 1 MES.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.2 Control de Calidad de Mantenimiento - 2 ASCENSORES 1 MES.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.3 Control de Calidad de Mantenimiento - 3 ASCENSORES 1 MES.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2.4 Control de Calidad de Mantenimiento - 4 ASCENSORES 1 MES.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.1 Informe de mejora de eficiencia energética - 1 ASCENSOR.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.2 Informe de mejora de eficiencia energética - 2 ASCENSORES .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.3 Informe de mejora de eficiencia energética - 3 ASCENSORES.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3.4 Informe de mejora de eficiencia energética 4 ASCENSORES.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Memoria de mantenimiento.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dz%2BeUoUzGA3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Eröffnungstermin: 19/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entorno digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: El adjudicatario comunicará la designación de una persona de contacto, vinculada a la empresa, con formación específica en la materia, para supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral e incidencias. Antes de la finalización del contrato, aportará al responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas..

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 días hábiles

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Registrierungsnummer: 31010650144825

Registrierungsnummer: P2807900B

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28014

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

E-Mail: contratacioncultura@madrid.es

Telefon: +34 915880056

Internetadresse: <http://www.madrid.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnJc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28014

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28014

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4399a94-40db-4ac0-b2dd-04559003d265 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/10/2026 07:38:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 717171-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 201/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/10/2026