

725870-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Abbrucharbeiten – Abbrucharbeiten Bau 19/20

OJ S 230/2023 29/11/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Karlsruhe GmbH

E-Mail: tabo.moensters@stadtwerke-karlsruhe.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Abbrucharbeiten Bau 19/20

Beschreibung: Bei dem beschriebenen Bauvorhaben handelt es sich um Umbauarbeiten an und in dem Gebäude der Stadtwerke Karlsruhe in der Daxlander -Straße 74 in Karlsruhe.

Gebäudebeschreibung und Gebäudenutzung: Untergeschoss: Tiefgarage und Technikräume

Basisgeschoss: Büro- und Allgemeinflächen Erdgeschoss: Büro- und Allgemeinflächen 1.

Obergeschoss: Büro- und Allgemeinflächen 2. Obergeschoss: Büro- und Allgemeinflächen Im

Zuge der Umbaumaßnahmen folgende Leistungen durchgeführt. - Rückbau und Erneuerung von Decken, Böden und Wandsysteme - Rückbau und Erneuerung des Haustechnischen

Anlagennetzes und Anlagen - Rückbau und Erneuerung des Elektrotechnischen

Anlagennetzes und Anlagen - Rückbau und Erneuerung der Förderanlagen Die

Sanierungsarbeiten finden im überwiegend ungenutzten Objekt statt. Generell ist besondere

Sorgfalt und Rücksicht mit dem Gebäudebestand geboten. Die Ausführung der Arbeiten

erfolgt abschnittsweise nach Etagen und innerhalb der Etagen nach Nutzungseinheiten. Die

Arbeiten werden in mehrere zeitlich und örtlich getrennte Teilbereiche eingeteilt. Hierdurch

ergeben sich gewerkeweise Unterbrechungen. Dies ist in der Gesamtkalkulation zu

berücksichtigen. Auf dem Baustellengelände stehen Lager- und Parkmöglichkeiten in

begrenztem Umfang zur Verfügung. Eine sorgfältige Kapazitätsplanung und

Materialdisposition ist erforderlich.

Kennung des Verfahrens: 414bc5aa-b0cd-46a4-bd96-fe97d7575365

Interne Kennung: 2023-0729

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Daxlander Straße 74

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76185

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beschreibung: Systemtrennwände: Innere Systemtrennwände aus beschichteten Holzspanplatten mit Mineralwollendämmung, schadstoffbelastet, KMF - 5.100qm

Systemtrennwände: Systemtrennwände mit Metallrahmenkonstruktion und Glasfüllung -

330qm Mauerwerk: Teilabbruch von Mauerwerk verschiedensten Qualitäten und Wanddicken -

120qm Bodenbeläge: Bodenbeläge, wie PVC, Lino, überwiegend Teppich - 3.560qm

Lamellendecke: Blech-Lamellendecke einschließlich Unterkonstruktion und

Mineralwolleauflage, schadstoffhaltig KMF - 3.000qm Innentüren: Türelemente mit Holztürblatt

und Stahlzargen - 100 Stück Einbaumöbel: Schrankwandelemente als Einbaumöbel aus

beschichteten Holzspanplatten, Bautiefe ca. 70 cm, Bauhöhe ca. 300 cm - 160m

Bodenfliesen: Bodenfliesen, keramisch und Feinsteinzeug - 520qm Wandfliesen: Wandfliesen,

keramisch und Feinsteinzeug - 1.200qm Trockenbauwände: Trockenbauwände als

Metallständerwand, einschließlich UK und Mineralwollefüllung - 650qm Glasfassaden:

Fassadenelemente aus verglaster Aluminiumrahmenkonstruktion - 150qm Doppelboden:

Doppelbodensystem einschließlich Unterbau - 3.400qm Deckenrasterleuchten:

Deckenrasterleuchten - 1.050 Stück Leuchten Allgemein: Ein- und Aufbauleuchten - 500 Stück

ELT-Leitungen: NYM-Leitungen - 20.000m Wickelfalzrohr: Waickelfalzrohr - 520m

Lüftungskanäle: Lüftungskanäle mit und ohne Wärmedämmung - 1.100qm

Lüftungskomponenten: Lüftungsgeräte und Großkomponenten - 10 Stück Rohrleitungen:

Heizungs- und Sanitärinstallationsleitungen bis DN 100 - 2.000m Rohrleitungen -AW:

Rohrleitungen Abwasser bis DN 200 - 1.000m Separieren Wärmedämmung: Separieren von

Wärmedämmungen von Rohrleitungen - 4.600m Sanitärobjekte: Keramische Objekte wie WC,

Waschbecken, Urinale, einschließlich Armaturen - 120 Stück Stahlkonstruktion: Stahlbauteile

und Stahlkonstruktionen - 5 to

Interne Kennung: 2023-0729

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Daxlander Straße 72

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76185

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2025

5.1.4. **Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. **Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. **Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: technische Eignung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wir bitten um die Darstellung von drei

Referenzprojekten aus dem Zeitraum der letzten vier Jahre. Die Projekte sind jeweils mit einer Beschreibung der (1) Art des Projekts, speziell bezogen auf den gewerblichen Bereich oder Büroumbauten; (2) den Nachweis der spezifischen Rolle und Verantwortung des Bewerbers im Rahmen dieser Projekte; und (3) Angaben zu Kosten- und Zeitrahmen jedes genannten Projekts zu versehen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche Leistung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Erklärung über den Umsatz (netto) des Bewerbers

/der Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft mit Leistungen, die mit den ausgeschriebenen

Leistungen vergleichbar sind, jeweils bezogen und konkret aufgeteilt auf die letzten 3

abgeschlossenen Geschäftsjahre. 2. Schriftlicher Nachweis einer für den Beauftragungsfall

bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit einer pro Jahr zweifach maximierten

Mindestdeckungssumme je Schadensereignis für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5

Mio. EUR sowie in beiden Fällen in Höhe von 1.000.000 EUR je Schadensereignis für

Vermögensschäden, beispielsweise durch Vorlage der Kopie einer Versicherungspolice.

Alternativ kann der Bieter eine schriftliche Erklärung beibringen, dass eine entsprechende

Erhöhung auf die geforderte Deckungssumme im Zuschlagsfall zugesichert wird. 3. Vorlage

einer Bank- oder Bonitätsauskunft, aus der hervor geht, dass der Bieter für die Durchführung

des Auftrags im vorgesehenen Zeitraum eine ausreichende Bonität aufweist. 4.

Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen und ggf. deren Nachunternehmer, soweit

sich ein Bewerber oder ein Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft zum Nachweis der

wirtschaftlichen und finanziellen oder der technischen oder beruflichen Leistungsfähigkeit auf

die Kapazitäten dieses anderen Unternehmens oder dessen Nachunternehmer beruft. Die

anderen Unternehmen oder deren Nachunternehmer müssen sich entsprechend der

vorgenannten Ziffern 1 bis 3 auch zu ihrer wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

sowie nach III.1.1 Nr. 1 - 7 zur Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister erklären. Der AG behält sich vor, vor Beauftragung geeignete Nachweise der Eignungskriterien anzufordern, über die eine Eigenerklärung abgegeben wird. Die Erklärungen und Nachweise sind entsprechend von den Bewerbern beizubringen; der AG stellt für die Eigenerklärungen sowie für Erklärungen zur Eignungsleihe Formulare unter <https://www.subreport.de/E89931496> zur Verfügung. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Angaben zum Bewerber/ den Unternehmen der Bewerbergemeinschaft (Name, Rechtsform, Anschrift, Telefon, Telefax, E-Mail Adresse, Ansprechpartner), zu den geschäftsführenden Personen und – im Falle der Bewerbergemeinschaft – Erklärung zur Vertretungsberechtigung der Bewerbergemeinschaft und zur gesamtschuldnerischen Haftung sowie zur Handlungsberechtigung des bevollmächtigten Vertreters; 2. Nachweis der Vertretungsmacht desjenigen, der den Bewerber vertritt (z.B. durch Kopie des Handelsregisterauszuges oder durch Vollmacht der Partner einer Gesellschaft jeweils nicht älter als drei Monate); 3. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und nach § 123 Abs.4GWB für den Bewerber und sämtliche für die Leitung des Unternehmens verantwortliche Personen; 4. Eigenerklärung über das Vorliegen von Einträgen in das Gewerbezentralregister für den Bewerber oder die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sowie die jeweils geschäftsführenden natürlichen Personen; 5. Eigenerklärung, dass die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder § 21 Abs. 1 des Arbeitnehmerentsendegesetzes oder § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz nicht vorliegen; 6. Eigenerklärung, dass der Bewerber in Bezug auf dieses Verfahren keine wettbewerbsbeschränkenden Absprachen getroffen hat oder treffen wird oder in sonstiger Weise wettbewerbswidrig oder unlauter gehandelt hat oder handeln wird; 7. Verpflichtungserklärung nach dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg, die vom Arbeitnehmerentsendegesetz erfasst werden auf dem Muster Vordruck der Regierungspräsidien Baden-Württemberg. Der AG behält sich vor, vor Beauftragung geeignete Nachweise der Eignungskriterien anzufordern, über die eine Eigenerklärung abgegeben wird. Die Erklärungen und Nachweise sind entsprechend von den Bewerbern beizubringen; der AG stellt für die Eigenerklärungen sowie für Erklärungen zur Eignungsleihe Formulare unter <https://www.subreport.de/E89931496> zur Verfügung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Niedrigster Preis = maximale Punktzahl; doppelter Preis = 0 Punkte; zwischen den Werten wird linear interpoliert

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vertragliche Regelungen - Risiko- und Liquiditätsprofil der kommerziellen Vertragsbedingungen. Hierzu werden insbesondere folgende Regelungsregime in ihrer Gesamtheit und in ihren Wechselwirkungen betrachtet: - Haftung - Vollständigkeitsklausel - Leistungsänderung - Mängelgewähr - Vertragsstrafe - Sicherheiten - Zahlungsziele 10 Punkte: Vertragswerk entsprechend den Ausschreibungsunterlagen 5 Punkte: Vertragswerk wird nur teilweise anerkannt mit wenigen Risiken bzw. Liquiditätsverlagerung zu Lasten des Auftraggebers 0 Punkte: Erhebliche Risiko- bzw. Liquiditätsverlagerung zu Lasten des Auftraggebers

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E89931496>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/01/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E89931496>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Karlsruhe GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke Karlsruhe GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Karlsruhe GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadtwerke Karlsruhe GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Karlsruhe GmbH

Registrierungsnummer: 00006973

Postanschrift: Daxlander Straße 72

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76185

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Tabo Mönsters

E-Mail: tabo.moensters@stadtwerke-karlsruhe.de

Telefon: +49 721-5991921

Internetadresse: www.stadtwerke-karlsruhe.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Beim Regierungspräsidium Karlsruhe Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1262599e-a423-429d-a77c-6e02f259ef3d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/11/2023 14:24:37 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 725870-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 230/2023

Datum der Veröffentlichung: 29/11/2023