

72634-2025 - Ergebnis

Deutschland – Zimmer- und Tischlerarbeiten – Zimmererarbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

OJ S 23/2025 03/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ohlstadt

E-Mail: info@ohlstadt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zimmererarbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

Beschreibung: Zimmererarbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15
Baubeschreibung: Das Grundstück ist derzeit mit einem ortsbildprägenden Wohnstallhaus bebaut. Das geplante Bauvorhaben besteht aus der Kernsanierung des Gebäudeteils auf Fl.Nr. 47, sowie Abbruch und Ersatzneubau des Gebäudeteils auf Fl.Nr. 47/1, einschl. einer unter dem Neubau liegenden Tiefgarage mit 12 Stellplätzen. Auf den oberirdischen Bereich entfallen im ähnlichen Umriss des Bestands 3 Geschosse, sowie ein Galeriegeschoss im Dachraum. Das Gebäude wird von der Gemeinde Ohlstadt als Bürgerhaus deklariert und enthält mehrere Nutzungen: einen Generationentreff, Räume für Veranstaltung und Vereine, die Tourist-Information, öffentliche Toiletten, einen Multifunktionsraum für die Gemeinde, drei Wohnungen, sowie zwei Gewerbeeinheiten mit jeweiliger Galerieebene. Es wird gemäß Bayerischer Bauordnung der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Der Gebäudeneubau wird als Holzbau mit einer hölzernen Fassade erstellt. Beschreibung der Beschaffung: - Baustelleneinrichtung, BE-Planung - Genehmigungen einholen - Kennzeichnen der Baustelle (STVO) - Koordination Baustrom-, Bauwasseranschluss, Bauzaun - Geräte, Hebezeuge, Baustelle einrichten, vorhalten, räumen - Eigene Container AN - Krananlagen einrichten, vorhalten, räumen (Koordination) - Montage- und Bühnensteiger - Schutz sichtbarer Bauteile, Beschilderung - Werkstatt- und Montagepläne - Statische Berechnungen, Nachweise, U-Wert-Berechnung - Dokumentation - Absturzsicherungen, Dach - Behelfsmäßige Wege, Bautreppe - Gerüst für Arbeiten über 3,50 m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/56cm, BSH GL30c, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/48cm, BSH GL28h, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/40cm, BSH GL28h, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/36cm, BSH GL28h, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/48cm, BSH GL24h, ca. m - Brettschichtholz-Stützen, BSH GL24h, 24/24cm, ca. 190m - Brettschichtholz-Stützen, BSH GL24h, 14/24cm, ca. 105m - Brettsperrholz-Decken, CLT, d=20cm, ca. 850qm - Brettsperrholz-Decken, CLT, d=16cm, ca. 100qm - Balkonplatten, CLT, d=20cm, ca. 105qm - Zulage Deckenstöße, Koppelbretter, ca. 150m - Zulage Befestigung Deckenplatten - Brettsperrholz-Außenwände, CLT, d=12cm, ca. 80qm - Zulage CLT-Wand außen als Giebel, ca. 75qm - Vollholz-Sparren Dach, 14/26cm, e= ca. 97cm, ca. 835m - Vollholz-Lattung Dach - BSH-Pfetten, First-, Mittel- und Fußpfette, BSH GL28c, 24/36cm, ca. 150m - Dampfsperre kaltselbstklebend, Decke - Holzlasur innen,

Holzlasur außen - Holzfassade Dämmschichten, ca. 290qm - Holzfassade Wind- und Schlagregendichtung, ca. 290qm - Holzschalung mit Lattung und Konterlattung, ca. 290qm - Lattung, Filterlattung, einschl. UK, heimische Tanne, ca. 200qm, einschl. UK und Querlattung, sowie Brüstungsbohle - Zulage Filterlattung aus heimischer Lärche, ca. 200qm - Herstellen von Tür- und Fensteröffnungen in verschiedenen Größen, Außenwände - Wanddurchbrüche, Deckendurchbrüche, herstellen, schließen - Kernbohrungen herstellen, schließen - Dachdurchdringungen herstellen, schließen - Dachstuhl / Oberlicht Abdichtung diffusionsoffen, ca. 550qm - Zwischensparrendämmung, ca. 550qm - Holz-Weichfaserdämmung auf Sparren, ca. 550qm - Unterdachbahn, ca. 550qm - Doppelmuldenfalz-Ziegel, einschl. First- und Ortgangziegel, ca. 690qm - Aussteifende Schalung Innenseite, OBS großformatig, ca. 500qm - Rundrohrleiter mit Schneefang, ca. 60m, einschl. Konsolen - Montagesystem PV-Anlage, ca. 100m gesamt - Stützenfuß, Rechteckprofil, 10 Stk. - Unterzüge Stahlprofil, HEB 500, 30/50cm, ca. 30m - Stahlbauteile grundieren - Edelstahlanker zwischen Bestandsaußenwand und Holzdecken, gem. Statik - Betonanker zwischen Betonwand und Holzdecken, Winkelkonsolen - Kleinteile und Verbindungsmittel Außenwände, Fassaden Innenwände, Decken, Dach - Schlitzbleche, Lochbleche, Balkenträger, Winkel, verstößelt - Auflager, Auflagerhölzer, Auflagerplatten - PUR-Elastomerband, Entkopplung Wand / Decke - Stundenlohnarbeit Vorarbeiter - Stundenlohnarbeit Facharbeiter - Stundenlohnarbeit Bauhelfer

Kennung des Verfahrens: 83336adf-fe23-4bc9-8f97-53cf2affc2e4

Vorherige Bekanntmachung: 744981-2024

Interne Kennung: OHL-2024/04/II

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Aufgrund der Vorankündigung wurde das Verfahren beschleunigt.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwaigweg 1 Am Dorfbach 15

Stadt: Ohlstadt

Postleitzahl: 82441

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um ein Gebäude mit zwei verschiedenen Anschriften.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: 1. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.27) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. 2. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen von ausbeuterischer Kinderarbeit insbesondere folgende Produkte betroffen ist: - Sportbekleidung, Sportartikel, insbesondere

Bälle- Spielwaren- Teppiche- Textilien- Lederprodukte- Billigprodukte aus Holz- Natursteine- Agrarprodukte wie z.B. Kaffee, Kakao, Orangen- oder Tomatensaft. Dafür ist die "Eigenerklärung Kinderarbeit" (FB 2491) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. 3. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen zu verwendenden Holzprodukte zertifiziert sind. Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Dafür ist die "Eigenerklärung zur Verwendung von Holzprodukten" (FB 248) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. 4. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen regelt. Dafür ist die "Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes Abfall" (FB 241) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. 5. Auf die Vorschriften der VOB/B, VOB/C und dem BGB wird Bezug genommen und im weiteren Verfahren angewandt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zimmererarbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15

Beschreibung: Zimmererarbeiten - Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15
Baubeschreibung: Das Grundstück ist derzeit mit einem ortsbildprägenden Wohnstallhaus bebaut. Das geplante Bauvorhaben besteht aus der Kernsanierung des Gebäudeteils auf Fl.Nr. 47, sowie Abbruch und Ersatzneubau des Gebäudeteils auf Fl.Nr. 47/1, einschl. einer unter dem Neubau liegenden Tiefgarage mit 12 Stellplätzen. Auf den oberirdischen Bereich entfallen im ähnlichen Umriss des Bestands 3 Geschosse, sowie ein Galeriegeschoss im Dachraum. Das Gebäude wird von der Gemeinde Ohlstadt als Bürgerhaus deklariert und enthält mehrere Nutzungen: einen Generationentreff, Räume für Veranstaltung und Vereine, die Tourist-Information, öffentliche Toiletten, einen Multifunktionsraum für die Gemeinde, drei Wohnungen, sowie zwei Gewerbeeinheiten mit jeweiliger Galerieebene. Es wird gemäß Bayerischer Bauordnung der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Der Gebäudeneubau wird als Holzbau mit einer hölzernen Fassade erstellt. Beschreibung der Beschaffung: - Baustelleneinrichtung, BE-Planung - Genehmigungen einholen - Kennzeichnen der Baustelle (STVO) - Koordination Baustrom-, Bauwasseranschluss, Bauzaun - Geräte, Hebezeuge, Baustelle einrichten, vorhalten, räumen - Eigene Container AN - Krananlagen einrichten, vorhalten, räumen (Koordination) - Montage- und Bühnensteiger - Schutz sichtbarer Bauteile, Beschilderung - Werkstatt- und Montagepläne

- Statische Berechnungen, Nachweise, U-Wert-Berechnung - Dokumentation - Absturzsicherungen, Dach - Behelfsmäßige Wege, Bautreppe - Gerüst für Arbeiten über 3,50 m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/56cm, BSH GL30c, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/48cm, BSH GL28h, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/40cm, BSH GL28h, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/36cm, BSH GL28h, ca. m - Brettschichtholz-Unterzüge, BSH 24/48cm, BSH GL24h, ca. m - Brettschichtholz-Stützen, BSH GL24h, 24/24cm, ca. 190m - Brettschichtholz-Stützen, BSH GL24h, 14/24cm, ca. 105m - Brettsperrholz-Decken, CLT, d=20cm, ca. 850qm - Brettsperrholz-Decken, CLT, d=16cm, ca. 100qm - Balkonplatten, CLT, d=20cm, ca. 105qm - Zulage Deckenstöße, Koppelbretter, ca. 150m - Zulage Befestigung Deckenplatten - Brettsperrholz-Außenwände, CLT, d=12cm, ca. 80qm - Zulage CLT-Wand außen als Giebel, ca. 75qm - Vollholz-Sparren Dach, 14/26cm, e= ca. 97cm, ca. 835m - Vollholz-Lattung Dach - BSH-Pfetten, First-, Mittel- und Fußpfette, BSH GL28c, 24/36cm, ca. 150m - Dampfsperre kaltselbstklebend, Decke - Holzlasur innen, Holzlasur außen - Holzfassade Dämmschichten, ca. 290qm - Holzfassade Wind- und Schlagregendichtung, ca. 290qm - Holzschalung mit Lattung und Konterlattung, ca. 290qm - Lattung, Filterlattung, einschl. UK, heimische Tanne, ca. 200qm, einschl. UK und Querlattung, sowie Brüstungsbohle - Zulage Filterlattung aus heimischer Lärche, ca. 200qm - Herstellen von Tür- und Fensteröffnungen in verschiedenen Größen, Außenwände - Wanddurchbrüche, Deckendurchbrüche, herstellen, schließen - Kernbohrungen herstellen, schließen - Dachdurchdringungen herstellen, schließen - Dachstuhl / Oberlicht Abdichtung diffusionsoffen, ca. 550qm - Zwischensparrendämmung, ca. 550qm - Holz-Weichfaserdämmung auf Sparren, ca. 550qm - Unterdachbahn, ca. 550qm - Doppelmuldenfalz-Ziegel, einschl. First- und Ortgangziegel, ca. 690qm - Aussteifende Schalung Innenseite, OBS großformatig, ca. 500qm - Rundrohrleiter mit Schneefang, ca. 60m, einschl. Konsolen - Montagesystem PV-Anlage, ca. 100m gesamt - Stützenfuß, Rechteckprofil, 10 Stk. - Unterzüge Stahlprofil, HEB 500, 30/50cm, ca. 30m - Stahlbauteile grundieren - Edelstahlanker zwischen Bestandsaußenwand und Holzdecken, gem. Statik - Betonanker zwischen Betonwand und Holzdecken, Winkelkonsolen - Kleinteile und Verbindungsmittel Außenwände, Fassaden Innenwände, Decken, Dach - Schlitzbleche, Lochbleche, Balkenträger, Winkel, verstöpselt - Auflager, Auflagerhölzer, Auflagerplatten - PUR-Elastomerband, Entkopplung Wand / Decke - Stundenlohnarbeit Vorarbeiter - Stundenlohnarbeit Facharbeiter - Stundenlohnarbeit Bauhelfer
Interne Kennung: OHL-2024/04/II

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422100 Holzarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwaigweg 1 Am Dorfbach 15

Stadt: Ohlstadt

Postleitzahl: 82441

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um ein Gebäude mit zwei verschiedenen Anschriften.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 216 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Kriterium.

Beschreibung: Es wurde als Zuschlagskriterium lediglich das Kriterium "Preis" ausgewählt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Ohlstadt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Ohlstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 020 454,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ohlstadt

Registrierungsnummer: 180 127

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Ohlstadt

Postleitzahl: 82441

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ohlstadt.de

Telefon: 08841 6712-0

Fax: 08841 6712-44

Internetadresse: <https://www.ohlstadt.de/de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f476b170-ae0-441d-a2c2-893fef56494d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/01/2025 14:31:02 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 72634-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025