

72809-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BAV 27664 Restaurant Muggenbühl, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

OJ S 22/2026 02/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

E-Mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BAV 27664 Restaurant Muggenbühl, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Beschreibung: Gesamtinstandsetzung Restaurant Muggenbühl, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Muggenbühl» im Quartier Wollishofen zeigt einen erheblichen Instandsetzungsbedarf. Zahlreiche Einrichtungen und Anlagen entsprechen weder den heutigen Anforderungen noch den gesetzlichen Vorgaben.

Mit der geplanten Gesamtsanierung soll die Gebrauchstauglichkeit aller Gewerke für die nächsten 25–30 Jahre sichergestellt werden. Im Mittelpunkt stehen die Erneuerung der Gebäudehülle und haustechnischen Anlagen, die Prüfung des statischen und brandschutztechnischen Zustands sowie die Optimierung der Aussenräume. Eine zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung sowie energetische Verbesserungen sind ebenfalls zu berücksichtigen. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur /

Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl-Programm

Kennung des Verfahrens: 29d8814d-5878-47c4-be73-79858a23f0f2

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BAV 27664 Restaurant Muggenbühl, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)
Beschreibung: Gesamtinstandsetzung Restaurant Muggenbühl, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Muggenbühl» im Quartier Wollishofen zeigt einen erheblichen Instandsetzungsbedarf. Zahlreiche Einrichtungen und Anlagen entsprechen weder den heutigen Anforderungen noch den gesetzlichen Vorgaben. Mit der geplanten Gesamtsanierung soll die Gebrauchstauglichkeit aller Gewerke für die nächsten 25–30 Jahre sichergestellt werden. Im Mittelpunkt stehen die Erneuerung der Gebäudehülle und haustechnischen Anlagen, die Prüfung des statischen und brandschutztechnischen Zustands sowie die Optimierung der Aussenräume. Eine zentrale erneuerbare Wärmezeugung sowie energetische Verbesserungen sind ebenfalls zu berücksichtigen. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl-Programm

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz
Ort im betreffenden Land
Zusätzliche Informationen: Stadtgebiet Zürich Muggenbühlstrasse 15, 8038 Zürich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 Tag

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCJwcm9qZWNO5WQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://konkurado.ch/de/restaurant-muggenbuhl>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Registrierungsnummer: 05aa6604-08d6-4378-81dd-2bc394564a68

Postanschrift: Walchestrasse 33

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8006

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Telefon: +41444122149

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ddb6010-3d22-4ac7-a7ed-19d87485cbd5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2026 02:26:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 72809-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 22/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/02/2026