

725723-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Objektplanung Gebäude und Innenräume für Vorhaben Ausbau Rotes Haus Westflügel - Studienzentrum

OJ S 232/2024 28/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung -
Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universitätsklinikum Leipzig AöR

E-Mail: Vergabestelle-B5@medizin.uni-leipzig.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume für Vorhaben Ausbau Rotes Haus Westflügel - Studienzentrum

Beschreibung: Das Universitätsklinikum Leipzig beabsichtigt, Planungsleistungen für den abschließenden Umbau des "Roten Hauses" (Westflügel - Studienzentrum) zu beschaffen. Das sogen. „Rote Haus“ ist ein historisches Gebäude im Eigentum des Freistaates Sachsen. Es steht an der Philipp-Rosenthal-Straße und genießt Denkmalschutz. Es wird seit 2011 in zwei Bauschnitten saniert. Nach Umsetzung des 1. BA beherbergt es als Haus M derzeit das Leipziger Forschungszentrum für Zivilisationserkrankungen (LIFE) und das Integrierte Forschungs- und Behandlungszentrum (IFB) AdipositasErkrankungen. Der Auftraggeber beabsichtigt nunmehr, die Sanierung des Roten Hauses mit der Umsetzung des 2. Bauabschnitts (Westflügel - Studienzentrum) bis Ende 2028 abzuschließen. Der gesuchte Auftragnehmer soll hierfür die Grundleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, LPH 2 bis 8 gem. § 34 Abs. 3 HOAI, übernehmen; hinzu kommen Besondere Leistungen. Der gesuchte Auftragnehmer soll auch die Wiederherstellung der baustellenbedingt beeinträchtigten Außenanlagen im notwendigen Umfang planerisch und in der Überwachung begleiten. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Kennung des Verfahrens: dc6ace20-c3d6-49ec-8fda-923220691bc9

Interne Kennung: 5P.098.02.710

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren nach Abschnitt 6 der VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume in den LPH 2 bis 8 (Grundleistungen und Besondere Leistungen) für das Bauvorhaben Ausbau Rotes Haus Westflügel – Studienzentrum

Beschreibung: Das sogen. „Rote Haus“ ist ein historisches Gebäude im Eigentum des Freistaates Sachsen. Es steht an der Philipp-Rosenthal-Straße und genießt Denkmalschutz. Es beherbergt als Haus M derzeit das Leipziger Forschungszentrum für Zivilisationserkrankungen (LIFE) und das Integrierte Forschungs- und Behandlungszentrum (IFB) AdipositasErkrankungen. Das Gebäude wurde im Auftrag des städtischen Johannishospitals durch den Leipziger Architekten und Baudirektor Hugo Licht in den Jahren 1887 bis 1889 errichtet. Nach Kriegszerstörungen wurde nach Reparatur das Dachgeschoss des Hauptgebäudes weitestgehend ausgebaut. 1953 ging das Rote Haus wie das gesamte St.-Jakob-Krankenhaus an die Universität und wurde Teil des Universitätsklinikums. Seit den 1990er Jahren fand im Roten Haus zunächst kein Patientenbetrieb mehr statt; das Gebäude stand leer. Seit dem Jahr 2011 erfolgt, gegliedert in zwei Bauabschnitte, eine Sanierung. Im bereits umgesetzten 1. Bauabschnitt wurden Ostflügel und Mitteltreppenhaus komplett saniert, Fenster und Fassaden denkmalgerecht überarbeitet und erneuert sowie die Ebenen für die Unterbringung der Forschungsprojekte umgebaut. Das LIFE-Forschungszentrum nahm ab Mai 2012 den Betrieb auf, das IFB zum 15. November 2012. Der 2. Bauabschnitt wurde noch nicht realisiert, wobei sich die ergebenden Anforderungen an die Nutzung gegenüber der ursprünglichen Planungskonzeption zwischenzeitlich geändert haben. Die medizinische Fakultät der Universität Leipzig hat ein Betriebskonzept für eine Nutzung des Roten Hauses als Klinisches Studienzentrum der Medizinischen Fakultät erstellen lassen, das in der Endfassung vom 23.05.2024 als Anlage 01_LB Bestandteil der Leistungsbeschreibung und der Vergabeunterlagen ist. Der Auftraggeber hat zudem eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, welche die vorhandenen Entwicklungspotentiale bei einem erweiterten Ausbau des Dachgeschosses untersucht hat. Sie ist als Anlage 03_LB mit dem Stand 25.04.2023 ebenfalls Bestandteil der Leistungsbeschreibung und der Vergabeunterlagen. Der Auftraggeber beabsichtigt nunmehr, die Sanierung des Roten Hauses mit der Umsetzung des 2. Bauabschnitts unter Berücksichtigung sowohl der Machbarkeitsstudie als auch des Betriebskonzepts bis Ende 2028 abzuschließen. Mit diesem Vergabeverfahren wird ein Auftragnehmer gesucht, der für das Bauvorhaben die notwendigen Leistungen (Grundleistungen LPH 2 bis 8 und Besondere Leistungen) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI erbringt. Darin eingeschlossen sind auch Leistungen aus dem Leistungsbild Objektplanung Freianlagen für die Wiederherstellung der durch die Baumaßnahme beeinträchtigten Außenanlagen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungen der LPH 2 und 3 vergeben. Der Auftraggeber ist berechtigt, den späteren Auftragnehmer auch mit den Leistungen der LPH 4 bis 8 zu beauftragen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 4 und 5) und 3 (LPH 6 bis 8). Ein Rechtsanspruch darauf besteht nicht. Der spätere Auftragnehmer stellt als Besondere Leistung den Bauleiter nach § 56 SächsBO.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungen der LPH 2 und 3 vergeben. Der Auftraggeber ist berechtigt, den späteren Auftragnehmer auch mit den Leistungen der LPH 4 bis 8 zu beauftragen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 4 bis 6) und 3 (LPH 7 und 8). Ein Rechtsanspruch darauf besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 29/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität wird bewertet anhand der Unterkriterien Herangehensweise an die Aufgabe und Sicherung des Projekterfolgs: 40 %, Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 20 %, Präsentation: 10 %. Die Erläuterung zu den Inhalten und zur Wertungsmethodik ergeben sich aus dem Dokument "Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen", dort Abschnitt 6.

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Das Honorar geht mit 30 % in die Wertung ein. Das niedrigste unter Berücksichtigung auch des § 60 VgV wertbare Honorar erhält 25 Punkte. Ein Honorar, das beim Doppelten dieses Honorars oder darüber liegt, erhält null Punkte. Dazwischen erfolgt eine lineare Interpolation. Es wird kaufmännisch auf zwei Nachkommastellen gerundet.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Universitätsklinikum Leipzig AöR

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Eßmann Gärtner Nieper Architekten GbR

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 15/10/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Universitätsklinikum Leipzig AöR

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Registrierungsnummer: Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 213218064

Abteilung: Bereich 5 - Bau und Gebäudetechnik

Postanschrift: Liebigstr. 18 Haus B

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabestelle-B5@medizin.uni-leipzig.de

Telefon: +493419719205

Internetadresse: <http://www.uniklinikum-leipzig.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrierungsnummer: Referat 38

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 341 9773800

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Eßmann Gärtner Nieper Architekten GbR

Registrierungsnummer: Tel 0341-982980

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04317

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: leipzig@e-g-n-architekten.de

Telefon: +49341982980

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8204556b-1c8a-4c42-a52d-70e35e83e6db-01

Hauptgrund für die Änderung

:
Aktualisierte Informationen
Beschreibung
:
Es wurde der Zuschlagsbieter als nicht erfolgreicher Bieter eingetragen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: RESULT

Beschreibung der Änderungen: Anstelle von 6.1.3 Nicht erfolgreicher Bieter muss der Zuschlagsbieter unter 6.1.2 als erfolgreicher Bieter eingetragen werden.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c0f54e4-9ec4-4246-a21c-62bb88b81713 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/11/2024 09:08:14 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 725723-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 232/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/11/2024