

728157-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Vergabe von Generalplanungsleistungen für das Bauvorhaben „Erweiterung und Strukturanpassung der Grund- und Mittelschule mit Ganztags- und Mittagsbetreuung der Marktgemeinde Dietmannsried“

OJ S 232/2024 28/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Dietmannsried

E-Mail: kanzlei@sperling-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Generalplanungsleistungen für das Bauvorhaben „Erweiterung und Strukturanpassung der Grund- und Mittelschule mit Ganztags- und Mittagsbetreuung der Marktgemeinde Dietmannsried“

Beschreibung: Der Markt Dietmannsried beabsichtigt die Grund- und Mittelschule mit Ganztags- und Mittagsbetreuung zu erweitern und ggf. den Bestandsbau zu sanieren sowie strukturelle Anpassungen vorzunehmen. Eine Machbarkeitsstudie für das Projekt wurde im Rahmen des „Landesförderprogramms Ganztagesbau“ von der Gemeinde bereits beauftragt und von einem Architektenbüro erstellt, aus welchem sich unterschiedliche Varianten ergeben. Leistungsgegenstand dieser Ausschreibung ist die Erbringung von Generalplanungsleistungen für das Projekt, d.h. insbesondere der Erbringung der folgenden Planungsleistungen, jeweils Leistungsphase 1 bis einschließlich 8: • Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) sowie Freianlagen (§ 39 HOAI) • Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) • Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (§ 55 HOAI) Nach vorliegender Kostenberechnung der von der Gemeinde derzeit favorisierten Variante (Neubau einschließlich energetischer Sanierung) auf Grundlage der erstellten Machbarkeitsstudie belaufen sich die Netto-Baukosten für die Kostengruppen 300 und 400 auf ca. EUR 10 Mio. netto.

Kennung des Verfahrens: 8eaf71bc-f31c-4fcb-ab59-0f64b01b7853

Interne Kennung: 161-24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt Dietmannsried Schulstr. 2

Stadt: Dietmannsried

Postleitzahl: 87463

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Es gilt das GWB.

2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: Es gelten sämtliche Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vergabe von Generalplanungsleistungen für das Bauvorhaben „Erweiterung und Strukturanpassung der Grund- und Mittelschule mit Ganztags- und Mittagsbetreuung der Marktgemeinde Dietmannsried“

Beschreibung: Der Markt Dietmannsried beabsichtigt die Grund- und Mittelschule mit Ganztags- und Mittagsbetreuung zu erweitern und ggf. den Bestandsbau zu sanieren sowie strukturelle Anpassungen vorzunehmen. Eine Machbarkeitsstudie für das Projekt wurde im Rahmen des „Landesförderprogramms Ganztagesbau“ von der Gemeinde bereits beauftragt und von einem Architektenbüro erstellt, aus welchem sich unterschiedliche Varianten ergeben. Im Übrigen siehe Auftragsbeschreibung.

Interne Kennung: 161-24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Leistung wird stufenweise beauftragt. Mit Zuschlag wird nur die Vertragsstufe 1 verbindlich beauftragt.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt Dietmannsried Schulstr. 2

Stadt: Dietmannsried

Postleitzahl: 87463

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Referenzen des Büros

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Zwecke der Bewerberauswahl sollen die Bieter Referenzen ihres Büros nachweisen. Diese Referenzen müssen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Der Bewerber soll mindestens drei Referenzen angeben. Weniger Referenzen führen nicht zum Ausschluss. Mehr Referenzen verbessern die nachgewiesene Eignung nicht. Sofern mehr als drei Referenzen angegeben werden, fließen die Einzelwertungen der drei Referenzen in das Gesamtergebnis der Wertung des Auswahlkriteriums ein, welche die höchste Anzahl an Teilpunkten erhalten haben. Die benannten Referenzen werden von dem Auftraggeber anhand der unten angeführten Kriterien bewertet: Muss-Kriterien: • Der Abschluss (= bauliche Fertigstellung) der Neubau-, Umbau-, Sanierungs- oder Erweiterungsmaßnahme, für die der Bieter Generalplanungsleistungen erbracht hat, muss in dem Zeitraum Januar 2014 bis einschließlich August 2024 liegen. • Es müssen mindestens die Planungsleistungen der Objektplanung, Leistungsphasen 1 bis einschließlich 8 gem. § 34 Abs. 3 HOAI, sowie die TGA-Planungsleistungen (HLS und ELT), Leistungsphasen 1 bis einschließlich 8 gem. § 55 Abs. 1 HOAI erbracht worden sein. Gewichtete Kriterien: Anhand der folgenden Kriterien wird die Qualität der angegebenen Referenz mit jeweils einem Teilwertungspunkt gemessen. • Beginn und Abschluss (= bauliche Fertigstellung) der Neubau-, Umbau-, Sanierungs- oder Erweiterungsmaßnahme, für die der Bieter Generalplanungsleistungen (mindestens die unter Ziff. B.II.3.a) genannten HOAI-Planungsleistungen) erbracht hat, lag in dem Zeitraum Januar 2019 bis einschließlich August 2024; • im Bereich des Neubaus, Umbaus, der Sanierung oder Erweiterung von Schulen, Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Bildungseinrichtungen aller Art, Gesundheitseinrichtungen, große Wohnungsbauvorhaben (ab 30 Wohneinheiten), Verwaltungsgebäude, Kulturzentren oder vergleichbar; • mit Gesamtbaukosten für KGR 300 und 400 von mind. EUR 7 Mio. brutto; • für einen öffentlichen Auftraggeber; • unter Verwendung staatlicher Zuwendungen (Bund oder Land). Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 1. Umsatz 2. Mitarbeiterzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages (2021 bis 2023) Die Angaben zum erzielten Jahresumsatz (netto) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV in den letzten drei Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023) werden bei einem durchschnittlichen Umsatz über den vorgenannten Zeitraum von • unter und bis einschließlich EUR 2,0 Mio. mit 0 Punkten, • mehr als EUR 2,0 Mio. bis einschließlich EUR 3,5 Mio. mit 1 Punkt • mehr als EUR 3,5 Mio. bis einschließlich EUR 5,0 Mio. mit 2 Punkten, • mehr als EUR 5,0 Mio. bis einschließlich EUR 6,0 Mio. mit 3 Punkten, • mehr als EUR 6,0 Mio. bis einschließlich EUR 7,0 Mio. mit 4 Punkten, • mehr als EUR 7,0 Mio. mit 5 Punkten bewertet. 2. Anzahl der Mitarbeitenden (2021 bis 2023) Die Angaben zur Anzahl der in den Geschäftsjahren 2021 bis einschließlich 2023 beschäftigten Mitarbeitenden inkl. Führungskräfte (sog. „Vollzeitäquivalente“) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages werden bei einer durchschnittlichen Anzahl von • bis einschließlich 20 Mitarbeiter mit 0 Punkten, • mehr als 20 Mitarbeiter bis einschließlich 30 Mitarbeiter mit 1 Punkt, • mehr als 30 Mitarbeiter bis

einschließlich 40 Mitarbeiter mit 2 Punkten, • mehr als 40 Mitarbeiter bis einschließlich 50 Mitarbeiter mit 3 Punkten, • mehr als 50 Mitarbeiter bis einschließlich 60 Mitarbeiter mit 4 Punkten, • mehr als 60 Mitarbeitern mit 5 Punkten bewertet.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa05-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa05-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa05-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber wird Unterlagen nach freiem Ermessen unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung und Nichtdiskriminierung nachfordern oder nicht.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bauvorlageberechtigung

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markt Dietmannsried

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Dietmannsried

Registrierungsnummer: (t:)0837458200

Postanschrift: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3

Stadt: Dietmannsried

Postleitzahl: 87463

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sperling und Partner Rechtsanwälte mbB

E-Mail: kanzlei@sperling-partner.de

Telefon: +49899209090

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa05-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ca281b21-e696-46bf-bbd3-4721b5935e4b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/11/2024 21:32:18 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 728157-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 232/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/11/2024