

728052-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauinstallationsarbeiten – BAU - VOB - LV34 Elektrotechnik - Schule WLD

OJ S 212/2025 04/11/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

E-Mail: info@bbs-mannheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BAU - VOB - LV34 Elektrotechnik - Schule WLD

Beschreibung: Waldschule - LV34 Elektrotechnik

Kennung des Verfahrens: 8992ded3-bcc9-4479-991f-9ed37dce3096

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45311000

Installation von Elektroanlagen, 45311100 Installation von elektrischen Kabeln, 45311200

Elektroinstallationsarbeiten, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45312310

Blitzschutzarbeiten, 45312311 Installation von Blitzableitern, 45314310 Verlegen von Kabeln,

45314320 Installation von Computerkabelnetzen, 45315000 Heizungs- und sonstige

Elektroinstallationen in Gebäuden, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45315300

Stromversorgungsanlagen, 45315700 Installation von Schaltanlagen, 45316110 Installation

von Straßenbeleuchtungsanlagen, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 45317300

Elektroinstallationsarbeiten für Stromverteilungsanlagen, 45343100 Brandschutzarbeiten,

45113000 Baustelleneinrichtung, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45214210 Bau

von Grundschulen, 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68305

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BAU - VOB - LV34 Elektrotechnik - Schule WLD

Beschreibung: Für die Waldschule Mannheim-Gartenstadt wird ein 2-geschoßiger Neubau an Stelle des momentanen C-Baus errichtet. Dieser wird im Vorfeld bauseits abgebrochen. Die sich im Baufeld des Neubaus befindenden Bäume werden bauseits gefällt und teilweise bauseits zurückgeschnitten. Der Neubau soll das Waldschule-Gebäude-Ensemble aus den 1950er Jahren ergänzen und erweitern. Das Gebäude wird in Holzständerbauweise errichtet und erhält außen eine Holzschalung. Tragende Innenwände bestehen aus Brettspertholz. Die Bodenplatte aus Stahlbeton erhält unterseitig eine Perimeterdämmung. Die Fundamentierung erfolgt über Streifen- und Punktfundamente. Die Zwischendecke besteht aus Brettspertholz-Elementen. Im Bereich der Klassenräume werden die Spannweiten der Decken durch den Einbau von Stahlträgern reduziert. Diese Stahlträger binden teilweise in die Deckenebene mit ein. Das Dach besteht aus Brettspertholz-Elementen, die im Gefälle verlegt werden. Darauf erfolgt der Dachaufbau Dampfsperre/Behelfsabdichtung, Dämmung, Abdichtung, Gründachaufbau und damit kombiniert die Konstruktion für die Photovoltaikmodule. Das Dach erhält Oberlichter in den Flurzonen. Dach und Geschoßdecke erhalten abgehängte Decken aus akustisch wirksamem Material. In die Decken werden Auslässe für die Lüftungsanlage, die Heiz-Deckensegel und die Beleuchtung bündig integriert. Die Lüftungsleitungen, Heizleitungen und Elektrotrassen werden innerhalb der abgehängten Decke geführt. Der Neubau erhält Holz-Aluminium- Fenster mit 3-fach-Verglasung und Raffstore als Sonnenschutz. Die Stadt Mannheim entwickelt mit diesem Projekt neue Konzepte für Bildungsbauten - Umfangreiche Erfüllung von Nachhaltigkeitskriterien - Holzbau mit Sichtholzoberflächen an Innenwänden - Gebäudehülle: Dämmstandard nach Passivhausstandard - Wärmepumpe für Wärmeerzeugung und Wärmeableitung - Großflächige Photovoltaik auf dem Dach - Sommerliche Wärmeableitung in Klassenräumen durch Deckensegel (Heizdeckensegel) - Unisex-Toiletten - Stützpunkt für Lehrkräfte - Differenzierungsräume multifunktional - Flurzonen multifunktional auch als Lerninseln geeignet Angaben zur Baustelle Die Waldschule Mannheim-Gartenstadt befindet sich in der Walkürestraße 7 in 68305 Mannheim. Das Baugrundstück für den Neubau liegt im Norden des Waldschule Gebäude-Ensembles und ist über zwei Baustellenzufahrten von der Karlsternstraße aus zugänglich. Wichtig: Die westliche Baustellenzufahrt ist gleichzeitig eine Feuerwehrezufahrt für die Waldschule und muss auch über die gesamte Bauzeit passierbar bleiben. Lagerflächen sind auf dem Baugrundstück in begrenztem Maß vorhanden und über die Baustellenzufahrt über eine Baustraße zu erreichen. Mögliche Standplätze für einen Kran oder Mobilkran befinden sich westlich und nördlich vom Baufeld. Eine Verbindung der beiden Standplätze innerhalb der Baustelle gibt es nur fußläufig! Auf dem Baugrundstück gibt es einen dichten Baumbewuchs. Die vorrangig Eschen, Eichen und Birken sind zum Teil bis zu 20m hoch und haben einen Kronendurchmesser von bis zu 15m. Beschädigungen der Bäume ist zwingend zu vermeiden. Baumschutzmaßnahmen nach Baumschutzsatzung und DIN 18920 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" und die "Richtlinien für die Anlage von Straßen, Teil: Landschaftspflege, Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen" (RAS-LP 4) erfolgen im Rahmen der Baustelleneinrichtung für den Erdbau. Der Neubau erfolgt bei laufendem Schulbetrieb. Auf dem gesamten Baugelände und der Zufahrtstraße ist daher zu jeder Zeit erhöhte Vorsicht erforderlich. Baustrom- und Bauwasseranschluss: Der Baustrom und Baubeleuchtung für den Innenausbau ist Bestandteil des Leistungsverzeichnisses. Allgemeine Baubeschreibung Detaillierte Beschreibung der Maßnahmen Elektro: Im Rahmen des Neubaus der Waldschule Mannheim wird die

Elektroinstallation neu errichtet. Das Gebäude erhält eine Hauptverteilung, welche das den Neubau versorgt als auch einen Teil der Bestandsschule. Der Kabelzug für den Bestand wird neu errichtet. In jeder Etage der Neubaus Waldschule, wird ein Unterverteiler positioniert für die elektrische Versorgung. Es gelten die allgemeinen Standards der BBS Mannheim und der Stadt Mannheim, für die Verkabelung von Datenleitungen und Netzwerken, sowie LWL-Leitungen. Der Standard der BBS Mannheim, ist zwingend einzuhalten und kann bei Bedarf eingesehen werden. Dieser dient der Ausschreibung als verbindliche Kalkulationsgrundlage. ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNG (ATV) DIN 18382 DIN 18382
Angaben zur Baustelle 0.1.1 Art und Lage der technischen Anlagen der beteiligten Gewerke.
Elektro: Die Versorgungsverteilung für das Gebäude befindet sich im EG mit einem Zugang von Außen. IT-Technik: Die IT-Versorgungsverteilung für das Gebäude befindet sich im EG in einem separaten Raum. SAA: Die SAA Zentrale für das Gebäude befindet sich im 1.OG in einem separaten Raum. BMA: Die BMA Zentrale für das Gebäude befindet sich im EG in einem separaten Raum. Sicherheitsbeleuchtung: Die Sicherheitsbeleuchtungs Zentrale für das Gebäude befindet sich im EG in einem separaten Raum.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45311000

Installation von Elektroanlagen, 45311100 Installation von elektrischen Kabeln, 45311200

Elektroinstallationsarbeiten, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45312310

Blitzschutzarbeiten, 45312311 Installation von Blitzableitern, 45314310 Verlegen von Kabeln,

45314320 Installation von Computerkabelnetzen, 45315000 Heizungs- und sonstige

Elektroinstallationen in Gebäuden, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45315300

Stromversorgungsanlagen, 45315700 Installation von Schaltanlagen, 45316110 Installation

von Straßenbeleuchtungsanlagen, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten, 45317300

Elektroinstallationsarbeiten für Stromverteilungsanlagen, 45343100 Brandschutzarbeiten,

45113000 Baustelleneinrichtung, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45214210 Bau

von Grundschulen, 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68167

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 08/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis
Beschreibung: 100
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: R. Gembe Elektro- und Gebäudetechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 09/10/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. **ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Registrierungsnummer: DE143845455

Postanschrift: Leoniweg 2

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68167

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bbs-mannheim.de

Telefon: +49 621 3096-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 926 8730

Fax: +49 721 926-3985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: R. Gembe Elektro- und Gebäudetechnik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE341697663

Postanschrift: Hatschekstr. 30

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69126

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

E-Mail: s.duda@gembe.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f7ad7418-b58a-489e-914e-dec27733d65b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/11/2025 13:17:54 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 728052-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 212/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/11/2025