

730372-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería ...

OJ S 205/2026 22/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen - Lieferleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ayuntamiento Sant Pere de Ribes

E-Mail: martinezga@santperederibes.cat

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería ...

Beschreibung: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería y grupos electrógenos de los edificios y equipamientos municipales de Sant Pere de Ribes , de acuerdo con la relación que se contempla en el inventario de los inmuebles municipales.

Kennung des Verfahrens: 2a25af6b-c517-4786-894a-21b70bdc3123

Interne Kennung: 01040604/2026/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 726 400,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería...

Beschreibung: Prestación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pararrayos, climatización, gas, calefacción, agua caliente sanitaria, energía solar, calderas de biomasa, la red de distribución y las diferentes subestaciones instaladas en cada una de los edificios de la red de calor de los equipamientos educativos, aparatos elevadores, puertas automáticas de equipamientos y fontanería y grupos electrógenos de los edificios y equipamientos municipales de Sant Pere de Ribes , de acuerdo con la relación que se contempla en el inventario de los inmuebles municipales. Sus principales objetivos son: -Mantener en perfecto estado de funcionamiento y conservación las instalaciones objeto del contrato. - Actualizar y mantener el inventario existente y la documentación técnica de las instalaciones. - Efectuar las revisiones de las instalaciones según la normativa de aplicación vigente. - Solucionar las incidencias y averías que puedan surgir, con el menor tiempo posible. - Garantizar el confort térmico y funcional de las instalaciones de los edificios en función de sus criterios de diseño. - Prevenir posibles averías, llevar a cabo, cuando sea necesario, reparaciones e intervenciones programadas y no programadas, evitando la degradación de las instalaciones. - Garantizar el mantenimiento de todos los elementos según instrucciones de los fabricantes. - Garantizar el nivel de eficiencia de las instalaciones. - Garantizar los mínimos tiempos de respuesta y reparación frente a posibles averías o incidencias surgidas durante la explotación de las instalaciones. - Asegurar la disponibilidad y asistencia permanente y eficaz de la empresa responsable del mantenimiento. - Adecuar las instalaciones a la vigente normativa de aplicación. Con el fin de garantizar una correcta ejecución del servicio de acuerdo con el objeto del contrato, se incluirán las siguientes prestaciones: - Prestación P1, mantenimiento preventivo y normativo de las instalaciones. - Prestación P2, mantenimiento correctivo, averías e incidencias de las instalaciones. - Prestación P3, mantenimiento modificativo, nuevos elementos y adecuación a la normativa.

Interne Kennung: 01040604/2026/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: El contrato será prorrogable de forma expresa, anualmente, por 2 años más, sin que la duración de su vigencia, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años (2+1+1).

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Katalanisch, Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/11/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ayuntamiento Sant Pere de Ribes

Registrierungsnummer: P0823100C

Stadt: Sant Pere de Ribes

Postleitzahl: 08810

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-Mail: martinezga@santperederibes.cat

Telefon: 34938967300

Profil des Erwerbers: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registrierungsnummer: S0811001G

Stadt: Barcelona

Postleitzahl: 08028

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Kontaktperson: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

E-Mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: +34 93 884 20 38

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f9fc2644-e02b-4564-a8e7-c6c3ac672296 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/10/2026 10:29:24 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 730372-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 205/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/10/2026