

## 730513-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit – Vergabe von Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) für die Brainergy Park Energie GmbH

OJ S 233/2024 29/11/2024

Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Brainergy Park Energie GmbH

E-Mail: [info@brainergy-park.de](mailto:info@brainergy-park.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) für die Brainergy Park Energie GmbH

Beschreibung: Auf dem Areal der ehemaligen Sendeanlage am Stadtrand von Jülich und unmittelbarer Nähe zum Campus der FH Aachen entsteht derzeit ein Wissenschaftspark und innovatives Gewerbegebiet mit rd. 52 ha Fläche entstehen (im Folgenden: „Brainergy Park Jülich“). Der AG hat die Aufgabe, die Liegenschaften im Brainergy Park mit Wärme, Kälte sowie Energiedienstleistungen zu versorgen. Hierfür wird der AG in den kommenden Jahren insbesondere folgenden baulichen Maßnahmen durchführen: • Bau der Netzinfrastruktur (Nahwärme, Strom, Glasfaser) • Bau einer Technikzentrale • Bau von Freianlagen • Bau eines Energieversorgungssystems auf dem Grundstück der Technik-zentrale und in der Technikzentrale (Bau von Anlagentechnik) Für die vorgenannten baulichen Maßnahmen sind die Vorgaben des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes einzuhalten. Die maßnahmenweise Beauftragung mit den hierfür erforderlichen Planungs- und Überwachungsleistungen der Sicherheits- und Gesundheitskoordination sind Gegenstand dieses Vergabeverfahrens.

Kennung des Verfahrens: 84a54600-2edd-4120-aa6f-3d2ddd821a0d

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Auftrag umfasst konzeptionelle Lösungen.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit

Zusätzliche Einstufung (cpv): 75240000 Mit öffentlicher Sicherheit und Ordnung verbundene Dienstleistungen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Brainergy Park 1 Am Brainergy Park 1 Am Brainergy Park 1

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428  
Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU  
sektvo - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 15 SektVO  
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: SektVO

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption:  
Betrugsbekämpfung:  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:  
Entrichtung von Steuern:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Vergabe von Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) für die Brainergy Park Energie GmbH  
Beschreibung: Maßnahmenweise Beauftragung (einseitige Option zugunsten des AG) mit Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) für die Baumaßnahmen der Brainergy Park Energie GmbH  
Interne Kennung: LOT-002

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Maßnahmenweiser Abruf

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Brainergy Park 1  
Stadt: Jülich  
Postleitzahl: 52428  
Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)  
Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die für die Auftragsdurchführung als Projektleitung vorgesehene Person hat folgende Qualifikationen aufzuweisen: a) Fachliche Qualifikation aa) Studienabschluss Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Sicherheits-technik oder einer vergleichbaren Fachrichtung ist erforderlich. Alternativ kann auch ei-ne abgeschlossene Ausbildung mit entsprechender Weiterbildung im Bereich Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz anerkannt werden. bb) Zusatzqualifikation Eine zusätzliche Qualifikation als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator ge-mäß der Baustellenverordnung (RAB 30) ist zwingend erforderlich. Diese Ausbildung vermittelt spezifische Kenntnisse und Fähigkeiten, die für die Koordination der Sicher-heits- und Gesundheitsschutzmaßnahmen auf Baustellen notwendig sind. b) Berufserfahrung und nachgewiesene Referenzen Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination auf Baustellen, nachgewiesen durch mindestens drei Referenzen über abgeschlossene Leistungen für abgeschlossene Projekte vergleichbarer Größe und Komplexität seit längstens 2018. Die Angabe hat mit dem Bewerbungsformular durch Eigenerklärung zu erfolgen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erklärung über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Haftpflichtversicherer, die für die Dauer des verfahrensgegenständlichen Auftrags aufrechterhalten wird, und Erklärung darüber, dass für den Auftrag Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von EUR 3,0 Mio. und für Sach-/Vermögensschäden in Höhe von EUR 1,5 Mio. bestehen werden, wobei die Maximierung der Schadensregulierung im Jahr mindestens das 2-fache der geforderten Deckungssummen betragen muss.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB sowie ggf. Erklärung zu Maßnahme zur Selbstreinigung nach § 125 GWB.

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Die Darstellung wird mit Punkten von 1 bis 5 bewertet und mit dem Faktor 10 multipliziert, so dass maximal 50 Punkte erzielt werden können.

Beschreibung: Darstellung von Besonderheiten und Herausforderungen des Projektes und des beabsichtigten Umgangs hiermit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Die Darstellung wird mit Punkten von 1 bis 5 bewertet und mit dem Faktor 10 multipliziert, so dass maximal 50 Punkte erzielt werden können.

Beschreibung: Darstellung der für die Leistungserbringung vorgesehenen Termschiene

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Die Darstellung wird mit Punkten von 1 bis 5 bewertet und mit dem Faktor 30 multipliziert, so dass maximal 150 Punkte erzielt werden können.

Beschreibung: Darstellung der Herangehensweise an die Planungsaufgabe und der Leistungserbringung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Die Darstellung wird mit Punkten von 1 bis 5 bewertet und mit dem Faktor 30 multipliziert, so dass maximal 150 Punkte erzielt werden können.

Beschreibung: Darstellung der Zusammensetzung, der Verantwortlichkeiten und der Qualifikation der Mitglieder des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die weiteren Angebote werden linear interpoliert. Die erzielten Punkte werden mit dem Faktor 40 multipliziert.

Beschreibung: Honorarangebot bestehend auf Pauschalpreis, Stundensätzen und Nebenkostenpauschale

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa47-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa47-eu>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 03/01/2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa47-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/12/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 63 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 51 SektVO

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Abs. 3 GWB: Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit

des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Brainergy Park Energie GmbH

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Am Brainergy Park 1 Am Brainergy Park 1 Jülich

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@brainergy-park.de](mailto:info@brainergy-park.de)

Telefon: +4924613189730

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23fa47-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 000000

Postanschrift: Zeughausstraße 2-8 Zeughausstraße 2-8 Zeughausstraße 2-8

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 2211473055

Internetadresse: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 97c9b461-6353-4cc5-b26e-1cf0080d5961 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Unterart der Bekanntmachung: 20

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/11/2024 19:59:26 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 730513-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 233/2024

Datum der Veröffentlichung: 29/11/2024