

727941-2024 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau – Universitätsklinikum Magdeburg A.ö.R. - Haus 60b, Ebene 5 – Umbau GHIC zur Hämatologie/ Onkologie inkl. KMT-Schleusen - Generalplaner
OJ S 232/2024 28/11/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)

E-Mail: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Universitätsklinikum Magdeburg A.ö.R. - Haus 60b, Ebene 5 – Umbau GHIC zur Hämatologie/ Onkologie inkl. KMT-Schleusen - Generalplaner

Beschreibung: Leistungsgegenstand ist die Generalplanungsleistung für die Umbauarbeiten der ehemaligen GHIC-Station im Haus 60b, Ebene 5, zu einer Station der Hämatologie / Onkologie inkl. KMT-Schleusen. Die Räumlichkeiten der (ehemaligen) GHIC-Station sind derzeit nicht in Nutzung. Die zu errichtende Hämatologie / Onkologie - Station ist im Bereich der Achsen 59-70/A–H geplant. Die Bruttogrundfläche der Station beträgt ca. 1.000 m². Der Generalplaner erbringt sämtliche für den Werkerfolg erforderlichen Planungsleistungen aus einer Hand. Als einziger Vertragspartner des AG übernimmt er die Verantwortung für alle Planungsleistungen. Bestandteil des Auftragsvolumens sind Objektplanung, Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (AG 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) und Tragwerksplanung mit einzelnen Besonderen Leistungen. Für die Nutzungsaufnahme der Station ist die Ertüchtigung der vorhandenen Räume im Bestandsgebäude erforderlich. Dies umfasst u.a. - KMT-Station: Lüftungsanlage gemäß KRINKO-Vorgaben (DIN1946-4:2018-09, Tabelle 1, Punkt 5.2, s.u.) für Patientenräume, Patientenschleusen, KMT-Flur und zentrale Zugangsschleuse KMT-Bereich mit endständigen H13 HEPA-Filterung und Klimatisierung, - Normalstation: adäquate Klimatisierung, inkl. Be- und Entlüftung nach dem aktuellen Stand der Technik - Die Fenster der Patientenzimmer sollen, abgesehen von einer brandschutztechnischen Notöffnung, von Patienten und Personal nicht geöffnet werden können - Ertüchtigung der Nasszellen - Klimatisierung von reinen Arbeitsräumen, damit die Lagertemperaturen für Medikamenten eingehalten werden Um die Station für die Zwecke der Klinik nutzbar zu machen, bedarf es diverser Maßnahmen, welche nachfolgend beschrieben werden. Aufgrund der Ergänzung des Lüftungsgeräts sowie aufgrund der weiteren strukturellen Anpassungen der haustechnischen Gewerke sind in Teilen Brandschutzertüchtigungen (Schottungen, etc.) erforderlich. Die Anforderungen an die Barrierefreiheit sind bereits durch die bestehenden Strukturen der vorhandenen Pflegestation gegeben. Die Barrierefreiheit ist auch durch das Einbringen der Schleusen (Zugangsschleuse KMT-Bereich sowie Doppelschleusen Zimmer KMT) aufrecht zu erhalten. Die Grundlage der Planung bildet der Bauantrag nach RL Bau von 11/2023 ab. Der

Auftraggeber erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das benannte Projektteam zur Sicherstellung der Einhaltung des genannten Termins für die Aufgabe sofort und vollumfänglich zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall wird zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke erwartet. Dies bedingt aus seiner Sicht, dass man sich hier in der dafür notwendigen Form aufstellt und das Vorhaben vor allem in der Ausführung sehr eng betreut. Reibungsverluste sind zu minimieren, so dass man sich hier ein eingespieltes Team wünscht. Wesentliches Planungsziel ist die Realisierung der Baumaßnahme innerhalb des Brutto-Budgets von 3,77 Mio. EUR für die Kostengruppen 200 bis 700. Daneben ist aufgrund der wirtschaftlichen Bedeutung der KMT-Station für das UKMD die Einhaltung des Terminplanes von zentraler Bedeutung. Aus diesem Grund umfassen die Leistungspflichten des Auftragnehmers auch die (1) Kostenverfolgung, jeweils zum Monatsersten, (2) Terminverfolgung, jeweils zum Monatsersten. Die Teilnahme an sämtlichen Planungs-, Bau- und sonstigen Besprechungen (Präsentationen, Besprechungen mit Genehmigungsbehörden) sowie Baubegehungen ist obligatorisch. Jeweils 2-wöchentlich sollen Jour-Fixe-Besprechungen unter Beteiligung der Projektleiter und Fachplaner in Magdeburg stattfinden. Während der Bauphase werden wöchentliche Baubesprechungen stattfinden. Weitergehende Details zu den voraussichtlich umzusetzenden Bauleistungen sind dem Bauantrag nach RL Bau zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: acb2f2cf-c959-46b9-8362-4f82630dac5f

Interne Kennung: 2024-005-738

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Leipziger Str. 44

Stadt: Magdeburg

Postleitzahl: 39120

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Haus 60b, Ebene 5 – Umbau GHIC zur Hämatologie/ Onkologie inkl. KMT-Schleusen - Generalplaner

Beschreibung: Leistungsgegenstand ist die Generalplanungsleistung für die Umbauarbeiten der ehemaligen GHIC-Station im Haus 60b, Ebene 5, zu einer Station der Hämatologie / Onkologie inkl. KMT-Schleusen. Die Räumlichkeiten der (ehemaligen) GHIC-Station sind derzeit nicht in Nutzung. Die zu errichtende Hämatologie / Onkologie - Station ist im Bereich

der Achsen 59-70/A–H geplant. Die Bruttogrundfläche der Station beträgt ca. 1.000 m². Der Generalplaner erbringt sämtliche für den Werkerfolg erforderlichen Planungsleistungen aus einer Hand. Als einziger Vertragspartner des AG übernimmt er die Verantwortung für alle Planungsleistungen. Bestandteil des Auftragsvolumens sind Objektplanung, Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (AG 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) und Tragwerksplanung mit einzelnen Besonderen Leistungen. Für die Nutzungsaufnahme der Station ist die Ertüchtigung der vorhandenen Räume im Bestandsgebäude erforderlich. Dies umfasst u.a. - KMT-Station: Lüftungsanlage gemäß KRINKO-Vorgaben (DIN1946-4:2018-09, Tabelle 1, Punkt 5.2, s.u.) für Patientenräume, Patientenschleusen, KMT-Flur und zentrale Zugangsschleuse KMT-Bereich mit endständigen H13 HEPA-Filterung und Klimatisierung, - Normalstation: adäquate Klimatisierung, inkl. Be- und Entlüftung nach dem aktuellen Stand der Technik - Die Fenster der Patientenzimmer sollen, abgesehen von einer brandschutztechnischen Notöffnung, von Patienten und Personal nicht geöffnet werden können - Ertüchtigung der Nasszellen - Klimatisierung von reinen Arbeitsräumen, damit die Lagertemperaturen für Medikamenten eingehalten werden Um die Station für die Zwecke der Klinik nutzbar zu machen, bedarf es diverser Maßnahmen, welche nachfolgend beschrieben werden. Aufgrund der Ergänzung des Lüftungsgeräts sowie aufgrund der weiteren strukturellen Anpassungen der haustechnischen Gewerke sind in Teilen Brandschutzertüchtigungen (Schottungen, etc.) erforderlich. Die Anforderungen an die Barrierefreiheit sind bereits durch die bestehenden Strukturen der vorhandenen Pflegestation gegeben. Die Barrierefreiheit ist auch durch das Einbringen der Schleusen (Zugangsschleuse KMT-Bereich sowie Doppelschleusen Zimmer KMT) aufrecht zu erhalten. Die Grundlage der Planung bildet der Bauantrag nach RL Bau von 11/2023 ab. Der Auftraggeber erwartet, dass im Fall einer Beauftragung das benannte Projektteam zur Sicherstellung der Einhaltung des genannten Termins für die Aufgabe sofort und vollumfänglich zur Verfügung steht. Im Bedarfsfall wird zur Sicherstellung der Termineinhaltung eine Aufstockung der Teamstärke erwartet. Dies bedingt aus seiner Sicht, dass man sich hier in der dafür notwendigen Form aufstellt und das Vorhaben vor allem in der Ausführung sehr eng betreut. Reibungsverluste sind zu minimieren, so dass man sich hier ein eingespieltes Team wünscht. Wesentliches Planungsziel ist die Realisierung der Baumaßnahme innerhalb des Brutto-Budgets von 3,77 Mio. EUR für die Kostengruppen 200 bis 700. Daneben ist aufgrund der wirtschaftlichen Bedeutung der KMT-Station für das UKMD die Einhaltung des Terminplanes von zentraler Bedeutung. Aus diesem Grund umfassen die Leistungspflichten des Auftragnehmers auch die (1) Kostenverfolgung, jeweils zum Monatsersten, (2) Terminverfolgung, jeweils zum Monatsersten. Die Teilnahme an sämtlichen Planungs-, Bau- und sonstigen Besprechungen (Präsentationen, Besprechungen mit Genehmigungsbehörden) sowie Baubegehungen ist obligatorisch. Jeweils 2-wöchentlich sollen Jour-Fixe-Besprechungen unter Beteiligung der Projektleiter und Fachplaner in Magdeburg stattfinden. Während der Bauphase werden wöchentliche Baubesprechungen stattfinden. Weitergehende Details zu den voraussichtlich umzusetzenden Bauleistungen sind dem Bauantrag nach RL Bau zu entnehmen.

Interne Kennung: 2024-005-738

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlag werden die Leistungsphasen 2-4 beauftragt. Im Anschluss ist der Abruf der 2. Beauftragungsstufe (Lph. 5-8) beabsichtigt.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzeptpapier, Gewichtung 50 %

Beschreibung: Konzeptpapier, Gewichtung 50 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis, Gewichtung 30 %

Beschreibung: Angebotspreis, Gewichtung 30 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation, Gewichtung 20 %

Beschreibung: Präsentation, Gewichtung 20 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe GWB; Erkannte Vergabeverstöße sind unverzüglich, mit einer Frist von 10 Kalendertagen, bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Universitätsklinikum Magdeburg A.ö.R.
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:
Universitätsklinikum Magdeburg A.ö.R.
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landesbetrieb Bau- und
Liegenchaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)
Beschaffungsdienstleister: Universitätsklinikum Magdeburg A.ö.R.
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 189 781,18 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Gardzella

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Beschreibung: Unterauftragnehmer wurden bereits mit dem letztverbindlichen Angebot benannt und waren teilweise Inhalt der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb. Eine nachgelagerte Beauftragung von Unterauftragnehmer ist demzufolge nicht beabsichtigt.

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2024-005-738

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 24/09/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landesbetrieb Bau- und
Liegenchaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universitätsklinikum Magdeburg A.ö.R.
Registrierungsnummer: DE811640443
Abteilung: G3 Zentraler Einkauf, G3.4 Baueinkauf, Frau van den Oever
Postanschrift: Leipziger Str. 44
Stadt: Magdeburg
Postleitzahl: 39120
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland
E-Mail: josefine.vandenoever@med.ovgu.de
Telefon: +49 391 6715121
Internetadresse: <http://www.med.uni-magdeburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)
Registrierungsnummer: 15-1401-49
Postanschrift: Otto-Hahn-Straße 1 + 1a
Stadt: Magdeburg
Postleitzahl: 39106
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer
Registrierungsnummer: t:03455141536
Postanschrift: Ernst - Kamieth - Straße 2
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 345 514-1529
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/1-und-2-vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Gardzella

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE226753020
Stadt: Groß Quenstedt
Postleitzahl: 38822
Land, Gliederung (NUTS): Harz (DEE09)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ab-gardzella.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d739836f-5a07-4931-8c05-57ef93a9bf3d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/11/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 727941-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 232/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/11/2024